



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Determina Dirigenziale n. 1073 del 13 gennaio 2026.

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 7, comma 2 dell'Ordinanza commissariale n. 32 del 28 marzo 2025, del servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) relativo all'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza e denominato ***“Interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati in località Piazza Fango – Lacco Ameno (NA)”*** - Ordinanze del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e n. 32 del 28 marzo 2025 - CUP: J46H25000060001

Determina di affidamento con valore di decisione a contrarre

Il Dirigente della Struttura Commissariale

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n.269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"* e in particolare le disposizioni di cui al capo III, intitolato *“Interventi nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017”* (d'ora in avanti *“decreto-legge n. 109 del 2018”*);

Visto l'articolo 17, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 2018, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un Commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto l'art. 1, comma 682 della legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”*, che proroga al 31 dicembre 2025 il termine di cui al citato art. 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Considerato che, il Commissario Straordinario del Governo per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On. Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

14 febbraio 2022 al n. 323 e rinnovato fino al 31 dicembre 2024 con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 4 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei Conti il 9 gennaio 2024, al n. 87 (di seguito anche solo "*Commissario Straordinario*"), è stato confermato, fino al 31 dicembre 2025, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato alla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n. 234, quale "*Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio, Lacco Ameno dell'Isola d'Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*" ed è attualmente in regime di *prorogatio ex lege*;

Vista l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante "*Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo*" ed in particolare l'art. 14 rubricato "*Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie*";

Vista l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che "*In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie*";
- al comma 2, che "*All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017*";
- al comma 5, che "*Al fine di accelerare la realizzazione degli interventi di cui si tratta, la possibilità di demandare all'impresa affidataria dei lavori di demolizione la redazione, sulla base di una relazione tecnica - descrittiva redatta dai tecnici della struttura commissariale, di un progetto semplificato di cantierizzazione e realizzazione dell'intervento, nel quale siano indicate le misure idonee ad assicurare la sicurezza e la razionale esecuzione della demolizione*";

Visto il Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, che, oltre a disporre le misure semplificatorie ed acceleratorie che nel presente atto si richiamano integralmente, nomina l'Arch. Marco Raia, già in comando presso la Struttura Commissariale, quale Responsabile Unico di Progetto (RUP) per gli interventi di demolizione di cui si tratta, così come individuati nei programmi in via di definizione, in applicazione dell'art. 14, comma 7 dell'ordinanza commissariale n. 24/2023;

Dato atto che sulla base delle dichiarazioni rilasciate, nei confronti del RUP, Arch. Marco Raia, non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;

Dato atto altresì che il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice;

Richiamata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 32 del 28 marzo 2025, concernente le misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, limitatamente alla parte che estende le disposizioni e le deroghe ivi disciplinate anche *“alle procedure relative al Programma di demolizioni pubbliche approvato dal Commissario straordinario, stante il loro carattere di urgenza e criticità”*;

Visto il Decreto commissariale n. 2692 del 12 settembre 2025 con il quale si dettano ulteriori disposizioni di semplificazione e di accelerazione per l'attuazione degli interventi contenuti nel Piano riportato in epigrafe, e che nel presente atto si richiamano integralmente;

Visto l'art. 7 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 9 del 13 settembre 2024 il quale, in ordine all'imputazione delle risorse finanziarie per l'attuazione del Piano degli interventi di demolizione pubblica, dispone che *“... il Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici, di cui all'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 dell'8 agosto 2023, è incrementato di ulteriori euro 4.000.000,00, a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018.”*;

Visto il *“Piano di demolizione dei fabbricati danneggiati dal sisma 2017 ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023”*, prodotto dal sottoscritto arch. Marco Raia, allora Delegato di funzioni dirigenziali della Struttura commissariale in forza della determina dirigenziale n. 194 del 13 febbraio 2024, ed acquisito al protocollo n. 3817CS/ISCHIA del 17/04/2024;

Dato atto che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024, resa esecutiva a seguito della registrazione alla Corte dei Conti in data 30/04/2024 al n. 1285, è stato approvato il *“Piano degli interventi di demolizione pubblica* del quale l'intervento in oggetto è parte, precisando che gli interventi ivi indicati sono realizzati mediante affidamenti ai sensi del citato decreto commissariale n. 1918/2024;

Richiamata la determina a contrarre n. 987 del 25.11.2025 adottata dal sottoscritto ai sensi dell'art. 17, comma 2 del d.lgs. 36/2023, con riferimento al procedimento di affidamento dei lavori in oggetto, i cui contenuti nel presente atto si richiamano integralmente;

Considerato che, avendo proceduto in applicazione della detta determina ad individuare l'affidatario dei lavori descritti in epigrafe, lo scrivente si trova a dover procedere all'adozione del relativo provvedimento di affidamento;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Ritenuto necessario, al fine di procedere al perfezionamento dell'affidamento dei lavori di cui trattasi, individuare, ai sensi del comma 2 dell'art. 114 del D. Lgs. 36/2023, un direttore dei lavori;

Dato atto che la citata Ordinanza n. 32/2025, all'art. 7, comma 2 dispone che *“Per tutti gli interventi dei Piani del Commissario Straordinario, in considerazione della straordinaria urgenza degli interventi, gli affidamenti dei servizi di architettura e ingegneria possono essere disposti in forma diretta dal Commissario straordinario o da soggetto da lui delegato, per importi fino alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lett. c) del decreto legislativo n. 36/2023, nell'ambito delle professionalità iscritte all'albo dei fornitori, istituito ai sensi del decreto commissariale n. 1737 del 30 maggio 2023, come da ultimo aggiornato con decreto n. 1908 del 7 marzo 2024, nel rispetto del principio di rotazione e delle specifiche competenze professionali necessarie per l'espletamento dei servizi tecnici. In tali casi si applica la decurtazione dei compensi previsti nella tariffa professionale di cui al DM 17 giugno 2016 nella misura del 20%”*;

Dato atto altresì che l'Ordinanza speciale n. 12 del 30 maggio 2025, all'art. 10, comma 2, relativamente alle attività ivi previste in capo all'impresa concernenti la selezione degli inerti e di ogni altro materiale riutilizzabile, impone alla Direzione dei Lavori un dovere di vigilanza e di attestazione di riutilizzabilità *“tenendo conto del Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 4353 del 13 dicembre 2023 e della relazione dell'esperto ambientale della Struttura commissariale”*, citati nella premessa della medesima ordinanza;

Dato atto che, con nota prot. n. 513U/CS/ISCHIA del 08.01.2026 è stata trasmessa richiesta di disponibilità all'ing. Crescenzo Ungaro, iscritto all'elenco fornitori adottato dalla Struttura commissariale, con invito ad accettare l'offerta alle condizioni e nei termini ivi stabiliti;

Rilevato che, in riscontro alla predetta richiesta l'ing. Crescenzo Ungaro, con note acquisite al prot. n. 627E/CS/ISCHIA del 10.01.2026 e n. 777E/CS/ISCHIA del 13.01.2026, ha trasmesso la disponibilità alla esecuzione dei servizi in oggetto corredata della documentazione richiesta, accettando il ribasso del 20% sui compensi calcolati in applicazione del D.M. 17 giugno 2016, integrato con le disposizioni di cui all'All. I.13 al Codice, come da parcella allegata alla richiesta;

Preso atto della accettazione, da parte del suddetto professionista, dello schema di disciplinare di incarico avvenuta nei termini e con le modalità richieste, nonché delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti richiesti e le ulteriori dichiarazioni, rilasciate dall'operatore per il tramite dell'allegato modulo predisposto dalla Struttura, ai sensi dell'art. 52 del Codice;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Preso atto altresì che dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti o elementi ostativi all'affidamento dei servizi in oggetto, avendo il professionista dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Considerato che, ai sensi del citato art. 17, comma 2, del Codice, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio tecnico di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono di seguito riassunte:

- **Oggetto e fine:** il fine che si intende perseguire è quello di assicurare alla scrivente Struttura commissariale l'individuazione del professionista affidatario del servizio tecnico descritto in epigrafe relativo all'intervento contenuto nel Piano generale di demolizione pubblica ex art. 4 dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario di Governo, n. 8 del 24 aprile 2024, di cui all'Allegato n. 2 della medesima Ordinanza, e denominato: *"Interventi di demolizione manufatti gravemente danneggiati in località Piazza Fango – Lacco Ameno (NA)"*- Ordinanze del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023 e n. 32 del 28 marzo 2025;
- **Importo complessivo delle prestazioni:** l'importo complessivo delle prestazioni, già decurtato del 20% in applicazione dell'art. 7, comma 2, dell'Ordinanza commissariale n. 32/2025, è pari ad € 31.726,72 (trentunosettecentoventisei/72) oltre oneri e iva dovuta per legge;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 7, comma 2 dell'Ordinanza commissariale n. 32/2025, assicurando che sia scelto un soggetto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, individuato dall'elenco fornitori istituito presso la Struttura commissariale, tra i professionisti qualificati ad eseguire le prestazioni ed in possesso dei requisiti richiesti dal presente atto;
- **Requisiti di ordine generale:**
 - o insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
 - o eventuali misure di *self cleaning* di cui all'art. 96, comma 6, del Codice;
- **Requisiti di idoneità professionale:**
 - o laurea in ingegneria o architettura e iscrizione ai relativi albi;
- **Altre clausole e condizioni:** quelle contenute nella documentazione tecnica e amministrativa relativa alla procedura di affidamento con particolare riferimento alle indicazioni, le prescrizioni e le clausole contenute nel Disciplinare d'Incarico;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali nel rispetto dei principi di cui al Codice;

Valutato che, in ragione dell'urgenza che caratterizza gli interventi in oggetto ed in applicazione della facoltà riconosciuta dal decreto commissariale n.1918/2024 di adottare ogni soluzione procedurale che si



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

ritenga utile al raggiungimento del risultato in termini semplificatori e di accelerazione, per l'affidamento di che trattasi si possa procedere anche senza obbligo di ricorso a strumenti telematici di negoziazione;

Richiamato il disposto di cui l'art. 226, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale dispone che: *“Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso”*;

Vista l'Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 recante *“Organizzazione della Struttura del Commissario straordinario per la ricostruzione nei territori dell'isola di Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017”*, unitamente ai seguenti decreti commissariali:

- n. 1725 del 2 agosto 2023 concernente *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Art. 2 - Assegnazione Unità Organizzative”*;
- n. 1752 del 29 settembre 2023 concernente *“Assegnazione del personale della Struttura Commissariale alle Unità Organizzative”*;
- n. 2295 del 20 febbraio 2025 concernente il conferimento allo scrivente arc. Marco Raia dell'incarico dirigenziale di livello non generale presso la Struttura del Commissario Straordinario;
- n. 2323 del 5 marzo 2025, recante *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Organizzazione e assegnazione personale Area Ricostruzione Pubblica”*;
- n. 2531 del 1° luglio 2025, recante *“Ordinanza n. 23 del 29 giugno 2023 – Organizzazione dell'Area Ricostruzione Pubblica”*;
- n. 2992 del 31 dicembre 2025 recante *“Proroga degli incarichi dirigenziali e degli esperti”*;

Tenuto conto che il sottoscritto arch. Marco Raia agisce, nell'adozione della presente determina, in forza ed in ottemperanza alla normativa fin qui esposta;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, lo scrivente Dirigente competente:

- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale, in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'art. 6-bis L. 241/90, gli artt. 6-7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 53, comma 14 del D. Lgs. 165/2001 e l'art. 15, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 33/2013 nonché delle corrispondenti norme del D. Lgs. 50/2016 *ratione temporis* vigenti;

Considerato che tutta la documentazione richiamata dal presente atto risulta regolarmente acquisita agli atti della Struttura;

Visti:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- la L. n. 241/90 e s.m.i. *“Nuove Norme sul Procedimento Amministrativo”*;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e segnatamente gli articoli riguardanti le competenze dei dirigenti;
- il D.L. 33/2013 e ss.mm.ii *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D. Lgs. n. 36/2023 – Nuovo Codice Appalti (nel testo del presente atto, anche *“Codice”* o *“Codice dei Contratti”*), e ss.mm.ii.;
- il Regolamento ANAC adottato con delibera n. 334 del 30 luglio 2025;
- Le Ordinanze ed i Decreti del Commissario straordinario che dispongono in materia;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DETERMINA

1. **Di richiamare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;
2. **Di approvare** le note di scambio, registrate ai protocolli indicati nella narrativa del presente atto, tra lo scrivente Dirigente in qualità di RUP ed il professionista ing. Crescenzo Ungaro con studio in Barano d'Ischia alla via Ten. Conte n. 14, P. Iva 10112561211, complete dei relativi allegati (lettera di accettazione, dichiarazioni, disciplinare di incarico, calcolo dei compensi);
3. **Di affidare**, per l'effetto, al professionista di cui al precedente punto 1, il servizio tecnico di Direzione Lavori relativo all'intervento richiamato all'oggetto del presente atto, per un compenso, al netto del ribasso del 20% applicato, in ottemperanza all'art. 7, comma 2 dell'Ordinanza n. 32/2025, alla tariffa professionale calcolata ai sensi del DM 17 giugno 2016, pari a complessivi € 31.726,72, oltre oneri previdenziali ed iva;
4. **Di precisare** che, in applicazione dell'art. 10, comma 2 dell'Ordinanza speciale n. 12 del 30 maggio 2025, l'affidatario del servizio in oggetto assume l'onere di vigilare sulle attività ivi previste in capo all'impresa concernenti la selezione degli inerti e di ogni altro materiale riutilizzabile, e di attestarne la riutilizzabilità *“tenendo conto del Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 4353 del 13 dicembre 2023 e della relazione dell'esperto ambientale della Struttura commissariale”*, citati nella premessa della medesima ordinanza;
5. **Di disporre** che il presente atto assume valore di decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Codice;
6. **Di disporre** che il presente atto venga sottoscritto per accettazione da parte dell'affidatario, unitamente alla sottoscrizione del relativo disciplinare di incarico;
7. **Di precisare** che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato dunque mediante scrittura privata e si intenderà concluso con la sottoscrizione della documentazione di cui al precedente punto 7;
8. **Di dare atto** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG: B9F1FDFF87;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

9. **Di dare atto** che l'attività di verifica dei requisiti generali e speciali verrà effettuata con le modalità di cui all'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
10. **Di dare atto** che l'importo oggetto del presente affidamento trova copertura finanziaria alla voce spese tecniche di cui alle somme a disposizione del quadro economico approvato con determina di approvazione del progetto n. 975 del 18 ottobre 2025;
11. **Di dare atto** che il RUP, ai sensi del Decreto commissariale n. 1918 del 13 marzo 2024, è il sottoscritto Arch. Marco Raia;
12. **Di dichiarare** che nei confronti del sottoscritto non sussistono cause di conflitti d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
13. **Di dichiarare** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 comma 1 e 2 e art. 23, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente);
14. **Di attestare** la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
15. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento:
16. al responsabile delle pubblicazioni per gli adempimenti di competenza;
17. al Commissario Straordinario.

Il Dirigente e RUP
Arch. Marco RAIA