



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETO CONCESSIONE n. 3349 del 14 agosto 2026

Oggetto:

D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Conferenza speciale dei servizi ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022.

Concessione Contributo per il ripristino con miglioramento/adeguamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017.

Istanza:	Fascicolo Ge.Di.Si n. 1506303800000015112026, prot. n. 3944E del 28/02/2026 e successive integrazioni
Richiedente:	Schiano Francesca (proprietaria e delegata)
Beneficiari:	Schiano Francesca, Schiano Anna, Schiano Emanuela
Indirizzo:	Via Borbonica, n. 208-210
Comune:	Lacco Ameno
Estremi Catastali:	Fg. 10, p.lla 134, sub 5, sub 6, sub 7
Tipologia intervento:	Demo-ricostruzione per il sub 5 e adeguamento sismico per i sub nn. 6 e 7
Contributo concedibile lordo	807.551,90 €
Accollo ai beneficiari lordo	120.488,81 €
CUP:	D43E22000460001

Estensore:

arch. Camilla Ostinato

Coordinatore dell'Unità Organizzativa

"Conferenza di servizi, domande di contributo e sanatorie edilizie":

arch. Federica Procida

Dirigente Responsabile dell'Area tecnica:

arch. Marco Raia

Dirigente Responsabile dell'Area finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto il decreto legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"*, (d'ora in avanti anche *"decreto-legge"*), e in particolare il Capo III, articolo 17, comma 2, che dispone, tra l'altro, che con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri è nominato un commissario straordinario per la riparazione la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei territori dei comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia colpiti dall'evento sismico del giorno 21 agosto 2017;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei Conti il 30 gennaio 2026 al n.346, con il quale il prof. avv. Marcello Giuseppe Feola è stato confermato, fino al 31 dicembre 2026, nell'incarico di *"Commissario straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dei Comuni di Casamicciola Terme, di Forio e di Lacco Ameno dell'Isola di Ischia interessati dagli eventi sismici verificatisi il giorno 21 agosto 2017"*;

Visto il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"* (d'ora in avanti *"decreto-legge n. 109 del 2018"*);

Visto l'art. 17 del decreto-legge n. 109 del 2018 e in particolare il comma 3, che prevede che *"Il Commissario straordinario assicura una ricostruzione unitaria e omogenea nei territori colpiti dal sisma, anche attraverso specifici piani di delocalizzazione e trasformazione urbana, finalizzati alla riduzione delle situazioni di rischio sismico e idrogeologico e alla tutela paesaggistica, e a tal fine programma l'uso delle risorse finanziarie e adotta le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi, nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari sulla base di indicatori del danno, della vulnerabilità e di costi parametrici"*;

Visto l'art.1, comma 596 della legge 30 dicembre 2025, n.199, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028"* che proroga al 31 dicembre 2026 il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge n. 109 del 2018;

Visto l'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

Visto l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 28 settembre 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione

Visto l'articolo 20 del decreto-legge n. 109 del 2018, recante la disciplina della *"Ricostruzione Privata"* e, in particolare la lettera a) del comma 2 del medesimo articolo, che recita: *"2. Con provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 18, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti nel presente Capo, sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'art. 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

Viste le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori dell'isola dell'Ischia interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e, in particolare:

- l'ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018, recante le misure per *“Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, in attuazione dell'art. 23 “Interventi di immediata esecuzione” del D. L. n. 109/2018”*, che prevede il finanziamento degli interventi di immediata riparazione in conseguenza di *“danni lievi”*, ovvero danni inferiori alla soglia del 30%;

- l'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, recante i *“Criteri e modalità di concessione del contributo per gli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017”*, per la regolamentazione delle modalità di concessione dei contributi ai privati per la ricostruzione da *“danni lievi”*; - l'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, recante *“Misure per il ripristino con miglioramento/adequamento sismico e la ricostruzione di immobili con struttura ordinaria, a uso abitativo ed a uso produttivo, gravemente danneggiati o distrutti dal sisma del 21 agosto 2017”*;

- l'ordinanza n. 7 bis del 27 novembre 2020, recante *“Modifiche all'Ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019”*; - l'ordinanza n. 7 ter del 14 ottobre 2021, recante *“Disposizioni di semplificazione e adeguamenti dell'ordinanza commissariale n. 7 del 27 settembre 2019 e s.m.i.”*;

