



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE

n. 2983 del 30 dicembre 2025

Oggetto:

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Contributo per la delocalizzazione di immobili, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017 ai sensi dell'Ordinanza 24 del 21 luglio 2023

Istanza:	RCD prot. 1866 del 19/02/2025 e successive integrazioni
Richiedente:	GIAFFREDA FRANCESCO
Indirizzo:	via Serrato n. 42
Comune:	CASAMICCIOLA TERME
Estremi Catastali:	Foglio 10 p.lla 477 sub 2 e sub 3
Tipologia intervento:	Delocalizzazione parziale volontaria edificio con L4
Contributo concesso:	327.874,36 omnicomprensivi
CUP:	D33E23000710001

Estensore:

ing. Massimo Vecchiolla

Coordinatore dell'Unità Organizzativa
"Attuazione del PdRI e procedimenti di
delocalizzazione":

arch. Paola Marotta

Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica:

dott. geol. Vincenzo Albanese

Dirigente Responsabile dell'Area

Finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n.234, con il quale l'avv. Giovanni Legnini è stato confermato, fino al 31 dicembre 2025, nell'incarico di "*Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola di Ischia*";

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018");

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";

Visto l'art.1, comma 682 della legge 30 dicembre 2024 n. 207, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027*" che proroga al 31 dicembre 2025 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della "*Ricostruzione Privata*" e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: "*2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;”

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all’Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell’ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

distrutti ad uso abitativo o produttivo” così come integrata e modificata dall’Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

Vista l’ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023, recante “*Misure di completamento ed armonizzazione delle procedure e dei termini relativi alla presentazione delle domande di contributo per la riparazione ricostruzione e delocalizzazione degli edifici danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 e dagli eventi determinati dalla frana del 26 novembre del 2022*”;

Vista l’ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le “*Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni*”;

Visto in particolare l’articolo 13, comma 5 che prevede “*Ai fini dell’erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell’immobile*”;

Visto, altresì, l’articolo 15, comma 1, lettera b) della medesima ordinanza speciale, di modifica e integrazione dell’articolo 12, comma 2, dell’ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm.ii, in base al quale “*I lavori devono essere avviati entro 90 giorni dall’emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi*”;

Vista l’ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le “*Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica*”;

Visto in particolare l’articolo 4 “*Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione*”;

Visto, altresì, l’articolo 1, comma 3 della medesima ordinanza, in base al quale “*le domande di contributo di ricostruzione, di cui all’ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all’ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza*”;

Visto l’articolo 29, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 con cui il tecnico incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

Considerato che con Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024 la Regione Campania ha adottato il Piano di Ricostruzione (PdRI) dei comuni danneggiati dal sisma del 2017 nell’isola di Ischia, con le relative disposizioni di pubblicazione sui siti dei comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio ai fini della presentazione di osservazioni e della definitiva approvazione;

Vista l’ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025, recante “*Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell’articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207*” e, in particolare, l’articolo 10, rubricato *Disposizioni in materia di ricostruzione privata post evento catastrofico del 26 novembre 2022*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Vista l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;*

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, pubblicato sul BURC n. 72 del 13 ottobre 2025, con il quale è stato approvato il Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia per i Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, interessati dal sisma del 2017 e dai fenomeni franosi del 2022;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato

PROFESSIONISTA INCARICATO: **ing. Cataldo Domenico**

per conto del

SOGGETTO LEGITTIMATO: **GIAFFREDA FRANCESCO**, in qualità di PROPRIETARIO

istanza **prot. n. 1866 del 19/02/2025** relativa all'edificio in oggetto indicato;

CUP: **D33E23000700001**

e che sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO: **DELOCALIZZAZIONE PARZIALE VOLONTARIA EDIFICIO CON LO = L4**

Visti gli esiti della conferenza di servizi decisoria del 12 dicembre 2025, in cui sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati in merito all'approvazione della procedura di delocalizzazione ed alla concessione del contributo;

Considerato che all'esito del lavoro istruttorio (prot. n. 15890I/CS/ISCHIA in data 29/12/2025), redatto dai tecnici della Struttura commissariale, il cui estratto (prot. n. 16025I/CS/ISCHIA del 30/12/2025) è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, si è individuato il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze,

Vista la Determinazione conclusiva della conferenza di servizi n. 1044 del 29/12/2025, protocollata in pari data al n. 15930I/CS/ISCHIA, contenente la quantificazione dell'importo concedibile, nonché la proposta di concessione del contributo come di seguito indicato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

euro **327.874,36 (trecentoventisettemilaottocentottantaquattro/36)**

IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica, a fronte di un costo complessivo dell'intervento pari a euro 355.502,83 onnicomprensivi;

Considerato che, nella richiamata Determinazione conclusiva n. 1044 del 29/12/2025, si è dato atto che il progetto di demolizione proposto prevede una demolizione controllata articolata in due fasi, di cui la prima immediatamente eseguibile e la seconda da realizzarsi successivamente e congiuntamente alle attività di demolizione e/o ristrutturazione dell'immobile adiacente di diversa proprietà, nonché che la porzione di edificio in ditta Giaffreda Francesco, non interessata dalla demolizione nella prima fase, deve intendersi quale opera provvisoria finalizzata alla tutela della sicurezza strutturale della parte residua di proprietà aliena e che la stessa, da demolire contestualmente ai lavori di ricostruzione dell'unità di proprietà aliena, non potrà mai costituire volume.

