



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 3194 del 18 maggio 2026

Oggetto: Ordinanza Speciale n. 8 del 24 aprile 2024 –

Liquidazione del contributo a titolo di **SAL 2**, per la domanda di pagamento acquisita con documentazione al prot. n. 15323E/CS/Ischia del 19/12/2025, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 3054E/CS/Ischia del 13/02/2026, al prot. n. 8716E/CS/Ischia del 11/05/2026, nonché al prot. n. 8866E/CS/Ischia del 13/05/2026, relativa alla concessione a favore della Sig.ra **Pisani Maria Grazia** (proprietaria e delegata da comproprietari) dell'immobile sito in Casamicciola Terme, Via Casa Zavota n. 5, foglio n. 11, p.lla 1026, sub. 1 e p.lla 1027 sub. 1, a seguito della domanda di accesso ai contributi per la ricostruzione post-sisma presentata *ex* Ordinanza n. 17/2022.

CUP: D33E22000780001

Contributo da erogare: € 114.249,15 oneri di legge e IVA inclusi

Decreto di concessione n. 2139 del 28/10/2024 - importo concesso: € 687.342,67 (incluso Iva ed oneri di legge).

Erogazioni precedenti:

€ 37.809,21 con decreto n. 2302 del 24/02/2025, spese tecniche relative alla fase progettuale;

€ 169.282,00 con decreto n. 2458 del 30/05/2025, anticipazione all'impresa, SAL0 (art. 13 co.1 Ord. Speciale n°8/2024);

€ 96.963,21 con decreto n. 2796 del 29/10/2025, al SAL 1 (Ord. speciale n°8 /2024, Art. 13, co. 1)

Il Commissario Straordinario del Governo per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, Prof. Avv. Marcello G. Feola, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei conti il 30 gennaio 2026 al n. 346;

Vista la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*”, e, in particolare l'articolo 1, comma 596 che prevede che “*Il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato al 31 dicembre 2026*”;

Visto il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito con modificazioni dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 recante “*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*” (d'ora in avanti “decreto-legge n. 109 del 2018”) e s.m.i, ed in particolare:

- l'articolo 18, comma 1, lett. b), il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi; comma 2, che prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- l'articolo 20, comma 1, che prevede *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”*;
- l'articolo 20, comma 2, che prevede: *“Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17:*
 - a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”*;
- l'articolo 21, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;
- l'articolo 23, comma 1, che prevede: *“Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”*;
- l'articolo 24, comma 4, che prevede che i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto-legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 24-bis, il quale prevede che *“La riparazione e la ricostruzione degli immobili danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 nonché la riqualificazione ambientale e urbanistica dei territori interessati sono regolate da un piano di ricostruzione redatto dalla Regione Campania”*;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Richiamata la circolare del Ministero dell'Economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria dello Stato, n. 41 prot. 263975 del 16/12/2024, ad oggetto *Programma di reingegnerizzazione dell'architettura informatica di Tesoreria (Re.Tes.). Contesto normativo di riferimento e principali innovazioni* – nella quale è previsto che a partire dal 01/01/2025 i conti aperti presso la tesoreria statale (contabilità speciali, conti correnti, contabilità speciali e conti correnti di tesoreria unica) sono contrassegnati dal corrispondente codice identificativo IBAN;

Visto che sulla base di quanto disposto dalla suddetta circolare, la contabilità speciale intestata al Commissario Straordinario D.L. 109/18 è identificata dall'IBAN IT66N0100004306CS0000005296 (ALIAS CS-348-0006103);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto l'articolo 13, comma 4-bis, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15;

Visto, altresì, il comma 4-ter del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 228 del 30 dicembre 2021, il quale prevede che: *“Agli interventi della ricostruzione post-sisma nell'isola di Ischia possono essere applicate, con ordinanza commissariale, le disposizioni dell'articolo 12 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ogni altra misura di semplificazione finalizzata ad accelerare la ricostruzione privata, pubblica e degli edifici di culto”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* che ha introdotto misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione ed in particolare l'articolo 6 che istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* e dispone:

- al comma 1 che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;
- al comma 12 che *“Il Commissario straordinario, o suo delegato, sulla base delle conclusioni della Conferenza speciale di servizi, emana il decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua e provvede a trasmetterlo al beneficiario e al comune interessato”*;

Richiamata l'Ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024 ed in particolare l'art. 13, rubricato *“Disposizioni in materia di pagamento di Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)”* che dispone:

- al comma 1 che *“Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati, (...), che hanno presentato la domanda di contributo”*;
- al comma 1, lett a), l'erogazione *“fino al 20% del contributo”*, per il *“primo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 20% dei lavori ammessi...”*;
- al comma 1, lett b), l'erogazione *“fino all'ulteriore 20% del contributo”*, per il *“secondo stato di avanzamento dei lavori, redatto dal direttore dei lavori utilizzando i prezzi del contratto di appalto, che attesti l'esecuzione di almeno il 40% dei lavori ammessi...”*;
- al comma 3, che *“Il Direttore dei lavori, nello svolgimento delle attività di cui al presente articolo e ai fini dell'erogazione del contributo, in occasione della richiesta di pagamento esercita un servizio di pubblica necessità ed assevera, ai sensi dell'articolo 19, primo comma, della legge n. 241 del 1990, ferme le facoltà di controllo degli uffici competenti, quanto segue:*
 - a. lo stato di avanzamento dei lavori, redatto con riferimento al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49, utilizzando i prezzi del contratto di appalto;
 - b. l'esecuzione della quota dei lavori corrispondenti alle percentuali stabilite dal precedente comma 1,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

ricondotti alle macro-categorie del quadro economico, dichiarando inoltre quali imprese (appaltatrici e sub appaltatrici) sono intervenute nell'esecuzione;

c. il quadro economico relativo al SAL di cui si chiede l'erogazione;

d. l'avvenuta richiesta da parte della impresa esecutrice o da parte dello stesso Direttore dei lavori del DURC di congruità;

- al comma 6, che *“per la liquidazione delle spese tecniche relative alla successiva fase esecutiva, le stesse saranno erogate in base agli stati di avanzamento dei lavori con le stesse percentuali di cui al comma 1 del presente articolo”*;
- al comma 7, che *“La struttura commissariale eroga i contributi di cui ai precedenti commi previa verifica, altresì, della regolarità contributiva tramite Durc di tutti gli operatori economici interessati (imprese e tecnici)”*;
- al comma 8 che *“previa comunicazione di inizio dei lavori, l'interessato può chiedere il riconoscimento di un anticipo (SAL 0), non superiore al 30% dell'importo lavori ammessi a contributo, previa presentazione di apposita polizza fideiussoria [...]”*;
- al comma 12 che *“alla compensazione dell'anticipo percepito ai sensi del comma 8 si procede sulla base degli stati di avanzamento calcolati sull'importo residuo”*;

Visto il Decreto n. 2507 del 20 giugno 2025 rubricato *“Ricostruzione privata- Requisiti delle imprese esecutrici, dei tecnici e dei professionisti incaricati- Approvazione del modello di autocertificazione”* con il quale al fine di garantire la semplificazione e l'efficienza del procedimento istruttorio sono stati approvati i modelli attraverso i quali i tecnici incaricati e le imprese provvedono alla dichiarazione dei requisiti;

Vista l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;

Vista l'ordinanza n. 39 del 29/04/2026 *“Nuovo atto di Organizzazione Generale della Struttura del Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia”*;

PREMESSO che:

- in data 05/06/2024 è stata presentata la domanda di richiesta di contributo per la ricostruzione prot. n. 5131E/CS/Ischia del 05/06/2024 e successive integrazioni, trasmessa dal tecnico incaricato dalla richiedente Sig.ra Pisani Maria Grazia per l'intervento sull'immobile ubicato nel Comune di Casamicciola Terme in via Casa Zavota n. 5, foglio n. 11, p.lla 1026, sub.1 e p.lla 1027 sub 1;
- con Decreto n. 2139 del 28/10/2024, è stato concesso alla richiedente Sig.ra Pisani Maria Grazia un contributo complessivo pari ad € 687.342,67 per gli interventi sul già menzionato immobile;
- con Decreto n. 2302 del 24/02/2025 è stato liquidato il contributo relativo ad acconto per spese tecniche di progettazione per un importo complessivo pari ad € 37.809,21;
- con Decreto n. 2458 del 30/05/2025 è stato liquidato il contributo relativo al SAL 0, anticipazione all'impresa, per un importo complessivo pari ad € 169.292,00;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- con Decreto n. 2796 del 29/10/2025, è stato erogato l'importo di € 96.963,21 (incluso Iva ed oneri di legge) al SAL 1 ai sensi dell'Ord. speciale 8/2024, art.13, co.1;
- con documentazione acquisita al prot. n. 15323E/CS/Ischia del 19/12/2025, successivamente integrata con la documentazione acquisita al prot. n. 3054E/CS/Ischia del 13/02/2026, al prot. n. 8716E/CS/Ischia del 11/05/2026, nonché al prot. n. 8866E/CS/Ischia del 13/05/2026, l'Arch. Gregorio Russo, in qualità di Direttore dei lavori, ha richiesto il Secondo Stato d'Avanzamento dei lavori allegando fatture per un importo complessivo, comprendente somme a titolo di lavori e somme a titolo di spese tecniche, pari ad € 114.249,15 al lordo dell'Iva ed oneri previdenziali, mediante trasmissione delle seguenti fatture:
 - fattura n° 1 del 14/01/2026 dell'impresa "COGEB SRL", P. IVA e C.F. 04311261210, con sede legale in Via F. Russo n°106- 80021 Afragola (NA), per l'erogazione del SAL 2, avente importo di € 79.002,86 IVA inclusa al 10%, IBAN: IT58I0306939693100000005231;
 - fattura n° FPR 6/26 del 13/05/2026 dell'Arch. Gregorio Russo, C.F. RSSGGR67M12D789P, P.IVA 00834010944, per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al SAL2, ed ulteriore acconto per progettazione architettonica, strutturale, impianti elettrici, termici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, avente importo di € 35.246,29 IVA ed oneri di legge inclusi, IBAN: IT55D010051560000000005575;
- il direttore dei lavori ha prodotto agli atti la documentazione prevista ai sensi dell'art. 13, comma 1 dell'ord. speciale 8/2024, comprendente tra l'altro:
 - asseverazione del direttore dei lavori sul contenuto del SAL, attestazione che il SAL è stato redatto con riferimento al Decreto del ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 07/03/2018 n.49 utilizzando i prezzi del contratto di appalto, attestazione che l'impresa ha raggiunto il 40% delle lavorazioni ammesse a contributo (prot.n. 3054E/CS/Ischia del 13/02/2026);
 - attestazione della avvenuta richiesta da parte dell'impresa esecutrice del DURC di congruità (prot. n. 3054E/CS/Ischia del 13/02/2026)
 - i documenti di contabilità relativi al SAL 2;

