



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE n. 3259 del 29 giugno 2026

Di rettifica e integrazione del decreto n. 2853 del 20 novembre 2025

Oggetto:

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Concessione Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017. – **Decreto di rettifica ed integrazione del decreto n. 2853 del 20 novembre 2025**

Istanza:	Fascicolo Ge.Di.Si n. 1506301900000010062025 prot. 9468E/CS/ISCHIA del 21/08/2025 e successive integrazioni
Richiedente:	Ferrara Maria Pia (proprietario)
Beneficiari:	Ferrara Maria Pia
Indirizzo:	Via D'Aloisio, n. 9 – Casamicciola Terme (fg. 10, p.lla 599, sub 2 e 4)
Contributo concesso con Decreto n. 2853 del 20 novembre 2025	€ 740.673,59 (Iva e oneri inclusi)
Contributo integrativo concesso lordo	€ 63.251,34
Contributo complessivo concesso lordo	€ 803.924,93
CUP	J33E25000240001

Estensore:
ing. Simona Raucci

Coordinatore dell'Unità Organizzativa
"Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie":
arch. Federica Procida

Dirigente Responsabile dell'Area tecnica:
arch. Marco Raia



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Dirigente Responsabile dell'Area finanziaria:
dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, (d'ora in avanti anche *"decreto-legge"*), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei Conti il 30 gennaio 2026 al n.346, con il quale il prof. avv. Marcello Giuseppe Feola è stato confermato, fino al 31 dicembre 2026, nell'incarico di *"Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017"*;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"* (d'ora in avanti *"decreto-legge n. 109 del 2018"*);

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che *"Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici"*;

Visto l'art.1, comma 596 della legge 30 dicembre 2025, n.199, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028"* che proroga al 31 dicembre 2026 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della *"Ricostruzione Privata"* e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: *"2. Con*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 percento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;”

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di *“danni lievi”*, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da *“danni lievi”*; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;

- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni” e, in particolare:

- l'articolo 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”;*
- l'articolo 15, comma 1, lettera b), di modifica e integrazione dell'articolo 12, comma 2, dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm.ii, in base al quale *“I lavori devono essere avviati entro 90 giorni dall'emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi”;*

Vista l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica”* e, in particolare:

- l'articolo 4 *“Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione”;*
- l'articolo 1, comma 3, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all'ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”;*

Vista l'ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025, recante *“Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell'articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207”* e, in particolare, l'articolo 10, rubricato *Disposizioni in materia di ricostruzione privata post evento catastrofico del 26 novembre 2022;*

Vista l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata;*

Visto il Decreto del Commissario straordinario n. 2853 del 20 novembre 2025 con il quale è stato concesso il contributo di ricostruzione per l'importo di € 740.673,59, incluso Iva ed oneri di legge (€ 682.837,49 al netto di IVA e oneri di legge), in favore della Sig.ra Ferrara Maria Pia, per gli interventi di ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 24 del D.L. n. 109/2018;

Vista la richiesta di rettifica del decreto di concessione del contributo per la ricostruzione di cui sopra, avanzata dal professionista incaricato arch. Mario Manzi per conto della Sig.ra Ferrara Maria Pia, assunta al prot. n. 3632E/CS/ISCHIA del 23/02/2026, intesa a rettificare il contributo concesso



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

rilevando che non sono stati sommati i costi della sicurezza pari a € 57.501,22 al netto di Iva e a 63.251,34 € al lordo di Iva, come richiesti nella RCR presentata su Ge.Di.Si;

Considerato che dalla relazione istruttoria integrativa redatta dai tecnici della Struttura Commissariale, acquisita al prot. n. 10622I/CS/ISCHIA del 09/06/2026, si rileva che si è trattato di un mero errore di sommatoria, essendo gli importi della sicurezza indicati nel quadro economico dell'intervento relativo all'immobile, riportato nella relazione prot. n. 13280I/CS/ISCHIA del 20/11/2025, allegata al decreto di concessione. Pertanto, può ritenersi accoglibile la richiamata richiesta avanzata dal tecnico incaricato;

Tenuto conto della conseguente revisione dell'importo concedibile rispetto a quello già concesso con Decreto di concessione n. 2875 del 20 novembre 2025 e della rettifica del quadro economico dell'intervento, relativamente alle lavorazioni sull'immobile, come di seguito riportato:

