



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 2875 del 24 novembre 2025

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024.

Liquidazione del contributo per spese tecniche in fase di progettazione per la domanda di pagamento prot. n. 12798E/CS/ISCHIA del 11/11/2025, successivamente rettificata ed integrata, relativa alla concessione a favore della Sig.ra **Pisani Anna**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la delocalizzazione di immobili, ad uso abitativo e ad uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017 ai sensi dell'Ordinanza 24 del 21 luglio 2023.

CUP: J63E24000030001 e J33E25000190001

Contributo da erogare: € **12.650,07 oneri previdenziali ed Iva inclusi.**

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 Gennaio 2025 al n. 234;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;

Visto l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto- legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103) accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

Richiamata l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 ed in particolare l'art. 13 rubricato *“Disposizioni in materia di pagamento di Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)”* che dispone:

- al comma 1 che *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...), che hanno presentato la domanda di contributo”*;
- al comma 5 che *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

dell'immobile”;

Premesso che:

- in data **20 maggio 2024** è stata presentata istanza di contributo per la delocalizzazione volontaria di due edifici danneggiati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicati nel Comune di Casamicciola Terme, in Via Epomeo, n. 17, identificati catastalmente al foglio 11 particella 568 sub 4 ed al foglio 580-581 sub 3, con un primo edificio di atterraggio individuato nel Comune di Forio, in via Baiola n. 124;
- con **Decreto n. 2076 del 13 agosto 2024** è stata disposta la concessione in favore della Sig.ra **Pisani Anna** del contributo complessivo di € **1.920.273,65** (al lordo di Iva), ripartito come segue: euro 1.500.000,00 per l'acquisto dell'edificio *di atterraggio*; euro 305.193,94 per la demolizione degli immobili da delocalizzare; € 115.079,71 per spese notarili, tecniche, di agenzia immobiliare e di estinzione del mutuo (rispettivamente pari a € 24.886,00; € 10.368,91; € 24.924,80 e 54.900,00);
- con **Decreto n. 2096 del 24 settembre 2024** è stato liquidato in favore del Notaio Mattereda Fortunata, a titolo deposito prezzo per l'acquisto dell'immobile di atterraggio un contributo per complessivi € 1.579.786,00;
- con **Decreto n. 2122 del 08 ottobre 2024** è stata disposta la concessione in favore della Sig.ra Pisani Anna del contributo integrativo pari a euro 500,00 a titolo di deposito prezzo, necessari alla stipula del contratto definitivo di vendita;
- con **Decreto n. 2137 del 24 ottobre 2024** è stata disposta la liquidazione in favore del Notaio Mattereda Fortunata del contributo integrativo di € 500,00;
- con **Decreto n. 2172 del 19 novembre 2024** è stata disposta la liquidazione in favore del Notaio Mattereda Fortunata del contributo pari a € 27.109,54 per l'estinzione del mutuo ipotecario sugli immobili in Via Epomeo;
- con **Decreto n. 2810 del 5 novembre 2025** è stata disposta, in favore della Sig.ra Anna Pisani, la concessione di un contributo complessivo pari a € 970.660,98, comprendente, tra le altre voci, anche la **quota di IVA pari a € 2.281,16** riferita alle spese tecniche già ammesse con il Decreto n. 2076/2024.;
- in data 11 novembre 2025, il Geom. Lombardi Luigi, in qualità di tecnico incaricato dalla parte istante, ha presentato istanza, acquisita in atti al prot. n. 12798E/CS/ISCHIA e successivamente rettificata ed integrata con le note prot. n. 13296 e n. 13323 del 21/11/2025, con la quale ha richiesto la liquidazione delle spese tecniche relative alla fase progettuale, già ammesse con Decreto n. 2076/2024 e per le quali il Decreto n. 2810 del 5 novembre 2025 ha riconosciuto anche la relativa IVA, rendicontando un importo complessivo pari a € **12.650,07**;

Preso atto che:

- a seguito della presentazione della già menzionata istanza i tecnici della struttura commissariale hanno provveduto ad effettuare l'istruttoria dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, in base alla documentazione di spesa presentata a fronte degli interventi ammessi al contributo, è pari a complessivi € **12.650,07** (oneri previdenziali ed Iva inclusi), da erogare al tecnico;

Dato atto che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **J63E24000030001** e **J33E25000190001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria e conservata agli atti;

Vista l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 rubricata *“Organizzazione della Struttura del*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017” ed in particolare l'articolo 7 (*Area Ricostruzione Privata*);

Visto il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia fino alla data del 31 dicembre 2025;

Vista la proposta istruttoria formulata dall'istruttore del procedimento e le risultanze dell'attività istruttoria, dalle quali emerge la regolarità della documentazione acquisita e la sussistenza dei presupposti per procedere alla liquidazione del contributo richiesto;

Considerato che la Dirigente competente, Dott.ssa Elettra Rinaldi, esaminata l'istruttoria e verificata la correttezza formale e sostanziale del procedimento, ha attestato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, e ha formalmente proposto l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di disporre la liquidazione e l'emissione dell'ordinativo di € **12.650,07** (*euro dodicimilaseicentocinquanta/07*), oneri previdenziali ed Iva inclusi, in favore del Geom. **Lombardi Luigi**, Codice fiscale LMBLGU90H21E396H e partita Iva 07937291214, per spese tecniche di progettazione architettonica, da accreditare sul conto corrente bancario IBAN: **IT65K0306939932100000007461**;
- di dare atto che la somma di € **12.650,07** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati”*;
- di trasmettere il presente decreto ai beneficiari, per il tramite del tecnico incaricato, ed al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale: www.sismaischia.it

Napoli,

L'istruttore

Francesca Giovanna Spinelli

Il Dirigente proponente

Dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini