



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

CONFERENZA SPECIALE DEI SERVIZI

VERBALE DEL 02/07/2026

CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI per l'esame del Progetto Esecutivo relativo all'intervento

→ **CD-CT-1-008**

"Consolidamento del costone alla Via Selva Pera nel Comune di Casamicciola Terme (NA)"

1. PREMESSE

La presente Conferenza Speciale di Servizi è convocata ai sensi degli articoli 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, nell'ambito delle disposizioni recate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 32 del 28 marzo 2025, concernente la disciplina delle Conferenze di Servizi relative agli interventi di ricostruzione, mitigazione del rischio e messa in sicurezza nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dagli eventi sismici del 21 agosto 2017 e dagli eventi franosi del 26 novembre 2022.

La seduta è finalizzata all'esame del Progetto Esecutivo relativo all'intervento denominato:

→ **CD-CT-1-008**

"Consolidamento del costone alla Via Selva Pera nel Comune di Casamicciola Terme (NA)",

ricompreso nel Piano degli interventi approvato con Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2023.

La presente seduta costituisce prosecuzione della Conferenza Speciale di Servizi tenutasi in data 25 giugno 2026, nel corso della quale la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli aveva richiesto specifiche integrazioni della documentazione progettuale e paesaggistica, finalizzate al completamento dell'istruttoria di competenza.

Successivamente alla predetta seduta, il gruppo di progettazione ha provveduto a predisporre la documentazione integrativa richiesta, trasmettendola alla Soprintendenza in data 27 giugno 2026.

In considerazione delle interlocuzioni successivamente intercorse tra gli uffici interessati, la seduta originariamente fissata per il giorno 1° luglio 2026 è stata differita al 2 luglio 2026, come disposto con apposita convocazione della Struttura Commissariale.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

La Conferenza è pertanto convocata al fine di procedere all'esame delle integrazioni progettuali prodotte, all'acquisizione delle determinazioni definitive delle Amministrazioni competenti e alla conclusione del procedimento autorizzativo di competenza della Conferenza Speciale di Servizi.

2. COSTITUZIONE DELLA SEDUTA

L'anno duemilaventisei, il giorno due del mese di luglio, alle ore 13:00, presso la sede della Struttura Commissariale sita in Napoli, Via Marina n. 19/C, nonché mediante collegamento telematico in modalità sincrona attraverso piattaforma Webex, si riunisce la Conferenza Speciale di Servizi convocata dalla Struttura Commissariale con nota prot. n. 0011727 U/CS/ISCHIA del 30 giugno 2026, successiva alla riprogrammazione della seduta inizialmente fissata per il 1° luglio 2026.

Assume la Presidenza della seduta l'Ing. Antonio Soria, Dirigente della Struttura Commissariale e Responsabile del Procedimento.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Laura Scotti.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione, verificata la presenza dei rappresentanti delle Amministrazioni e dei soggetti invitati e constatata la validità della seduta ai sensi della normativa vigente, dichiara aperti i lavori della Conferenza Speciale di Servizi e dispone l'avvio dell'istruttoria.

3. COSTITUZIONE DELLA CONFERENZA E PARTECIPANTI

Accertata la regolarità della convocazione e verificata la presenza dei soggetti invitati, il Presidente dà atto che risultano presenti i rappresentanti delle Amministrazioni e dei soggetti coinvolti nel procedimento di seguito indicati.

Struttura Commissariale per gli interventi di ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia

- **Ing. Antonio Soria**, Dirigente della Struttura Commissariale e Responsabile del Procedimento, Presidente della Conferenza;
- **Dott.ssa Laura Scotti**, Funzionario della Struttura Commissariale, Segretario verbalizzante;
- **Arch. Stefania Papparatti**, Funzionario tecnico della Struttura Commissariale.

S.M.A. Campania S.p.A.

- **Arch. Maria Laura Stefanizzi**, rappresentante del Soggetto Attuatore;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- **Ing. Bruno Cirigliano**, rappresentante del Soggetto Attuatore.

Progettista incaricato dell'intervento

- **Ing. Pasquale Capuano**, progettista incaricato dell'intervento.

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli

- **Arch. Serena Borea**, rappresentante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli.

Città Metropolitana di Napoli

- **Ing. Ettore Nardi**, rappresentante della Città Metropolitana di Napoli.

Il Presidente, verificata la legittimazione dei partecipanti a intervenire nell'ambito del procedimento e accertata la regolare costituzione della Conferenza, dispone la prosecuzione dell'istruttoria con l'esame della documentazione integrativa trasmessa a seguito della seduta del 25 giugno 2026.

4. RICHIAMO DELLE RISULTANZE DELLA PRECEDENTE SEDUTA

Il Presidente richiama sinteticamente gli esiti della Conferenza Speciale di Servizi del 25 giugno 2026, dando atto che, nel corso della medesima seduta, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli aveva richiesto specifici approfondimenti istruttori concernenti la documentazione paesaggistica a corredo del progetto esecutivo, con particolare riferimento alla rappresentazione dell'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico, alle caratteristiche costruttive del paramento murario previsto, ai materiali da impiegare e alle relative modalità esecutive.

Il Presidente dà altresì atto che, successivamente alla predetta seduta, il gruppo di progettazione ha provveduto a predisporre la documentazione integrativa richiesta, trasmettendola alla Soprintendenza in data 27 giugno 2026, affinché la stessa potesse essere esaminata ai fini dell'espressione della determinazione di competenza.

Viene, inoltre, ricordato che, nelle more della presente seduta, sono proseguite le interlocuzioni tecniche tra il gruppo di progettazione, il Soggetto Attuatore e le Amministrazioni interessate, finalizzate a garantire il completo recepimento delle indicazioni formulate nel corso della precedente Conferenza e a consentire la conclusione del procedimento autorizzativo.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Alla luce di quanto sopra, il Presidente invita il progettista incaricato a illustrare le integrazioni apportate agli elaborati progettuali e alla relazione paesaggistica, al fine di consentire alle Amministrazioni partecipanti di procedere alle rispettive valutazioni conclusive.

5. ILLUSTRAZIONE DELLE INTEGRAZIONI PROGETTUALI

Su invito del Presidente, l'Ing. Pasquale Capuano, progettista incaricato dell'intervento, procede all'illustrazione della documentazione integrativa predisposta a seguito delle richieste istruttorie formulate dalla Soprintendenza nel corso della seduta del 25 giugno 2026, precisando che le integrazioni sono state sviluppate in stretto coordinamento con il Soggetto Attuatore S.M.A. Campania S.p.A. e trasmesse preventivamente all'Amministrazione competente per le valutazioni di competenza.

Il progettista rappresenta che gli approfondimenti predisposti hanno riguardato, in particolare, gli aspetti concernenti l'inserimento paesaggistico dell'intervento, mediante implementazione della relazione paesaggistica e degli elaborati grafici, con specifico riferimento alla predisposizione di rendering, fotoinserimenti, sezioni di dettaglio e ulteriori rappresentazioni progettuali finalizzate a documentare in maniera più puntuale la configurazione finale dell'opera e il relativo inserimento nel contesto territoriale di riferimento.

Con riferimento al manufatto di sostegno previsto in progetto, l'Ing. Capuano evidenzia che le verifiche progettuali hanno consentito di confermare che l'altezza del muro fuori terra risulta pari a circa 2,50 metri, mentre la maggiore altezza precedentemente richiamata comprendeva anche la parte fondale dell'opera strutturale, non percepibile esternamente.

Viene altresì illustrata la nuova documentazione fotografica e di simulazione tridimensionale predisposta al fine di rappresentare la percezione dell'intervento da differenti punti di osservazione, precisando che il manufatto risulta inserito in un contesto caratterizzato dalla presenza di vegetazione spontanea che contribuisce naturalmente alla mitigazione della percezione visiva dell'opera.

L'Ing. Capuano richiama quindi le integrazioni apportate alla relazione paesaggistica con riguardo alle caratteristiche costruttive del paramento murario previsto, precisando che il rivestimento esterno sarà realizzato mediante paramento in pietra tufacea locale, secondo la tecnica tradizionale della "parracina", tipica dell'architettura rurale dell'isola d'Ischia, al fine di assicurare la piena compatibilità materica, cromatica e percettiva dell'intervento con il contesto paesaggistico circostante.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Il progettista evidenzia che tale soluzione progettuale non costituisce un mero rivestimento estetico dell'opera strutturale, bensì rappresenta un elemento qualificante del progetto sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico, in quanto riproduce materiali, tessitura muraria e tecniche costruttive tradizionalmente impiegate nel territorio isolano.

Viene inoltre precisato che il progetto esecutivo conferma integralmente le scelte progettuali già previste nel progetto di fattibilità tecnico-economica, sviluppandone gli aspetti costruttivi con un maggiore livello di dettaglio, senza introdurre modifiche sostanziali alla configurazione dell'intervento precedentemente assentita.

Conclusa l'illustrazione, il progettista conferma che tutta la documentazione integrativa predisposta recepisce integralmente le richieste formulate nel corso della precedente Conferenza Speciale di Servizi ed è finalizzata a consentire la conclusione dell'istruttoria paesaggistica e l'acquisizione della determinazione definitiva della Soprintendenza.

