



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 2949 del 18 dicembre 2025

OGGETTO: Ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 - Liquidazione del contributo in favore del Notaio Angelone Alessia, quale intestatario del deposito prezzo per l'acquisto di ulteriore immobile di atterraggio, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lett. a) dell'Ordinanza n. 24/2023, a seguito della delocalizzazione obbligatoria ai sensi del PdRI di immobile danneggiato dal sisma 2017.

Istanza di delocalizzazione - richiedente Sig.ra Cavallari Giuseppina (legato del *de cuius* sig. Iaccarino Giovanni Antonio) – Immobile sito in Casamicciola Terme in Via Montecito n. 11 bis.

CUP: D33E23000690001

Erogazione euro: € 732.100,00

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018);

VISTO l'articolo 1, comma 682, della legge 30 dicembre 2024, n. 207, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018 è prorogato fino al 31 dicembre 2025;

VISTO che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici";

VISTE le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020 e l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

VISTA l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”*;

VISTA l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 rubricata *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

VISTA l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 che si richiama in tutto il suo contenuto;

RICHIAMATO l'articolo 13 comma 5 della sopracitata Ordinanza speciale n. 8/2024 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”*;

VISTA l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica”*;

VISTO l'articolo 1, comma 3 della medesima ordinanza, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all'ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”*;

RICHIAMATA la Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024 con cui la Regione Campania ha adottato il Piano di Ricostruzione (PdRI) dei comuni danneggiati dal sisma del 2017 nell'isola di Ischia, con le relative disposizioni di pubblicazione sui siti dei comuni di Casamicciola Terme, Lacco Ameno e Forio ai fini della presentazione di osservazioni e della definitiva approvazione;

VISTO il Piano di Ricostruzione che individua gli edifici ed aggregati oggetto di delocalizzazione obbligatoria nell'ambito del quale è ricompreso anche l'immobile in epigrafe;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025;

RICHIAMATA altresì l'Ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, pubblicato sul BURC n. 72 del 13 ottobre 2025, con il quale è stato approvato il Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia per i Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, interessati dal sisma del 2017 e dai fenomeni franosi del 2022;

PREMESSO che:

- in data **11 novembre 2025** è stata presentata dal tecnico incaricato dalla Sig.ra Cavallari Giuseppina, istanza di contributo, prot. 12801, per l'acquisto di due ulteriori immobili di atterraggio ubicati rispettivamente nel Comune di Casamicciola Terme e nel Comune di Ischia, nell'ambito della delocalizzazione dell'immobile danneggiato dagli eventi sismici del 21 agosto 2017, sito nel Comune di Casamicciola Terme, in Via Montecito, n. 11 bis, identificato catastalmente al foglio 10 particella 685 sub 1;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- con **Decreto n. 2903 del 5 dicembre 2025** è stato concesso alla Sig.ra **Cavallari Giuseppina** (legato del *de cuius* sig. Iaccarino Giovanni Antonio) un contributo complessivo di € **732.100,00** (al lordo di Iva), ripartito come segue: euro 200.000,00 per l'acquisto dell'immobile di atterraggio in Casamicciola Terme; euro 480.000,00 per l'acquisto dell'immobile in Ischia e € 52.100,00 per spese, imposte, compensi e adempimenti notarili;

DATO ATTO che con decreto di concessione n. 2650 dell'11 agosto 2025 è stato precedentemente concesso un contributo pari a euro **724.121,31**, al lordo di IVA;

DATO ATTO che:

- con nota del 17 dicembre 2025, acquisita agli atti al protocollo n. 15150, il Notaio Angelone Alessia, codice fiscale NGLLSS77R46F8390 e partita Iva 09098771216, in conformità a quanto previsto dalla circolare n. 2 del 9 luglio 2024, ha comunicato la sua disponibilità a ricevere, a titolo di *deposito del prezzo*, le somme relative all'acquisto degli immobili di atterraggio, confermando che l'importo complessivo per la stipula del contratto definitivo di compravendita ammonta a € **732.100,00 (euro settecentotrentaduemilacento/00)** così dettagliato:
 - euro **200.000,00 (duecentomila/00)** quale prezzo per l'acquisto dell'immobile *di atterraggio* sito nel Comune di Casamicciola Terme (NA), Via Bari n. 8, identificato al foglio 12 particella 524 subalterno 1;
 - euro **480.000,00 (quattrocentottantamila/00)** quale prezzo per l'acquisto dell'immobile *di atterraggio* sito nel Comune di Ischia in via Porto n. 33, foglio 4 particella 29 subalterno 22;
 - euro **52.100,00 (cinquantaduemilacento/00)** per spese, imposte, compensi ed adempimenti notarili;
- con la medesima nota il Notaio Angelone Alessia ha comunicato, ai fini della liquidazione del contributo, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, di seguito specificati:
 - Intestatario: Notaio Angelone Alessia;
 - Istituto bancario: BPER BANCA – Filiale di Napoli Mergellina
 - IBAN: IT91N0538703423000042864820
 - ABI: 05387
 - CAB: 03423;

CONSIDERATO che dalla documentazione sopra richiamata risulta il rispetto degli importi ammessi con decreto di concessione n. 2903 del 5 dicembre 2025, corrispondenti alle somme richieste dal Notaio per l'attuazione della procedura di *deposito prezzo*;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere con il presente provvedimento alla liquidazione e conseguente erogazione del contributo, per un importo complessivo di € **732.100,00 (euro settecentotrentaduemilacento /00)**;

VERIFICATA la copertura finanziaria sulla contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario n. 6103;

CONSIDERATO che tutta la documentazione risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

VISTA l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 che ha impartito disposizioni riguardanti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

l'“Organizzazione della Struttura del Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”;

VISTO il Decreto n. 2255 del 27 gennaio 2025 con il quale *ex art. 1*, è stato conferito alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia fino alla data del 31 dicembre 2025;

VISTI:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione e la trasparenza;

DATO ATTO che, con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Dirigente competente Dott.ssa Elettra Rinaldi dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale e propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- di disporre la liquidazione e l'emissione dell'ordinativo di pagamento in favore del Notaio **Angelone Alessia**, codice fiscale NGLLSS77R46F8390 e partita Iva 09098771216 per l'importo complessivo pari a **€ 732.100,00 (euro settecentotrentaduemilacento /00)**, di cui € 680.000,00 quale deposito prezzo per l'acquisto degli immobili di atterraggio ed € 52.100,00 per le spese notarili, imposte e compensi, da accreditare sul conto corrente bancario intestato al medesimo, identificato dal seguente IBAN: **IT91N0538703423000042864820**;
- di dare atto che la somma di euro **€ 732.100,00** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta le occorrenti disponibilità;
- di stabilire che il Notaio Angelone Alessia dovrà provvedere a trasmettere alla Struttura Commissariale la seguente documentazione: copia del contratto definitivo di compravendita, le quietanze di bonifico e le relative fatture, a valere sul contributo di cui sopra;
- di trasmettere il presente decreto al Notaio Angelone Alessia ed alla Sig.ra Cavallari Giuseppina;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it.

Napoli,

Il Dirigente proponente
Dott.ssa Elettra Rinaldi

Il Commissario Straordinario
On. Avv. Giovanni Legnini