



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE n. 3045 del 30 gennaio 2026 (Integrativo del Decreto di concessione n. 2112 del 2 ottobre 2024)

Oggetto:

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Concessione Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017. **_ISTANZA DI VARIANTE**

Istanza di richiesta di contributo:	Fascicolo Ge.Di.Si n. 150630380000000872024 Prot. n. 6326E/CS/ISCHIA del 09/07/2024 e successive integrazioni
Richiedente:	Di Meglio Emanuele, Condominio via Crateca, 72-74 (amministratore di condominio)
Beneficiari:	Catasca Salvatore, Manco Barbara, Bausano Carmine, Mingione Michela Filomena, Imperlino Luigi, Russo Monica, Saccoccio Ciro, Libonati Bianca
Indirizzo:	Via Crateca, 72-74
Comune:	Lacco Ameno
Estremi Catastali:	foglio 13, part. 84 sub101-102-103112-113-114
Contributo concesso con Decreto n. 2112 del 2 ottobre 2024:	€ 1.471.586,35 (Iva e oneri inclusi) CUP: D43E22000290001
Istanza di Variante	Fascicolo n. 1506303800000008152025 Prot. n. 6460E/CS/ISCHIA del 18/06/2025 e successive integrazioni
Tipologia intervento:	Demolizione e ricostruzione
Contributo integrativo concesso:	€ 210.669,69 (Iva inclusa) Importo complessivo concesso € 1.682.256,04 (Iva e oneri inclusi)
CUP:	D43E22000420001



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Estensore:

ing. Simona Raucci

Coordinatore dell'Unità Organizzativa

“Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie”:

arch. Federica Procida

Dirigente Responsabile dell'Area tecnica:

dott. geol. Vincenzo Albanese

Dirigente Responsabile dell'Area finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 gennaio 2025, registrato dalla Corte dei Conti il 23 gennaio 2025 al n.234, con il quale l'avv. Giovanni Legnini è stato confermato, fino al 31 dicembre 2025, attualmente in regime di prorogatio, nell'incarico di "*Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*";;

Visto l'art.1, comma 596 della legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*" che proroga al 31 dicembre 2026 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*" (d'ora in avanti "decreto-legge n. 109 del 2018");

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della "Ricostruzione Privata" e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: "*2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;”

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di *“danni lievi”*, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da *“danni lievi”*; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;

- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni” e, in particolare:

- l'articolo 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”;*
- l'articolo 15, comma 1, lettera b), di modifica e integrazione dell'articolo 12, comma 2, dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm.ii, in base al quale *“I lavori devono essere avviati entro 90 giorni dall'emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi”;*

Vista l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica” e, in particolare:*

- l'articolo 4 *“Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione”;*
- l'articolo 1, comma 3, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all'ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”;*

Vista l'ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025, recante *“Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell'articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207” e, in particolare, l'articolo 10, rubricato Disposizioni in materia di ricostruzione privata post evento catastrofico del 26 novembre 2022;*

Vista l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;*

Considerato che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, pubblicato sul BURC n. 72 del 13 ottobre 2025, è stato approvato il Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia per i Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, interessati dal sisma del 2017 e dai fenomeni franosi del 2022;

Dato atto che ai sensi del nuovo Piano di Ricostruzione approvato, l'immobile non ricade tra quelli oggetto di delocalizzazione obbligatoria e che il Comune interessato, in relazione al titolo edilizio presentato dal tecnico incaricato per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione, ha espresso parere favorevole ai fini urbanistici;

Visto il cronoprogramma degli interventi edilizi con indicazione degli stati di avanzamento dei lavori



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

previsti disposto con l'ordinanza commissariale speciale n. 8/2024, art. 15, comma 2, lett. a);

Visto l'articolo 29, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 con cui il tecnico incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