Vista l'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2019, recante le *“Misure per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi per la ricostruzione privata degli immobili danneggiati dal sisma del 2017 nei Comuni dell'isola di Ischia”* con la quale sono state introdotte misure di semplificazione finalizzate ad accelerare la ricostruzione, anche attraverso l'esercizio dei poteri in deroga previsti dall'articolo 2 del decreto-legge n. 189 del 17 ottobre 2016 nonché dall'articolo 11, comma 2, del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, in considerazione dell'urgenza e della particolare criticità degli interventi necessari alla speditezza della ricostruzione;

Visto in particolare l'articolo 6 della predetta ordinanza il quale, innovando significativamente rispetto alle procedure precedentemente applicate, istituisce la *“Conferenza speciale dei servizi”* prevedendo, al comma 1, che *“I procedimenti per il rilascio del permesso di costruire o di controllo della SCIA edilizia, nonché per la concessione del contributo per la riparazione, il ripristino o la ricostruzione, con l'acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente, sono istruiti dai soggetti competenti, ai sensi del precedente articolo 5, comma 3, e decisi unitariamente mediante un'apposita “Conferenza speciale di servizi”, ai sensi degli articoli 14-ter e 14-quater della legge n. 241 del 1990, secondo la disciplina di cui ai commi seguenti”*;

Vista l'ordinanza speciale n. 8 del 24 aprile 2024, recante le *“Disposizioni riguardanti la pianificazione e programmazione della messa in sicurezza idrogeologica del territorio di*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Casamicciola Terme, della ricostruzione privata post sisma e post frana e delle delocalizzazioni” e, in particolare:

- l'articolo 13, comma 5 che prevede *“Ai fini dell'erogazione della quota di contributo per spese tecniche relative alla fase progettuale, il beneficiario inoltra la richiesta alla Struttura commissariale per la liquidazione delle predette spese progettuali, allegando fattura di importo pari a quanto richiesto, nel termine di cinque giorni dalla ricezione del provvedimento di concessione del contributo per il recupero dell'immobile”;*
- l'articolo 15, comma 1, lettera b), di modifica e integrazione dell'articolo 12, comma 2, dell'ordinanza n. 7 del 27 settembre 2019, e ss.mm.ii, in base al quale *“I lavori devono essere avviati entro 90 giorni dall'emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro i successivi 24 mesi”;*

Vista l'ordinanza speciale n. 9 del 13 settembre 2024, recante le *“Disposizioni integrative delle ordinanze vigenti in materia di ricostruzione privata e pubblica” e, in particolare:*

- l'articolo 4 *“Controlli preventivi e successivi alla concessione del contributo di ricostruzione privata e di delocalizzazione”;*
- l'articolo 1, comma 3, in base al quale *“le domande di contributo di ricostruzione, di cui all'ordinanza n. 17 del 31 maggio 2022 e quelle di delocalizzazione di cui all'ordinanza 24 del 21 luglio 2024, presentate fino alla data della nuova e definitiva adozione del PdRi da parte della Regione Campania, di cui alla nota richiamata in premessa, devono intendersi disciplinate dalle disposizioni vigenti al tempo della loro presentazione e da quelle contenute nella presente ordinanza”;*

Vista l'ordinanza n. 32 del 28 marzo 2025, recante *“Misure attuative delle disposizioni vigenti riguardanti il Piano degli interventi emergenziali ex OCDPC n. 948/2022, armonizzazione delle disposizioni derogatorie sugli interventi pubblici di competenza del Commissario straordinario e disciplina degli interventi di ricostruzione privata e delocalizzazioni in attuazione dell'articolo 1, comma 685 della legge 30 dicembre 2024, n. 207” e, in particolare, l'articolo 10, rubricato Disposizioni in materia di ricostruzione privata post evento catastrofico del 26 novembre 2022;*

Vista l'ordinanza speciale n. 15 del 3 ottobre 2025, recante *Disposizioni per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul fondo straordinario di cui all'art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge n. 39 del 2024 convertito con modificazioni in legge 23 maggio 2024, n. 67 e ulteriori disposizioni in materia di ricostruzione privata e il Decreto del Commissario Straordinario n. 3223 del 10/06/2026, di riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di contributo straordinario "aggiuntivo" e "sostitutivo”;*

Considerato che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, pubblicato sul BURC n. 72 del 13 ottobre 2025, è stato approvato il Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia per i Comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, interessati dal sisma del 2017 e dai fenomeni franosi del 2022;

Dato atto che ai sensi del Piano di Ricostruzione approvato, l'immobile non ricade tra quelli oggetto di delocalizzazione obbligatoria e che il Comune interessato, in relazione al titolo edilizio presentato dal tecnico incaricato per la realizzazione dell'intervento di ricostruzione, ha espresso parere



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

favorevole ai fini urbanistici;

Visto il cronoprogramma degli interventi edilizi con indicazione degli stati di avanzamento dei lavori previsti disposto con l'ordinanza commissariale speciale n. 8/2024, art. 15, comma 2, lett. a);

Visto l'articolo 29, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001 con cui il tecnico incaricato assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità;

Considerato che in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal

PROFESSIONISTA INCARICATO: Ing. Iacono Francesco

per conto dei

SOGGETTI LEGITTIMATI: SCHIANO FRANCESCA in qualità di proprietaria, delegata dagli altri proprietari SCHIANO ANNA e SCHIANO EMANUELA

istanza prot. n. 3944E del 28/02/2026 e successive integrazioni – Fascicolo Ge.Di.Si n. 1506303800000015112026;

- CUP: D43E22000460001

e che sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di:

DEMO-RICOSTRUZIONE PER IL SUB 5 E ADEGUAMENTO SISMICO PER I SUB NN. 6 E 7

Considerato che, ai sensi del comma 2 del richiamato articolo 6 dell'ordinanza n. 17/2022, la Conferenza speciale dei servizi è convocata dal Commissario straordinario o da un suo delegato, che la presiede.

Dato atto che la domanda di contributo per la ricostruzione in oggetto è stata approvata, con acquisizione di pareri, nulla osta e determinazioni delle Amministrazioni interessate, nelle sedute della Conferenza speciale dei servizi decisoria convocate, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge n. 241 /1990, con note prot. n. 4622U/CS/ISCHIA del 09/03/2026 e n. 13253U/CS/ISCHIA del 16/07/2026, e tenutesi rispettivamente in data 19/03/2026 e 23/07/2026;

Visti gli esiti delle sedute della conferenza dei servizi decisoria del 19 Marzo 2026 e 23 Luglio 2026, come rilevabili dai verbali acquisiti, rispettivamente, al prot. n. 7080U/CS/ISCHIA del 15/04/2026 e n. 14716U/CS/ISCHIA del 05/08/2026 e dai pareri formali trasmessi:

- Comune di Lacco Ameno: parere favorevole ai fini urbanistici, considerata la compatibilità dell'intervento con il Piano di ricostruzione (relazione istruttoria acquisita al protocollo al n. 5354E/CS/ISCHIA del 19/03/2026);
- Città Metropolitana di Napoli – Direzione Manutenzione Tecnica Strade 2: nota acquisita al prot. n. 12285E/CS/ISCHIA del 30/10/2025 - per la pratica non sono stati rinvenuti profili di competenza, in quanto l'immobile prospetta su strada extraurbana di tipo F, inserita nel centro abitato del Comune di Lacco Ameno con Delibera di Giunta Comunale n. 121 del 26/09/2023 e verbale di constatazione limiti centro abitato del 22/11/2023;
- Genio Civile di Napoli: Provvedimento conclusivo con esito positivo, relativo all'Unità strutturale n. 1, trasmesso dal tecnico incaricato e acquisito al protocollo 11935E/CS/ISCHIA del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

22/10/2025; Provvedimento conclusivo con esito positivo, relativo all'Unità strutturale n. 2, trasmesso dal tecnico incaricato e acquisito al prot. 5952E/CS/ISCHIA in data 26/03/2026;

- Struttura Commissariale: parere favorevole alla concessione del contributo. L'importo del contributo complessivamente concedibile, per entrambe le Unità strutturali e relative pertinenze esterne, pari al costo convenzionale, risulta quantificato in euro 807.702,13 onnicomprensivi, con accollo ai richiedenti di euro € 120.488,81 onnicomprensivi. Presa d'atto, altresì, che la parte ha avanzato, per la quota in accollo relativa alle lavorazioni sull'immobile, richiesta di contributo aggiuntivo di cui all'O.C. speciale 15/2025, che sarà oggetto di successiva istruttoria ed eventuale separata decretazione. E' presente agli atti la dichiarazione di accollo a carico dei beneficiari per le lavorazioni sulle pertinenze esterne;

Dato atto dei contenuti della relazione istruttoria redatta dalla Struttura commissariale, acquisita al prot. 15264I/CS/ISCHIA in data 13/08/2026, dalla quale si rileva il seguente quadro economico dell'intervento, suddiviso per le 2 Unità strutturali con riferimento alle stesse e alle relative pertinenze esterne:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – EDIFICIO 1 sub 5				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
<i>Lavori</i>				
Srutturali	232'512,59 €	10%	23.251,26 €	255.763,85 €
Finiture e impianti interni allle UI	104.951,89 €	10%	10.495,19 €	115.447,08 €
<i>Totale Lavori</i>	337.464,48 €	<u>33.746,45 €</u>		<u>371.210,93 €</u>
<i>Totale Lavori con ribasso 0%</i>	337.464,48 €	<u>33.746,45 €</u>		<u>371.210,93 €</u>
<i>Spese tecniche comprensive di cassa</i>				
Progettista Strutturale	14.911,19 €	22%	3.280,46 €	18.191,65 €
Progettista Architettonico	1.809,58 €	22%	398,11 €	2.207,69 €
Progettista impianti elettrici	985,89 €	22%	216,90 €	1.202,78 €
Progettista impianti	1.609,85 €	22%	354,17 €	1.964,01 €
Geologo	1.664,00 €	22%	366,08 €	2.030,08 €
DL strutturali	32.509,26 €	22%	7.152,04 €	39.661,29 €
Collaudo	6.030,69 €	22%	1.326,75 €	7.357,44 €
CSP	2.950,39 €	22%	649,09 €	3.599,47 €
CSE	7.375,97 €	22%	1.622,71 €	8.998,68 €
<i>Totale spese tecniche</i>	69.846,81 €	15.366,30 €		85.213,10 €
<i>TOTALE COSTO INTERVENTO</i>	407.311,29 €	49.112,75 €		456.424,03 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

QUADRO ECONOMICO PERTINENZE ESTERNE (Art. 16 dell'O.C. n. 24/2023) – EDIFICIO 1 sub 5				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
<i>Lavori</i>				
Srutturali	29.242,77 €	10%	2.924,27 €	32.167,04 €
<i>Totale Lavori con ribasso 0%</i>	<u>29.242,77 €</u>	<u>2.924,27 €</u>		<u>32.167,04 €</u>
<i>Spese tecniche comprensive di cassa</i>				
Progettista Strutturale	1.271,31 €	22%	279,69 €	1.550,99 €
DL strutturali	3.955,17 €	22%	870,14 €	4.825,31 €
CSP	353,14 €	22%	77,69 €	430,83 €
CSE	882,85 €	22%	194,23 €	1.077,07 €
<i>Totale spese tecniche</i>	€ 6.462,47	€ 1.421,74		€ 7.884,21
<i>TOTALE COSTO INTERVENTO</i>	35.705,24 €	4.346,02 €		40.051,26 €

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – EDIFICIO 2 sub 6 e 7:				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
Lavori				
Srutturali	173.177,69 €	10%	17.317,77 €	190.495,46 €
Finiture e impianti interni alle UI	114.697,03	10%	11.469,70 €	126.166,73 €
Totale Lavori	287.837,72 €	28.787,47 €		316.662,19 €
Totale Lavori con ribasso 0%	<u>287.837,72 €</u>	<u>28.787,47 €</u>		<u>316.662,19 €</u>
Spese tecniche comprensive di cassa				
Progettista Strutturale	12.080,96 €	22%	2.657,81 €	14.738,77 €
Progettista Architettonico	1.906,39 €	22%	419,41 €	2.325,80 €
Progettista impianti elettrici	1.437,47 €	22%	316,24 €	1.753,71 €
Progettista impianti	1.477,10 €	22%	324,96 €	1.802,06 €
Geologo	0 €	22%	0,00 €	0,00 €
DL strutturali	29.822,80 €	22%	6.561,02 €	36.383,82 €
Collaudo	5.131,98 €	22%	1.129,04 €	6.261,02 €
CSP	2.726,25 €	22%	599,78 €	3.326,03 €
CSE	6.815,61 €	22%	1.499,43 €	8.315,04 €
Totale spese tecniche	<u>61.398,56 €</u>	<u>13.507,68 €</u>		<u>74.906,24 €</u>
TOTALE COSTO INTERVENTO	<u>€ 349.236,28</u>	<u>42.291,45 €</u>		<u>€ 391.527,73</u>