6. VALUTAZIONI DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

L'Arch. Serena Borea, in rappresentanza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, procede all'esame della documentazione integrativa illustrata dal progettista, prendendo atto degli approfondimenti progettuali sviluppati successivamente alla precedente seduta della Conferenza.

All'esito dell'istruttoria, rileva che le integrazioni prodotte risultano idonee a recepire le richieste formulate dalla Soprintendenza nel corso della seduta del 25 giugno 2026, con particolare riferimento alla rappresentazione dell'inserimento paesaggistico dell'intervento, alle caratteristiche costruttive del paramento murario e alla descrizione delle tecniche esecutive previste.

L'Arch. Borea evidenzia, tuttavia, l'opportunità che gli accorgimenti tecnici e costruttivi illustrati nella relazione paesaggistica trovino puntuale riscontro anche nella documentazione contrattuale ed esecutiva dell'intervento, al fine di garantirne l'effettiva attuazione nella successiva fase realizzativa.

In particolare, rappresenta la necessità che il disciplinare tecnico-prestazionale, nonché gli elaborati economici di progetto, recepiscono espressamente le caratteristiche esecutive del paramento murario in pietra tufacea locale tipo "parracina", con specifico riferimento ai materiali da impiegare, alle modalità di posa, alle tecniche costruttive tradizionali, nonché alle relative lavorazioni e valorizzazioni economiche, affinché le soluzioni illustrate nella documentazione paesaggistica costituiscano parte integrante delle prescrizioni esecutive dell'intervento.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

A seguito dei chiarimenti forniti dal progettista e dai rappresentanti del Soggetto Attuatore in ordine alla natura dell'appalto integrato già affidato e alle modalità di recepimento delle integrazioni nella documentazione progettuale ed esecutiva, l'Arch. Serena Borea, preso atto degli elaborati integrativi illustrati nel corso della seduta e degli impegni formalmente assunti dal gruppo di progettazione e dal Soggetto Attuatore, comunica che la Soprintendenza esprime determinazione favorevole subordinatamente al recepimento delle prescrizioni sopra richiamate nel disciplinare tecnico-prestazionale, negli elaborati progettuali e nella documentazione economica dell'intervento.

L'Arch. Serena Borea precisa, infine, che le prescrizioni formulate sono finalizzate ad assicurare la corretta esecuzione delle opere sotto il profilo della tutela paesaggistica e costituiscono parte integrante della determinazione conclusiva espressa dalla Soprintendenza nell'ambito della presente Conferenza Speciale di Servizi.

7. INTERVENTI DELLE ALTRE AMMINISTRAZIONI PARTECIPANTI

Esaurito il confronto con la Soprintendenza e acquisiti i chiarimenti del gruppo di progettazione, il Presidente invita le restanti Amministrazioni partecipanti a formulare le rispettive determinazioni in ordine ai profili di competenza.

→ 7.1 S.M.A. Campania S.p.A. – Soggetto Attuatore

L'Arch. Maria Laura Stefanizzi e l'Ing. Bruno Cirigiliano, in rappresentanza di S.M.A. Campania S.p.A., prendono atto delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza e confermano la piena disponibilità del Soggetto Attuatore a recepirne integralmente il contenuto nell'ambito della documentazione progettuale ed esecutiva dell'intervento.

Nel corso della seduta viene altresì dato atto dell'avvenuta acquisizione del parere favorevole relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), precisando che risultano pertanto acquisiti tutti gli ulteriori atti di assenso necessari ai fini della prosecuzione dell'intervento, fatti salvi gli adempimenti conseguenti alla conclusione della presente Conferenza.

I rappresentanti del Soggetto Attuatore confermano, inoltre, che il progetto esecutivo sarà aggiornato in conformità alle prescrizioni formulate nel corso della seduta, assicurandone il puntuale recepimento negli elaborati progettuali, nel disciplinare tecnico-prestazionale e nella documentazione economica.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

→ 7.2 Città Metropolitana di Napoli

L'Ing. Ettore Nardi, in rappresentanza della Città Metropolitana di Napoli, comunica che, all'esito degli approfondimenti istruttori svolti successivamente alla precedente seduta della Conferenza, è stato accertato che l'area interessata dall'intervento non ricade in ambito assoggettato a vincolo idrogeologico.

Alla luce di tale accertamento, precisa che non ricorrono i presupposti per l'espressione del parere di competenza della Città Metropolitana, venendo meno il relativo titolo autorizzativo.

Il Presidente prende atto della dichiarazione resa dall'Ing. Nardi e dispone che la stessa sia acquisita agli atti del procedimento quale elemento integrante dell'istruttoria conclusiva.