Vista la richiesta di variante progettuale, prot. n. 6460E/CS/ISCHIA del 18/06/2025, presentata dal tecnico incaricato *a causa di un crollo parziale del fabbricato con interessamento della verticale nord-est sia al piano primo che piano secondo durante la realizzazione dei lavori* e approvata in sede di Conferenza speciale di servizi decisoria del 13/10/2025, con l'acquisizione dei pareri favorevoli, per quanto di competenza degli enti interessati;

Considerato che a seguito dell'approvazione dell'istanza di variante progettuale, il contributo concedibile risulta rideterminato, rispetto a quello già oggetto di Decreto di concessione n. 2112 del 2 ottobre 2024, in € 1.682.256,04 IVA e oneri inclusi, pari al costo dell'intervento, inferiore al costo convenzionale, con un importo in aumento di euro € 210.669,69 IVA e oneri inclusi;

Considerato, altresì, che l'istanza è stata sottoposta alle procedure di controllo ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024 per i cantieri con i lavori in corso d'opera, in accordo a quanto previsto dal Decreto commissariale n. 2270 dell'8 febbraio 2025 e che tale attività si è conclusa positivamente, giusta Determina dirigenziale n. 1056 del 12 gennaio 2026;

CONSIDERATO CHE:

in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato

PROFESSIONISTA INCARICATO: Ing. Pasquale Capuano

per conto dei

SOGGETTO LEGITTIMATO: DI MEGLIO EMANUELE, in qualità di amministratore delegato dai condomini

istanza di variante prot. n. 6460E/CS/ISCHIA del 18/06/2025 e successive integrazioni – Fascicolo Ge.Di.Si n. 150630380000008152025;

- CUP: D43E22000420001

e che sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Visti gli esiti della conferenza di servizi decisoria del 13 Ottobre 2025, in cui sono stati espressi i pareri, nulla osta e determinazioni degli enti interessati in merito all'approvazione della variante al progetto di ricostruzione ed alla definizione dell'integrazione del contributo concedibile;

Considerato che all'esito del lavoro istruttorio (prot. n. 1628I/CS/ISCHIA del 22/01/2026), redatto dai tecnici della Struttura commissariale, il cui estratto (prot. n. n. 1803I/CS/ISCHIA del 26/01/2026) è



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

allegato quale parte integrante e sostanziale del presente decreto, si è individuato il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze,

Vista la Determinazione conclusiva della conferenza di servizi n. 1094 del 23/01/2026, protocollata in pari data al n. 1698I/CS/ISCHIA, contenente l'approvazione della variante al progetto con la definizione del seguente importo integrativo rispetto al contributo già concesso, pari a:

euro € **210.669,69** al lordo di Iva (*duecentodiecimilaseicentosessantanove/69*) – importo complessivo concesso, comprensivo della variante € **1.682.256,04** (Iva e oneri inclusi)

IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica;

Verificata, da parte del Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DECRETA

1) di concedere il contributo per la realizzazione degli interventi di

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

relativo all'edificio ad uso RESIDENZIALE sito nel Comune di Lacco Ameno distinta in catasto al

DATI CATASTALI

Foglio 13, p.lla 84 sub 101-102-103112-113-114

2) di determinare il contributo integrativo concedibile relativo alla variante progettuale in

euro € **210.669,69** (*duecentodiecimilaseicentosessantanove/69*)

IVA compresa se non recuperabile, in favore dei

SOGGETTO LEGITTIMATO: **DI MEGLIO EMANUELE, in qualità di amministratore delegato**

3) di determinare che l'importo complessivo concesso comprensivo della variante è pari a:

euro € **1.682.256,04** (Iva e oneri inclusi) (*unmilione seicentottantaduecentocinquantasei/04*)

4) che restano confermati i termini per l'esecuzione dei lavori, come previsto dalle ordinanze commissariali, al netto di sospensioni legittime e motivate.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

ai soggetti interessati per il tramite del professionista incaricato, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.

Visto di Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

Il Dirigente dell'Area finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi

Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente:

dott. geol. Vincenzo Albanese

Il Commissario Straordinario

On. Avv. Giovanni Legnini