



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 3201 del 22 maggio 2026

Oggetto: D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b) - Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 - concessione e contestuale erogazione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari a uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017 – Interventi eseguiti in data antecedente al D.L. n. 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali.

Comune di: **Casamicciola Terme**

Istanza presentata da **ALIFANO ERICO – SPAGNUOLO MARIA**

Immobile sito via Cagliari, n. 17

Determina del Responsabile del Procedimento del Comune di Casamicciola Terme n. 426 del 18/06/2025 (prot. 6521E/CS/ISCHIA del 19/06/2025)

Contributo concedibile ed erogabile: **€ 21.646,75 incluso Iva e oneri previdenziali**

CUP: G33E25000090005 – CIG: B8237F662F

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante "*Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze*", (d'ora in avanti anche "decreto-legge"), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2026, registrato alla Corte dei Conti il 30 gennaio 2026 al n. 346, con il quale il Prof. Avv. Marcello G. Feola è stato nominato, fino al 31 dicembre 2026, "*Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017*";

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che "*Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici*";



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto l'art.1, comma 596 della legge 30 dicembre 2025, n.199, recante "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*" che proroga al 31 dicembre 2026 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della "Ricostruzione Privata" e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: "2. *Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;*"

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per "*Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 "Interventi di immediata esecuzione" del D. L. n. 109/2018*", che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di "danni lievi", ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;
- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i "*Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017*", per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da "danni lievi";
- l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante "*Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

sisma del 21 agosto 2017”;

Vista l'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023, che all'art. 21, comma 2, definisce i termini per la presentazione delle domande per i contributi per gli interventi immediati di riparazione e rafforzamento locale di edifici che hanno riportato danni lievi e livello operativo L0, a norma dell'articolo 23 del decreto-legge n. 109 del 2018, dell'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, fissandoli, a pena di decadenza, al 31 ottobre 2023;

Visto il decreto n. 3110 del 23/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026 alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Visto il decreto n. 3112 del 24/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026 all'Arch. Marco Raia, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Considerato che:

- per la specifica fattispecie dei lavori già eseguiti su immobili danneggiati dal sisma, con apposita FAQ della Struttura Commissariale è stato indicato che *“per gli interventi di riparazione dei danni lievi eseguiti in data antecedente al DL 109/2018 e all'adozione delle ordinanze formali, è necessario che gli interessati producano una predomanda al Comune sulla base di quanto previsto dal DL e dalle ordinanze 2/2018 e 4/2019. In particolare, occorrerà esibire quanto utile a sapere se i lavori sono stati autorizzati da Cila o altro titolo autorizzativo, se trattasi di immobile legittimo o parzialmente abusivo (se è intervenuto eventualmente il condono), se è presente la scheda Aedes o l'ordinanza di sgombero e quali siano i documenti di spesa.”;*
- l'art.8, dell'ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. stabilisce i tempi e i modi attraverso i quali il contributo, nei limiti e nei termini di cui all'art. 25, comma 3 del Decreto-legge n. 109 del 2018 è erogato tramite il Comune al beneficiario;
- l'art.8, comma 6, della predetta ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. stabilisce che *“Su richiesta del beneficiario, l'erogazione del contributo di cui al comma precedente può avvenire in un'unica soluzione a conclusione dei lavori, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b)”;*
- l'art.8, comma 7, della medesima ordinanza n. 4/2019 e s.m.i. stabilisce che *“Il contributo è erogato pel tramite del Comune direttamente al richiedente, sulla base delle percentuali indicate al precedente comma 1 e previa produzione dei documenti ivi indicati, oppure, a richiesta del beneficiario in un'unica soluzione, a seguito della presentazione della documentazione di cui al comma 1, lettera b). Ad avvenuta erogazione il Comune dà comunicazione al Commissario allegando ordinativo di pagamento quietanzato fino alla concorrenza dell'importo liquidato su ogni singolo intervento”;*
- in data 30/10/2023, acquisita al protocollo 4079E/CS/ISCHIA, è pervenuta, nei limiti temporali di cui alla sopra richiamata ordinanza 24/2023, istanza dei Sig.ri Alifano