Verificata, da parte della Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DECRETA

1) di concedere il contributo in favore di:

SOGGETTO LEGITTIMATO: GIAFFREDA FRANCESCO, in qualità di PROPRIETARIO

per la realizzazione dell'intervento di:

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO: DELOCALIZZAZIONE PARZIALE VOLONTARIA
EDIFICIO LO = L4**

relativa al compendio immobiliare ad uso RESIDENZIALE sito nel Comune di CASAMICCIOLA TERME distinto in catasto come di seguito indicato

DATI CATASTALI: NCEU - Foglio n. 10 p.lla 477 sub 2 e sub 3

Finalizzata all'acquisto dell'immobile:

DATI CATASTALI: sito in Ischia alla via Fondo Bosso n. 9; NCEU - Foglio n. 14 p.lla 377 sub 7

2) che il contributo concedibile è pari a:

euro **327.874,36 (trecentoventisettemilaottocentottantaquattro/36)**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

IVA compresa se non recuperabile,

per la realizzazione dell'intervento, le cui voci di spesa sono di seguito specificate, con la precisazione che la somma di euro 4.935,28 onnicomprensivi, destinata alla demolizione del volume da eseguirsi congiuntamente all'intervento di ricostruzione dell'immobile di proprietà aliena, potrà essere liquidata al sig. Giaffreda Francesco solo a seguito della citata demolizione.

Q.E. COMPLESSIVO	Costo complessivo dell'intervento		Contributo concedibile		Quota in acollo	
	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA	Al netto di IVA	Al lordo di IVA
Acquisto abitazione (Ischia - via Fondo Bosso n. 9)	300.000,00 €	300.000,00 €	296.364,05 €	296.364,05 €	3.635,95 €	3.635,95 €
Lavori						
Demolizione edificio (Fase I)	33.455,48 €	36.801,03 €	24.159,12 €	26.575,03 €	4.809,74 €	5.290,71 €
Demolizione edificio (Fase II)			4.486,62 €	4.935,28 €		
Totale	333.455,48 €	336.801,03 €	325.009,79 €	327.874,37 €	8.445,69 €	8.926,66 €
Spese varie						
Spese notarili	2.000,00 €	2.440,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.440,00 €
Anticipazioni ex art. 15 DPR 633/72	1.863,00 €	1.863,00 €	0,00 €	0,00 €	1.863,00 €	1.863,00 €
Spese tecniche	14.398,80 €	14.398,80 €	0,00 €	0,00 €	14.398,80 €	14.398,80 €
Totale Spese varie	18.261,80 €	18.701,80 €	0,00 €	0,00 €	18.261,80 €	18.701,80 €
TOTALE	351.717,28 €	355.502,83 €	325.009,79 €	327.874,36 €	26.707,49 €	27.628,46 €

- 3) L'erogazione del contributo potrà avvenire o con pagamento diretto a cura del Commissario o con pagamento da parte del Notaio a seguito del deposito prezzo, secondo le modalità disciplinate dalla circolare n. 2 del 9 luglio 2024; sarà cura del richiedente indicare la modalità scelta e comunicarlo alla Struttura Commissariale per gli adempimenti consequenziali;
- 4) Costituisce obbligo del beneficiario di trasferire in favore del Comune di Casamicciola Terme a titolo gratuito l'area di sedime dell'edificio, a semplice richiesta del medesimo Ente locale, libero da ipoteche e altre trascrizioni pregiudizievoli. Poiché trattasi di delocalizzazione parziale riguardante un'unità immobiliare facente parte di un edificio composto da due unità immobiliari, è fatto obbligo al beneficiario di concludere i lavori di demolizione dell'intera unità immobiliare di sua proprietà, nonché di concludere un'intesa con il Comune interessato per l'attuazione dell'obbligo di cessione gratuita dell'area di cui al presente decreto;
- 5) I lavori di demolizione della prima fase dovranno iniziare entro 90 giorni dalla notifica del Decreto di concessione e concludersi entro 180 giorni. Mentre, i lavori di demolizione della seconda fase dovranno realizzarsi successivamente e congiuntamente alle attività di demolizione e/o ristrutturazione dell'immobile adiacente di diversa proprietà;
- 6) L'erogazione del saldo del contributo potrà essere disposta solo dopo la verifica ed acquisizione agli atti della struttura commissariale dell'adempimento di cui al punto precedente, nonché del verbale di immissione in possesso nell'area da cedere gratuitamente da parte del Comune, o di altra documentazione comprovante la definizione di un accordo per il trasferimento delle aree tra il beneficiario del contributo e il Comune.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.

Visto di Regolarità Contabile e copertura

finanziaria

Il Dirigente

dott.ssa Elettra Rinaldi

Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente

Dott. Geol. Vincenzo Albanese

Il Commissario Straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini