



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

1 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (art. 146 comma 7 D. Lgs. n° 42 del 22. 01. 2004 e ss. mm. ii.)

OGGETTO: *“OPERE DI CONTENIMENTO DEL TRATTO TERMINALE DI VIA SELVA PERA NELL’AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE”*
DITTA: Soggetto Attuatore SMA CAMPANIA
Responsabile Unico Del Procedimento - geol. Daniele Coppin
ISTANZA: Prot. n° 5510 del 19/03/2026 e succ. integrazione.

IL RESPONSABILE PER IL PAESAGGIO

PREMESSO:

- **che** con nota acquisita al protocollo generale dell’Ente il 19/03/2026 con prot. n° 5510 e succ. integrazione, con riferimento al progetto Definitivo / Esecutivo relativo alle *“OPERE DI CONTENIMENTO DEL TRATTO TERMINALE DI VIA SELVA PERA NELL’AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE”* il Responsabile Unico Del Procedimento geol. Daniele Coppin, chiede il rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica;
- **che** il territorio comunale è compreso nell’ambito del Piano Territoriale Paesistico dell’Isola d’Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999, per cui l’Autorizzazione Paesaggistica è rilasciata nei termini e con le modalità di cui all’art. 146 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm e ii.;
- **che** con Decreto Sindacale n° 18 del 04.06.2024 il dott. ing. Gennaro Giugliano è stato nominato Responsabile del Paesaggio;

VISTO:

- **che** il tecnico istruttore dell’Ufficio Edilizia Privata, con scheda tecnica urbanistica, ha accertato che la documentazione prodotta risulta completa e l’istanza può essere esaminata esprimendo parere favorevole urbanisticamente;
- **il P.R.G.** del Comune di Casamicciola Terme, adottato con Delibera Consiliare n° 06 del 07.09.1974, vistata dal Co.Re.Co. in data 27.11.1974 n° 123747 approvato con D.P.G.R. n°11389 del 29/12/1983;
- **che** il Comune di Casamicciola Terme è inserito nell’ Elenco Generale dei Comuni della Campania per i quali è stata verificata, con esito positivo, la sussistenza dei requisiti organizzativi e di competenza tecnico-scientifica dei Comuni delegati al rilascio dell’Autorizzazione Paesaggistica, come comunicato dalla Regione Campania con nota prot. 2010.42154 del 19/01/2010 (*art. 159 comma 1 D. Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e ss. mm. e ii*);
- **il P.T.P.** dell’Isola d’Ischia approvato con D.M. del 08.02.1999;
- **che** è necessario, tra l’altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici, in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D.M. in data 9 settembre 1953 pubblicato sulla G.U. n°224 del 26/09/1952, reso secondo la procedura dell’art.146 del D. Lgs. n°42 del 22/01/2004 e ss. mm. e ii.;
- **il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.)**, approvato con Delibera di C.C. n° 14 del 17.06.2019;
- **il D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. e ii.**;



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

- il D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. e ii.;
- l'art. 146 del D.Lgs n°42 del 22/01/2004 e ss. mm. e ii.;
- gli artt. 13 e 17 del D. Lgs. 30.03.2001, n. 165 e ss.mm. e ii.;
- il Decreto Presidenziale della Giunta Regionale della Campania n°256 del 06/10/2025 con il quale è stato approvato il Piano di Ricostruzione dei Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022;
- la Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n°745 del 22/10/2025 con la quale è stato approvato la Sezione funzionale del Piano Paesaggistico Regionale dell'ambito territoriale identitario dell'Isola d'Ischia;

CONSIDERATO:

- **che** l'area oggetto di intervento ricade nella **zona F1 (verde di rispetto)** del vigente P.R.G., in **zona P.I. (Protezione Integrale)** del P.T.P dell'Isola d'Ischia e in **zona boschi su versanti collinari e zona versanti collinari con presenza di terrazzamenti** del vigente P.P.R.;
- **che** tutto quanto sopra descritto risulta dalla documentazione tecnica a firma dell'ing. Pasquale Capuano, acquisita al prot. generale con n°5510 del 19/03/2026 e succ. integrazione;
- **che** la richiesta acquisita al protocollo prot. generale con n°5510 del 19/03/2026 è stata sottoposta all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio, costituita ai sensi dell'art. 148 del D. Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. e ii., la quale con verbale del **29 maggio 2026**, ha espresso il seguente parere: **“La commissione, esaminata la pratica, considerato e trattasi di opera pubblica volta alla pubblica e privata incolumità, in considerazione che l'intervento è non invasivo e di bassissimo impatto paesaggistico, esprime parere favorevole ai soli fini paesaggistici”**;
- **che** l'intervento non costituisce ostacolo o limitazione per le visuali panoramiche godibili dai punti di belvedere accessibili al pubblico e dalle strade pubbliche;
- **che** l'intervento non costituisce elemento detrattore del valore di panoramicità del sito e del contesto;
- **che** l'intervento non costituisce organismo in contrasto, per materiali e tipologia edilizia, con le caratteristiche ambientali del contesto, ovvero con le connotazioni specifiche della preesistenza di cui risulta pertinenziale ed accessoria;

PER TUTTO QUANTO SOPRA, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 18 del 04.06.2024 per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania con L.R. n° 10 del 23.02.1982 relative alla tutela dei Beni Ambientali e Paesaggistici ed in conformità delle disposizioni di Legge in materia, ha verificato **che l'intervento che si intende autorizzare è compatibile con l'esigenza di conservazione dei valori paesaggistici protetti dal vincolo imposto sul territorio comunale con il D.M. del 9.9.1952 e, pertanto, ne**

ACCERTA

1. *La compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;*
2. *La congruità con i criteri di gestione dell'immobile e dell'area;*
3. *La coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.*

E PROPONE

IL RILASCIO DELLA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii. per il progetto definitivo / esecutivo relativo alle **“OPERE DI CONTENIMENTO DEL TRATTO TERMINALE DI VIA SELVA PERA NELL'AMBITO DEL CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE”**.

La presente, prodotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm. e ii., viene



COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
STAZIONE DI CURA, SOGGIORNO E TURISMO

trasmessa per l'acquisizione del parere vincolante alla Soprintendenza SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli ed è inviata all'interessato per il quale costituisce avviso di avvio di procedimento ai sensi e per gli effetti della legge 07.08.1990 n° 241 e ss. mm. e ii.

Casamicciola Terme 03.06.2026

IL RESPONSABILE PER IL PAESAGGIO
(dott. ing. Gennaro Giugliano)