



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE n. 3210

del 26 maggio 2026

Oggetto: Rettifica parziale del decreto di concessione n. 1604 del 18 aprile 2023 per cambio soggetti beneficiari

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.
Concessione Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017 - Voltura del Decreto di concessione n. 1604 del 18 aprile 2023

| | |
|---------------------------------|--|
| Istanza: | Decreto di concessione n. 1604 del 18 aprile 2023 |
| Beneficiario originario: | Marianna Calise |
| Beneficiari volturati: | Francesca Romano Esposito - foglio 9 part. 173 sub. 2 Luigi Cirillo - foglio 9 part. 172 sub. 2 |
| Indirizzo: | Via Sant'Aniello n. 18-20 |
| Comune: | Lacco Ameno |
| Estremi Catastali: | Fg. 9 p.lla 172-173 |
| Tipologia intervento: | Miglioramento sismico |
| Contributo concesso: | € 402.175,39 (incluso Iva ed oneri di legge) |
| CUP: | J43E23000040001 |



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, Prof. Avv. Marcello G. Feola, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei conti il 30 gennaio 2026 al n. 346;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "*decreto-legge*"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";

Visto l'articolo 1, comma 596, della legge 30 dicembre 2025, n. 199, il quale prevede che il termine della gestione straordinaria di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2026;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della "Ricostruzione Privata" e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: "*2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*"



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di “danni lievi”, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da “danni lievi”; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;
- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la “Conferenza speciale dei servizi” prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni”* e, in particolare:

- l'articolo 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”*;
- l'articolo 15, comma 1, lettera b), di modifica e integrazione dell'articolo 12, comma 2, dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm. ii, in base al quale *“I lavori devono essere*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

avviati entro 90 giorni dall'emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi";

Vista l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica”* e, in particolare:

- l'articolo 4 *“Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione”*;
- l'articolo 1, comma 3, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all'ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”*;

Vista l'ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025, recante *“Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell'articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207”* e, in particolare, l'articolo 10, rubricato *Disposizioni in materia di ricostruzione privata post evento catastrofico del 26 novembre 2022*;

Visto l'articolo 29, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 con cui il tecnico incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

Considerato che con Decreto del Commissario Straordinario n. 1604 del 18/04/2023 è stato concesso il contributo di ricostruzione per l'importo di € 402.175,39, incluso Iva ed oneri di legge (€ 361.145,79 al netto di IVA e oneri di legge, pari al costo convenzionale, con quota a carico dei beneficiari pari ad € 32.239,71), in favore della Sig.ra Calise Marianna, per gli interventi di ripristino con miglioramento sismico e ricostruzione degli immobili ad uso abitativo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, siti in Lacco Ameno alla via Sant'Aniello n. 18 ed individuati catastalmente al foglio 9 part. 172 e 173;

Dato atto che con decreto di trasferimento emesso ai sensi dell'art. 586 c.p.c. in data 19 novembre 2025, il Tribunale di Napoli - Ufficio Esecuzioni Immobiliari, nell'ambito del procedimento di espropriazione immobiliare iscritto al R.G.Es. n. 272/2024, promosso dalla Banca di Credito Popolare S.C.p.A. in danno della sig.ra Marianna Calise, ha disposto il trasferimento in favore del sig. Luigi Ciro Cirillo, codice fiscale CRLLCR79H27G813T, dell'immobile sito nel Comune di Lacco Ameno, alla via Sant'Aniello n. 28, censito al Catasto Fabbricati al foglio 9, particella 172, subalterno 2, giusto decreto rep. n. 3352/2025;

Considerato altresì che con nota prot. 1453E/CS/Ischia del 21 gennaio 2026 il Notaio Andrea Valente, in qualità di custode e delegato alla vendita, ha richiesto la rettifica parziale del decreto di concessione relativamente all'immobile sito nel Comune di Lacco Ameno alla via Sant'Aniello n. 20, censito al catasto al foglio 9 particella 172 sub. 2, al fine di rettificare il soggetto beneficiario del contributo disponendolo in favore del sig. Luigi Cirillo, nato a Pompei il 27 giugno 1979, codice fiscale CRLLCR79H27G813Y, giusto decreto di trasferimento di immobile rep. 3352/25;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Vista altresì la documentazione trasmessa dall'ingegner Pasquale Capuano, in qualità di direttore dei lavori, acquisita al protocollo n. 2256 del 2 febbraio 2026, con la quale si notiziava la scrivente Struttura commissariale di quanto segue:

- la sig.ra Esposito Francesca Romana, nata a Napoli il 25 dicembre 1973 e residente in Casamicciola Terme alla via Principessa Margherita n. 49, codice fiscale SPSFNC73T65F839L, ha acquisito la proprietà del fabbricato sito nel Comune di Lacco Ameno individuato al foglio 9 particella 173 sub. 2, dalla propria madre Calise Marianna, mediante atto tra vivi-compravendita registro particolare 43726 - registro generale 56557 - repertorio 21890/14912 del 05/11/2025;
- il sig. Corrado Esposito, in forza della procura generale del 23.10.2025 rep. 12722 racc. 8639 registrata a Napoli il 24.10.2025, risulta procuratore generale della sig.ra Esposito Francesca Romana relativamente all'immobile sito in Lacco Ameno individuato catastalmente al foglio 9 particella 173 sub. 2;

Viste le visure catastali ed ipocatastali acquisite d'ufficio dalla Struttura commissariale, dalle quali risultano i trasferimenti di proprietà relativi agli immobili siti nel Comune di Lacco Ameno alla via Sant'Aniello nn. 18 e 20, censiti al Catasto Fabbricati al foglio 9 particelle 172 e 173 e relativi subalterni;

Visto il comma 10 lettera b) dell'articolo 21 del decreto-legge n. 109/2018;

Visto il comma 8 dell'articolo 21 del decreto-legge n. 109/2018;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla rettifica parziale del Decreto del Commissario Straordinario n. 1604 del 18/04/2023 limitatamente all'individuazione dei soggetti beneficiari del contributo, fermo restando l'importo complessivo già concesso e ogni altra disposizione in esso contenuta;

DECRETA

- di rettificare parzialmente il decreto di concessione del contributo per la ricostruzione n. 1604 del 18/04/2023 cointestandolo in favore:
 - del sig. Luigi Cirillo, nato a Pompei il 27 giugno 1979, codice fiscale CRLLCR79H27G813Y, in quanto subentrante nella proprietà della porzione individuata al foglio 9 part. 172 sub.2;
 - della sig.ra Esposito Francesca Romana, nata a Napoli il 25 dicembre 1973 e residente in Casamicciola Terme alla via Principessa Margherita n. 49, codice fiscale SPSFNC73T65F839L, in quanto subentrante nella proprietà della porzione individuata al foglio 9 part. 173 sub. 2;
- i nuovi intestatari dovranno garantire, entro 30 giorni dalla comunicazione del presente decreto, la ripresa dei lavori avvalendosi vincolativamente di un unico direttore dei lavori e di un'unica impresa esecutrice;
- è onere dei soggetti nuovi intestatari favorire la piena operatività dell'impresa individuata ed agevolare la prosecuzione dei lavori in essere anche in considerazione delle tempistiche per la conclusione degli stessi, fissate dall'articolo 12 comma 2 dell'Ordinanza n. 7/2019, come modificata dall'Ordinanza Speciale n. 9/2024 all'articolo 15 comma 1 lettera b);
- in caso di dissenso tra le parti o di mancato accordo che ostacoli la prosecuzione dell'intervento, si procederà all'attivazione del meccanismo sostitutivo mediante nomina del Commissario ad acta.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente nonché ai soggetti interessati per il tramite del professionista incaricato ed al custode e delegato alla vendita, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.

Il Dirigente proponente
Arch. Marco Raia

Il Commissario Straordinario
prof. avv. Marcello G. Feola