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

QUADRO ECONOMICO PERTINENZE ESTERNE (Art. 16 dell’O.C. n. 24/2023) – EDIFICIO 2 sub 6 e 7				
	Importo lavori	Iva		Totale Iva inclusa
		Aliquota	Importo	
Lavori				
Srutturali	24.463,31 €	10%	2.446,33 €	26.909,64 €
Totale Lavori con ribasso 0%	24.463,31 €	2.446,33 €		26.909,64 €
Spese tecniche comprensive di cassa				
Progettista Strutturale	1.130,01 €	22%	248,60 €	1.378,61 €
DL strutturali	3.515,61 €	22%	773,43 €	4.289,04 €
CSP	313,89 €	22%	69,06 €	382,95 €
CSE	784,73 €	22%	172,64 €	957,37 €
Totale spese tecniche	€ 5.744,24	€ 1.263,73		€ 7.007,98
TOTALE COSTO INTERVENTO	30.207,55 €	3.710,06€		33.917,61 €

Considerato che per la domanda di contributo di che trattasi l'importo ammissibile a contributo, quale minore importo tra il costo dell'intervento e il costo convenzionale, è pari al costo convenzionale con quota in acollo al richiedente, come da seguente quadro di raffronto:

Quadro di raffronto di sintesi	Importo al netto dell'IVA	Importo al lordo dell'IVA
Costo dell'intervento edificio 1 sub 5:	407.311,29 €	456.424,03 €
di cui lavori	337.464,48 €	371.210,93 €
di cui spese tecniche	69.846,81 €	85.213,10 €
Costo dell'intervento edificio 2 sub 6 e 7:	€ 349.236,28	€ 391.527,73
di cui lavori	€ 287.837,72	€ 316.621,49
di cui spese tecniche	61.398,56 €	74.906,24 €
Costo convenzionale edificio 1 sub 5 (*):	<u>313.901,99 €</u>	<u>351.752,29 €</u>
Costo convenzionale edificio 2 sub 6 e 7 (*):	<u>348.527,48 €</u>	<u>390.732,77 €</u>
Quota a carico dei beneficiari edificio 1 sub 5:	93.409,30 €	104.672,59 €
Quota a carico dei beneficiari edificio 2 sub 6 e 7:	708,80 €	794,63 €

(*) In accordo all'art. 6, comma 3, dell'Ordinanza commissariale n. 7/2019, al fine di determinare la maggiorazione complessiva dell'IVA da applicare al costo convenzionale, lo stesso è stato articolato in quota relativa ai lavori e in quota relativa ad altre spese comunque ammissibili determinate nella stessa proporzione presente nel costo dell'intervento. Alle diverse quote è stata poi attribuita l'aliquota IVA di competenza

Rilevato che dalla sopra richiamata relazione istruttoria il contributo concedibile risulta quantificato come segue:

euro 807.702,13 € (ottocentosettemilasettecentodue/13) a cui si aggiungono euro 120.488,81 € (centoventimilaquattrocentoottantotto/81) in acollo ai soggetti legittimati

Iva compresa se non recuperabile, come più specificatamente riportato nella citata relazione tecnica;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Vista la proposta di concessione del contributo da parte del Dirigente dell'Area Ricostruzione Privata, riportata in calce alla richiamata relazione istruttoria;

Ritenuto di prendere atto degli esiti delle sedute della Conferenza speciale dei servizi decisoria e, per l'effetto, di determinarne la conclusione, con l'approvazione della domanda di contributo e dell'importo concedibile;

Ritenuto, altresì, necessario procedere alla conseguente concessione del contributo come precedentemente quantificato;

Visto il decreto n. 3110 del 23/03/2026 con il quale è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026, alla Dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Visto il decreto n. 3112 del 24/03/2026 con il quale è stato conferito, fino alla data del 31/12/2026, all'Arch. Marco Raia, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario del Governo;