PRESO ATTO che:

- a seguito della presentazione della menzionata istanza i tecnici della struttura commissariale hanno provveduto ad effettuare l'istruttoria, acquisita al prot. n. 9067I/CS/Ischia del 15/05/2026, dalla quale risulta che la somma erogabile e proposta per il pagamento del contributo relativo al SAL 2, in base alla documentazione di spesa presentata a fronte degli interventi ammessi al contributo, è pari a complessivi € **114.249,15** di cui € 79.002,86 per lavori all'impresa, ed € 35.246,29 per spese tecniche;

DATO ATTO che:

- il **codice unico di progetto (CUP)** assegnato dalla competente struttura all'intervento oggetto della richiesta di contributo è il seguente: **D33E22000780001**;
- tutta la documentazione tecnica ed amministrativa prevista dalla normativa di riferimento è stata acquisita e verificata in fase istruttoria, come risulta nella precitata relazione istruttoria, e conservata agli atti;

VISTO il decreto n. 3110 del 23/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

VISTO il decreto n. 3112 del 24/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026 all' Arch. Marco Raia, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

VISTA l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;*

VISTA la proposta formulata dai tecnici della struttura commissariale nella sopramenzionata relazione istruttoria, dalla quale emerge la regolarità della documentazione acquisita e la sussistenza dei presupposti per procedere alla liquidazione del contributo richiesto;

CONSIDERATO che il Dirigente competente, Arch. Marco Raia, esaminata l'istruttoria e verificata la correttezza formale e sostanziale del procedimento, attesta l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, e formalmente propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di liquidare l'importo complessivo di € **114.249,15** (euro *centoquattordicimiladuecentoquarantanove/15*) e di emettere ordinativo di pagamento da erogare in favore dell'impresa esecutrice dei lavori e del tecnico incaricato, come di seguito indicato:
 - impresa "COGEBÀ SRL", P. IVA e C.F. 04311261210, IBAN: IT58I0306939693100000005231, con sede legale in via F. Russo n°106- 80021 Afragola (NA), per l'erogazione del SAL 2, ai sensi dell'articolo 13 dell'ordinanza speciale n. 8/2024, l'importo di € **79.002,86**;
 - Arch. Gregorio Russo, C.F. RSSGGR67M12D789P, P.IVA 00834010944, IBAN: IT55D010051560000000005575, l'importo di € **35.246,29** per ulteriore acconto per progettazione architettonica, strutturale, impianti elettrici, termici, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al SAL2.
- di dare atto che la somma di € **114.249,15** è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 (ALIAS CS-348-0006103) aperta presso la Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 13 dell'Ordinanza speciale n. 8/2024, *"Il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25 comma 3 del decreto-legge n. 109 del 2018, è erogato dal Commissario straordinario all'impresa esecutrice dei lavori e ai professionisti incaricati"*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- di dare atto che si procederà alla verifica ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 prima dell'emissione degli ordinativi di pagamento;
- di trasmettere il presente decreto ai beneficiari, per il tramite del tecnico incaricato, ed al Comune di Casamicciola Terme;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura commissariale: www.sismaischia.it.

Napoli, *data protocollo*

Parere di regolarità contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente

(Dott.ssa Elettra Rinaldi)

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente

(Arch. Marco Raia)

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Marcello G. Feola