8. RISULTANZE ISTRUTTORIE

All'esito della discussione, la Conferenza prende atto che la documentazione integrativa predisposta dal gruppo di progettazione ha consentito di recepire le richieste formulate dalla Soprintendenza nel corso della seduta del 25 giugno 2026 e di completare il quadro istruttorio necessario ai fini della conclusione del procedimento.

In particolare, la Conferenza dà atto che:

- a) la documentazione progettuale e paesaggistica risulta integrata mediante elaborati grafici, rendering, fotoinserimenti, sezioni di dettaglio e approfondimenti descrittivi idonei a rappresentare compiutamente l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico;
- b) la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli ha espresso determinazione favorevole, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni formulate nel corso della seduta relativamente al disciplinare tecnico-prestazionale, agli elaborati progettuali ed alla documentazione economica;
- c) la Città Metropolitana di Napoli ha accertato l'insussistenza del vincolo idrogeologico sull'area interessata dall'intervento, precisando che non risulta dovuta alcuna determinazione di competenza;
- d) il Soggetto Attuatore ha confermato l'avvenuta acquisizione del parere favorevole relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- e) il gruppo di progettazione e il Soggetto Attuatore hanno assunto formale impegno al recepimento integrale delle prescrizioni formulate nel corso della presente seduta.

La Conferenza prende, pertanto, atto che risultano acquisiti gli elementi istruttori necessari alla definizione del procedimento di competenza.

9. DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA SPECIALE DI SERVIZI

Il Presidente, preso atto delle risultanze dell'istruttoria, delle determinazioni espresse dalle Amministrazioni partecipanti e degli esiti del confronto tecnico sviluppatosi nel corso della seduta, rileva che risultano acquisiti tutti gli elementi istruttori necessari ai fini della conclusione del procedimento di competenza della Conferenza Speciale di Servizi.

In particolare, dà atto che:

- la documentazione integrativa predisposta dal gruppo di progettazione ha recepito le richieste istruttorie formulate nel corso della seduta del 25 giugno 2026, consentendo il completamento del quadro conoscitivo necessario ai fini dell'espressione delle determinazioni di competenza delle Amministrazioni coinvolte;
- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, all'esito dell'esame della documentazione integrativa e dei chiarimenti forniti nel corso della seduta, ha comunicato la propria determinazione favorevole, subordinatamente al recepimento delle prescrizioni illustrate e richiamate nel presente verbale;
- la Città Metropolitana di Napoli ha attestato l'insussistenza del vincolo idrogeologico sull'area interessata dall'intervento, precisando che non sussistono i presupposti per l'espressione del relativo parere di competenza;
- il Soggetto Attuatore ha confermato l'avvenuta acquisizione del parere favorevole relativo alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), nonché l'impegno al recepimento delle prescrizioni formulate nel corso della presente seduta;
- nessuna delle Amministrazioni partecipanti ha formulato ulteriori richieste istruttorie o rappresentato motivi ostativi alla prosecuzione del procedimento.

Alla luce delle determinazioni acquisite e delle risultanze dell'istruttoria, il Presidente prende atto dell'avvenuta conclusione della fase istruttoria della Conferenza Speciale di Servizi, disponendo che



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

il progetto esecutivo sia aggiornato mediante il recepimento delle prescrizioni formulate nel corso della seduta e che il presente verbale, unitamente agli elaborati progettuali aggiornati e agli atti di assenso acquisiti, sia inserito nel fascicolo del procedimento quale parte integrante della documentazione amministrativa dell'intervento.

10. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI

Il Presidente prende atto di quanto rappresentato dal Soggetto Attuatore in ordine agli adempimenti conseguenti alla conclusione della Conferenza e dispone che il recepimento delle prescrizioni formulate dalla Soprintendenza sia tempestivamente riportato nel disciplinare tecnico-prestazionale, negli elaborati progettuali e nella documentazione economica dell'intervento.

Successivamente all'aggiornamento della documentazione progettuale saranno espletati gli ulteriori adempimenti amministrativi previsti dalla normativa vigente, ivi compresi la presentazione della Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) e le comunicazioni agli Enti competenti, al fine di consentire l'avvio delle lavorazioni nel rispetto delle disposizioni applicabili.

11. CHIUSURA DELLA SEDUTA

Null'altro essendovi da discutere, il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 13.30.

Il presente verbale è redatto dal Segretario verbalizzante e sottoscritto dal Presidente della Conferenza e dal Segretario verbalizzante.

Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Laura Scotti

Il Presidente della Conferenza

Ing. Antonio Soria