LAVORAZIONI		
	Netto IVA con incr. 15%	Lordo IVA 10%
Indagini e prove	7.259,24 €	7.985,16 €
Opere pronto intervento	0,00 €	0,00 €
Opere sulle strutture	279.506,78 €	307.457,46 €
Finiture e impianti parti comuni	62.092,51 €	68.301,76 €
Finiture e impianti interne UI	148.985,75 €	163.884,33 €
Sub tot	497.844,28 €	547.628,71 €
Sicurezza	57.501,22 €	63.251,34 €
Sub tot	555.345,50 €	610.880,05 €
SPESE TECNICHE		
Figura professionale	Netto e cassa	Lordo IVA 22%
Progettista	18.461,86 €	18.461,86 €
Direttori Lavori	37.804,37 €	37.804,37 €
Geologo	4.590,96 €	5.600,97 €
CSE	9.260,47 €	9.260,47 €
CSP	3.704,18 €	3.704,18 €
Collaudatore	2.370,07 €	2.370,07 €
Prog. Strutture	22.058,93 €	22.058,93 €
Prog. Impianti elettrici	0,00 €	0,00 €
Prog. Impianti termici	3.395,51 €	3.395,51 €
Sub tot	101.646,35 €	102.656,36 €
TOTALE COSTO INTERVENTO	656.991,85 €	713.536,41 €

Considerato che, per effetto della rettifica relativa all'aggiunta dei costi della sicurezza, tenuto conto anche dell'importo relativo alle lavorazioni sulle pertinenze esterne, che rimane invariato rispetto a quanto già concesso con Decreto n. 2853 del 20 novembre 2025, l'importo complessivo concedibile è pari a € 740.338,71 al netto di Iva ed € 803.924,93 al lordo di Iva e oneri previdenziali, a fronte dell'iniziale importo pari a € 682.837,49 al netto di IVA, € 740.673,59 al lordo di Iva e oneri previdenziali;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Vista la proposta di concessione del contributo integrativo da parte del Dirigente dell'Area ricostruzione privata riportata in calce alla richiamata relazione istruttoria;

Visto il decreto n. 3110 del 23/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026 alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Visto il decreto n. 3112 del 24/03/2026 con il quale, è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026 all'Arch. Marco Raia, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Considerato che i Dirigenti competenti, Dott.ssa Elettra Rinaldi ed Arch. Marco Raia, con riferimento al procedimento, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

Verificata, da parte del Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- di dare atto della rettifica dell'importo del contributo di cui al quadro economico allegato al decreto di concessione n. 2853 del 20 novembre 2025, per mera correzione di errore materiale, tenuto conto dei costi della sicurezza;
- di dare atto che restano invariate tutte le ulteriori voci del richiamato quadro economico relativo alle lavorazioni sull'immobile, ivi comprese quelle relative alle spese tecniche, nonché l'importo delle pertinenze esterne ai sensi dell'Ordinanza 24/2022 e l'accollo al committente riferito ad alcuni costi non ammissibili a contributo;
- di concedere il contributo integrativo pari a € 57.501,22 al netto di Iva e a € 63.251,34 onnicomprensivo, rideterminando l'importo complessivo in € 740.338,71 € al netto di Iva ed € 803.924,93 onnicomprensivo;
- che restano confermati i termini per l'esecuzione dei lavori già indicati nel Decreto n. 2853 del 20 novembre 2025, che dovranno essere ultimati entro le tempistiche di cui al cronoprogramma e comunque non oltre i limiti di cui all'art. 15, comma 1, lettera b) dell'Ordinanza speciale n. 8/2024;
- il procedimento di ricostruzione e l'erogazione del contributo sono in ogni caso subordinati alla rigorosa osservanza, da parte di tutti i soggetti a vario titolo coinvolti, delle disposizioni di cui al D.L. n. 109/2018, nonché al rispetto di quanto previsto dalla normativa di settore e dalle ordinanze commissariali.

Il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché a eventuali diritti vantati da terzi.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente e al soggetto legittimato per il tramite del professionista incaricato, ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR, secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Visto di Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

Il Dirigente dell'Area finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi

Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente: arch. Marco Raia

Il Commissario Straordinario
Prof. Avv. Marcello G. Feola