Considerato che i Dirigenti competenti, Dott.ssa Elettra Rinaldi ed Arch. Marco Raia, con riferimento al procedimento, attestano l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

Verificata, da parte del Dirigente dell'Area Finanziaria, la disponibilità delle risorse finanziarie nella contabilità speciale n. 6103 di cui all'articolo 19, comma 1, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109;

Dato atto della Circolare n. 1 del 12 ottobre 2023, intitolata "*Circolare illustrativa delle principali disposizioni delle ordinanze commissariali in materia di procedimento amministrativo per la concessione del contributo nella ricostruzione privata*", consultabile al seguente link: https://sismaischia.it/wp-content/uploads/2023/10/Circolare_12_ottobre_2023_signed.pdf e in particolare del paragrafo 8 "*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi*";

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare gli esiti della Conferenza speciale di servizi decisoria e, per l'effetto, di approvare la domanda di contributo per la ricostruzione presentata, per il tramite del tecnico incaricato, dai

SOGGETTI LEGITTIMATI: SCHIANO FRANCESCA in qualità di proprietaria, delegata dagli altri proprietari SCHIANO ANNA e SCHIANO EMANUELA

determinando il contributo concedibile in:

euro 807.702,13 € (ottocentosettemilasettecentodue/13) a cui si aggiungono euro 120.488,81 € (centoventimilaquattrocentoottantotto/81) in acollo ai soggetti legittimati

IIVA compresa se non recuperabile;

- 2) di dare atto che, con riferimento alla quota in acollo sopra riportata, è stata presentata la domanda di contributo "aggiuntivo" ai sensi dell'Ordinanza speciale n. 15/2025, acquisita al prot. n.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

12740E/CS/ISCHIA del 09/07/2026, per la quale si provvederà con separata istruttoria all'eventuale concessione del predetto contributo, alle condizioni e nei limiti delle disponibilità finanziarie indicate in detta ordinanza, fermo restando che frattanto decorre comunque il termine di inizio e ultimazione dei lavori di cui al successivo punto 4);

3) di concedere il contributo di cui al precedente punto 1), per la realizzazione degli interventi di

DEMO-RICOSTRUZIONE PER IL SUB 5 E ADEGUAMENTO SISMICO PER I SUB NN 6 E 7.

relativo all'immobile ad uso RESIDENZIALE sito nel Comune di Casamicciola Terme, distinto in catasto al

Fg. 10, p.lla 134, sub 5, sub 6, sub 7

In favore dei

SOGGETTI LEGITTIMATI: SCHIANO FRANCESCA in qualità di proprietaria, delegata dagli altri proprietari SCHIANO ANNA e SCHIANO EMANUELA

4) che i lavori dovranno essere avviati, previa acquisizione di tutti i necessari permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente, entro 90 giorni dall'emanazione del decreto di concessione del contributo ed ultimati entro le tempistiche di cui al cronoprogramma e comunque non oltre i limiti di cui all'art. 15, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza speciale n. 8/2024;

5) il procedimento di ricostruzione e l'erogazione del contributo sono in ogni caso subordinati alla rigorosa osservanza, da parte di tutti i soggetti a vario titolo coinvolti, delle disposizioni di cui al D.L. n. 109/2018, nonché al rispetto di quanto previsto dalla normativa di settore e dalle ordinanze commissariali.

Il Commissario resta estraneo a qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché a eventuali diritti vantati da terzi.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente. Viene, altresì, trasmesso ai soggetti legittimati per il tramite del professionista incaricato, a tutte le Amministrazioni invitate a partecipare alla Conferenza di servizi e all'Unità Tecnica-Amministrativa ed è pubblicato sul sito istituzionale del Commissario Straordinario: www.sismaischia.it.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al TAR, secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 o, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Il Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Visto di Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

Il Dirigente dell'Area finanziaria:

dott.ssa Elettra Rinaldi



ELETTRA
RINALDI
14.08.2026
13:20:58
GMT+02:00

Parere di Regolarità Tecnica

Il Dirigente: arch. Marco Raia



Marco Raia
Architetto
14.08.2026
15:36:18
GMT+02:00

Il Commissario Straordinario
Prof. Avv. Marcello G. Feola

Marcello
Giuseppe Feola

Firmato digitalmente da
Marcello Giuseppe Feola
Data: 2026.08.14
18:41:45 +02'00'