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Errico e Spagnuolo Maria, in qualità di proprietari dell'immobile interessato dal sisma, trasmessa al Comune di Casamicciola Terme, per il tramite del tecnico incaricato Arch. Vincenzo Gamboni, per la richiesta di concessione e contestuale erogazione di un contributo per interventi di riparazione con rafforzamento locale già eseguiti presso l'unità immobiliare posta al piano secondo della palazzina denominata "Parco Lucia" sito in via Cagliari, n. 17, ad uso residenziale di estremi catastali foglio 8, p.lla 300, sub 13;

- in data 19/06/2025 il Comune di Casamicciola Terme ha trasmesso la Determina del Responsabile Area VI - Urbanistica – n. 426 del 18/06/2025, acquisita al prot. n. 6521E/CS/ISCHIA, con la quale è stato approvato l'esito istruttorio prot. Ente COM_INT. 1135 del 09/06/2025 inerente alla richiesta di concessione del contributo ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2/2018 e 4/2019 per interventi di riparazione dei danni lievi eseguiti in data antecedente al Decreto-legge n. 109/2018, da cui risulta che la somma ritenuta ammissibile a contributo è di € 22.662,92 Iva e oneri inclusi, pari al costo dell'intervento, a fronte della richiesta della parte di € 29.233,84 Iva e oneri inclusi, come rilevabile dalla RCR;

Tenuto conto che all'esito del lavoro istruttorio è stata redatta relazione dai tecnici della Struttura commissariale (prot. n. 8305I/CS/ISCHIA del 06/05/2026), dalla quale si evince che:

- rispetto all'importo ritenuto concedibile dal Comune di Casamicciola Terme (€ 20.602,65 al netto di Iva e oneri previdenziali e € 22.662,92 al lordo di Iva e oneri previdenziali) è stata effettuata una rimodulazione con riferimento alle spese tecniche, applicando, come previsto dagli scaglioni di cui al DL 109/2018, la percentuale del 12,5% all'importo dei lavori ritenuto ammissibile dal Comune, a seguito del taglio di alcune voci di spesa del computo metrico estimativo (€ 17.602,65, al netto di Iva e € 19.362,91, comprensivo di Iva). Pertanto, il contributo concedibile è stato determinato in € 22.544,30, al lordo di Iva e oneri previdenziali (€ 20.110,05 al netto di Iva e oneri previdenziali), come di seguito dettagliato:

Dettaglio Costo Intervento	Importo al netto di Iva e oneri previdenziali	Importo al lordo di Iva e oneri previdenziali
Importo totale lavorazioni	€ 17.602,65	€ 19.362,91
Importo totale spese tecniche	€ 2.507,40	€ 3.181,39
Totale	€ 20.110,05	€ 22.544,30

- con riferimento alle fatture allegate alla richiesta di contributo, l'importo totale delle fatture dell'impresa esecutrice dei lavori, pari a € 24.500,00 al netto di Iva (€ 26.950,00 lordi), è superiore di € 6.897,35 al netto di Iva (€ 7.587,09 lordi) rispetto a quanto ritenuto ammissibile e quindi concedibile. Al contempo, l'importo della fattura



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

relativa alle spese tecniche rientra interamente nel contributo concedibile. Pertanto, l'importo erogabile è pari a € 21.646,75, al lordo di Iva e oneri previdenziali (€ 19.402,65 al netto di Iva e oneri previdenziali). Si riporta il dettaglio delle fatture fornite:

N. FATTURA	DATA	INTESTATARIO	IMPORTO	IMPORTO IVA	IMPORTO COMPLESSIVO
n. 12/2018	18/04/2018	SOC. LU.GIO.RA COSTRUZIONI	€ 10.000,00	€ 1.000,00 (Iva al 10%)	€ 11.000,00
n. 16/2018	02/07/2018	SOC. LU.GIO.RA COSTRUZIONI	€ 14.500,00	€ 1.450,00 (Iva al 10%)	€ 15.950,00
n. 3/2018	16/05/2018	Arch Vincenzo Gamboni	€ 1.800,00	€ 72,00 = (Cassa al 4%) € 411,84 (Iva al 22%)	€ 2.283,84
Totale spese sostenute dal Committente Alifano-Spagnuolo			€ 26.300,00		€ 29.233,84
Contributo massimo erogabile			€ 17.602,65		€ 19.362,91
Importo non ammissibile relativo alle lavorazioni in seguito a quanto ritenuto dal Comune			€ 6.897,35		€ 7.587,09

Tenuto altresì conto che:

- il tecnico incaricato è l'arch. Vincenzo Gamboni, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Napoli al n. 13003;
- l'impresa esecutrice dei lavori è la società "LU.GIO.RA COSTRUZIONI S.N.C. DI ANIELLO DI MEGLIO & C. SOCIETA' SEMPLICE" con sede in Barano d'Ischia alla via Bosco dei conti n. 19, P.IVA 04971021219, da controllo effettuato in data odierna sul sito <https://anagrafeesecutori.interno.gov.it/elenco/iscritti>, risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli esecutori con scadenza alla data 08/07/2026;
- il Comune di Casamicciola Terme, come richiesto dalla Struttura Commissariale con nota prot. n. 8306U/CS/ISCHIA del 06/05/2026, in data 21/05/2026 ha trasmesso CUP e CIG, acquisiti al prot. n. 9393E/CS/ISCHIA in pari data;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Considerato che dalla sopra richiamata relazione istruttoria redatta dai tecnici della Struttura commissariale, sulla base della documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme come previsto dalle Ordinanze n. 2/2018 e n. 4/2019 nonché dal D.L. 109/2018, è stata ritenuta congrua la concessione del contributo pari a omnicomprensivi € **22.544,30 (ventiduemilacinquecentoquarantaquattro/30)** incluso Iva e oneri previdenziali e l'erogazione della somma pari a € **21.646,75 (ventunomilaseicentoquarantasei/75)** incluso Iva e oneri previdenziali proponendone la liquidazione del contributo in un'unica soluzione ai sensi dell'art. 8, comma 6 dell'Ordinanza n. 4/2019 per gli interventi di cui trattasi.

Verificata, da parte del Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il dirigente competente, Arch. Marco Raia:

- attesta di aver verificato l'istruttoria e di far propria le conclusioni tecniche;
- attesta la regolarità del procedimento amministrativo istruttorio e la sua coerenza con le normative vigenti;
- propone al Commissario Straordinario la sottoscrizione del presente decreto al fine della concessione del contributo e della contestuale liquidazione delle spese ritenute ammissibili per gli interventi di riparazione del danno di cui trattasi;

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di concedere l'importo di € **21.646,75 (ventunomilaseicentoquarantasei/75)** incluso Iva e oneri previdenziali a titolo di contributo in favore dei Sig. Alifano Errico – Spagnuolo Maria, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare sita a Casamicciola Terme alla via Cagliari n. 17 (foglio 8, p.lla 300, sub 13), ai sensi delle Ordinanze commissariali n. 2/2018 e n. 4/2019;
- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **21.646,75 (ventunomilaseicentoquarantasei/75)** incluso Iva e oneri previdenziali con accredito sul conto di tesoreria unica n. 0185470 presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma di € 21.646,75 (ventunomilaseicentoquarantasei/75) incluso Iva e oneri previdenziali è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'importo liquidato, pari a € 21.646,75 (ventunomilaseicentoquarantasei/75) incluso Iva e oneri previdenziali a titolo di erogazione del contributo in un'unica soluzione, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva liquidazione del contributo in favore dei Sig. Alifano Errico – Spagnuolo Maria;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- di stabilire che, propedeuticamente all'erogazione, il Comune dovrà verificare l'iscrizione all'anagrafe antimafia della ditta esecutrice dei lavori;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 8, comma 7, dell'Ordinanza n. 4/2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari € 21.646,75 (*ventunomilaseicentoquarantasei/75*) incluso Iva e oneri previdenziali in favore dei Sig. Alifano Errico – Spagnuolo Maria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato;
- di dare atto, con riferimento alla presente domanda di concessione e contestuale erogazione del contributo, così come nelle modalità previste dall'art. 8, dell'Ordinanza n. 4/2019, che è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b e nell'art. 30, comma 1 e 2 nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;
- di trasmettere il presente decreto al Comune di Casamicciola Terme e al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato;
- di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale della Struttura Commissariale: www.sismaischia.it.

Visto di Regolarità Contabile e copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area finanziaria:

(Dott.ssa Elettra Rinaldi)

Parere Regolarità Tecnica

Il Dirigente dell'Area Ricostruzione Privata

(arch. Marco Raia)

Il Commissario straordinario
Prof. Avv. Marcello G. Feola