



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 3024 del 19/01/2026

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 –
Liquidazione del contributo per SAL Finale (unico) per la domanda di pagamento prot. n. 13353E/CS/Ischia del 21/11/2025, relativa alla concessione a favore del Sig. **Di Costanzo Giovanni Antonio**, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la delocalizzazione di immobili, ad uso abitativo e ad uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017 ai sensi dell'Ordinanza 24 del 21 luglio 2023.

CUP: J33E24000120001

Contributo da erogare: € **53.122,44**

Decreto di concessione n. 2151 del 28/10/2024 - importo concesso: € 510.902,56 (incluso Iva ed oneri di legge).

Erogazioni precedenti:

€ 445.369,10 con decreto n. 2165 del 13/11/2024, liquidazione in favore del Notaio, a titolo deposito prezzo per l'acquisto dell'immobile di atterraggio;

€ 4.248,74 con decreto n. 2698 del 16/09/2025, per spese tecniche relative alla progettazione;

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, On. le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n. 323 e confermato fino al 31 dicembre 2025 attualmente in regime di prorogatio, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 Gennaio 2025 al n. 234;

Vista la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, e, in particolare l'articolo 1, comma 596 che prevede che “*Il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato al 31 dicembre 2026*”;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”) e s.m.i, ed in particolare:

- l'articolo 18, comma 1, lett. b), il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi; comma 2, che prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

- l'articolo 20, comma 1, che prevede “*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)";

- l'articolo 20, comma 2, che prevede: *"Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17:*

a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito";

- l'articolo 21, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

- l'articolo 23, comma 1, che prevede: *"Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture";*

- l'articolo 24, comma 4, che prevede che i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

- l'articolo 24-bis, il quale prevede che *"La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania";*

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Richiamata la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria dello Stato, n. 41 prot. 263975 del 16/12/2024, ad oggetto *Programma di reingegnerizzazione dell'architettura informatica di Tesoreria (Re.Tes.). Contesto normativo di riferimento e principali innovazioni* – nella quale è previsto che a partire dal 01/01/2025 i conti aperti presso la tesoreria statale (contabilità speciali, conti correnti, contabilità speciali e conti correnti di tesoreria unica) sono contrassegnati dal corrispondente codice identificativo IBAN;

Visto che sulla base di quanto disposto dalla suddetta circolare, la contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario D.L. 109/18 è identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103);

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto, altresì, il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* che ha introdotto misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione ed in particolare l'articolo 6 che istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* e dispone:

- al comma 1 che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;
- al comma 12 che *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 recante la *“Delocalizzazione degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo”* così come integrata e modificata dall'Ordinanza n. 25 del 12 dicembre 2023;

Richiamata l'Ordinanza speciale n. 8/2024 ed in particolare l'art. 13 rubricato *“Disposizioni in materia di pagamento di Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)”*;

Vista l'ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 rubricata *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”* ed in particolare l'articolo 7 (*Area Ricostruzione Privata*);

Visto il Decreto commissariale n. 2297 del 21 febbraio 2025 rubricato *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Modifica dell'Area Ricostruzione Privata e assegnazione del personale”*;

Premesso che:

- in data 16/05/2024 è stata presentata istanza di contributo prot. 4494/CS/ISCHIA del 16/05/2024 e successive integrazioni, per la delocalizzazione volontaria dell'edificio danneggiato dagli eventi sismici del 21 agosto 2017, ubicato nel Comune di Casamicciola Terme in Via D'Aloisio n. 73, identificato catastalmente al foglio 11 particella 97 sub 2-3, con un edificio di atterraggio individuato nel Comune di Casamicciola Terme alla via Cumana n.33, foglio 14 particella 86 sub 1-2-3-4;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- con Decreto n. **2151 del 28 ottobre 2024** è stata disposta la concessione in favore del Sig. **Di Costanzo Giovanni Antonio** del contributo complessivo di € **510.902,56** (al lordo di Iva), ripartito come segue: euro 428.973,10 per l'acquisto di edificio *di atterraggio*; euro 58.697,83 per la demolizione dell'immobile da delocalizzare; € 23.231,62 per spese notarili e spese tecniche (rispettivamente pari a € 16.396,00 ed € 6.835,62);
- con Decreto n. **2165 del 13 novembre 2024** è stato liquidato in favore del Notaio Dott. Stefano Boccieri, a titolo deposito prezzo per l'acquisto dell'immobile di atterraggio un contributo per complessivi € 445.369,10 (incluse spese notarili);
- con Decreto n. **2698 del 16/09/2025** è stato erogato l'importo di € 4.248,74 (incluso Iva ed oneri di legge) per spese tecniche relative alla fase progettuale; si precisa che nel precitato decreto n. 2698 del 16/09/2025, per mero errore materiale, sono stati inseriti, relativamente all'edificio da demolire, indirizzo ed identificativi catastali non corretti; pertanto nel presente atto si precisa la corretta identificazione dell'edificio oggetto di demolizione : Casamicciola Terme, via D'Aloisio n° 73, foglio 11 particella 97, sub. 2 e 3;
- con documentazione acquisita al prot. n. 13353E/CS/Ischia del 21/11/2025, il Geom. Luigi Lombardi, in qualità di direttore dei lavori ha richiesto lo **Stato di Avanzamento Finale (unico) dei lavori di demolizione dell'edificio da delocalizzare, sito in Casamicciola Terme alla Via D'Aloisio n° 73 foglio 11 particella 97, sub. 2 e 3**, e spese tecniche, per un importo complessivo pari ad € 53.122,44 al lordo dell'IVA;

Preso atto che:

- a seguito della presentazione della già menzionata istanza i tecnici della struttura commissariale hanno provveduto ad effettuare l'istruttoria, acquisita al prot. n. 1357I/CS/Ischia del 19/01/2026, dalla quale risulta che la somma erogabile per il pagamento del contributo relativo al SAL Finale (unico), in base alla documentazione di spesa presentata a fronte degli interventi ammessi a contributo, è pari a complessivi € **53.122,44** da erogare all'impresa esecutrice dei lavori;
- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **J33E24000120001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria e conservata agli atti;

Ritenuto di poter procedere, con il presente provvedimento, alla liquidazione del contributo di cui al presente decreto ed inerente agli interventi di cui alla concessione, secondo gli esiti della citata relazione istruttoria;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di liquidare ed emettere ordinativo di pagamento della somma complessiva pari a € **53.122,44** (euro *cinquantatremilacentotrentadue/44*) da erogare all'impresa esecutrice dei lavori come di seguito indicato:
 - ZABATTA BENEDETTO BEPA Costruzioni” P.IVA 04219471218 e C.F. ZBTBDT68P19E329R con sede legale in via Monte Tabor 17- 80074 Casamicciola Terme (NA), IBAN: IT24X0538739931000042867080, l'importo pari ad € 50.535,57 per lavori



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

di demolizione;

- Geom. Luigi Lombardi, C.F. LMBLGU90H21E396H P.IVA IT07937291214, IBAN IT65K0306939932100000007461, l'importo pari ad € 2.586,87 per direzione lavori;
- di dare atto che la somma di € **53.122,44** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati”*;
- di trasmettere il presente decreto all'impresa esecutrice dei lavori e al tecnico ed al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario: www.sismaischia.it

Napoli, *data protocollo*

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente

(Dott.ssa Elettra Rinaldi)

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Dott. Geologo Vincenzo Albanese)

Il Commissario Straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini