



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 3387 del 23 settembre 2026

Oggetto: Finanziamento ed approvazione del progetto del *"Servizio di mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi"*

CUP: D34J26000270001

Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, Prof. Avv. Marcello Giuseppe Feola, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei Conti il 30 gennaio 2026 al n. 346,

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028"*, e, in particolare l'articolo 1, comma 596 che prevede che *"Il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato al 31 dicembre 2026"*;

VISTO l'art. 31, comma 2 del citato Decreto-legge n. 109/2018, nel quale è disposto, tra l'altro, che il Commissario straordinario si avvale, oltre che dell'Unità tecnica amministrativa (UTA) istituita dall'art. 15 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, di cui all'art. 18, comma 4, di una struttura posta alle sue dirette dipendenze, le cui sedi sono individuate a Roma e quelle operative a Napoli e nell'isola di Ischia;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *"Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze"* (d'ora in avanti *"decreto-legge n. 109 del 2018"*);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato Decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità speciale n. 6103 intestata al Commissario Straordinario (Alias RGS: CS-348-0006103), accesa presso la Tesoreria Provinciale



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;

CONSIDERATO che per l'acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, è previsto che *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 [...]”*;

Vista la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025 – 2027”*, e in particolare:

- l'articolo 1, comma 684, che dispone che *“A decorrere dalla scadenza dello stato di emergenza di cui alla delibera del Consiglio dei ministri 27 novembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022, dichiarato in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio del Comune di Casamicciola dell'isola di Ischia, il giorno 26 novembre 2022, prorogato da ultimo dall'articolo 9, comma 7, del decreto-legge 17 ottobre 2024, n. 153, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 dicembre 2024, il coordinamento degli interventi pianificati e non ancora ultimati e delle attività di assistenza alla popolazione previsti dal codice della protezione civile, di cui al citato codice di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, conseguenti agli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022, nonché le relative risorse finanziarie sono trasferiti al Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130. Conseguentemente, il medesimo Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, subentra nella titolarità della contabilità speciale istituita per l'emergenza con ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 948 del 30 novembre 2022;*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- l'art. 1, comma 685, secondo capoverso, ai sensi del quale *il medesimo Commissario straordinario provvede altresì all'attuazione degli interventi di cui all'articolo 5-ter del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, per tutti i comuni dell'isola di Ischia;*

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, recante "Delocalizzazioni degli edifici danneggiati o distrutti ad uso abitativo o produttivo" ed in particolare l'art. 14 rubricato "Disposizioni relative alla demolizione e rimozione delle macerie", adottata dichiaratamente *"nelle more del piano di ricostruzione"*;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 5 del 8 agosto 2023 che, in relazione agli interventi di demolizione, all'art. 4 dispone:

- al comma 1, che "In attuazione delle disposizioni di cui all'art. 14 dell'ordinanza del Commissario Straordinario n. 24 del 21 luglio 2023, nell'ambito della contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, è individuato un vincolo di destinazione per l'importo di euro 3 milioni finalizzato a far fronte all'avvio delle attività di demolizione e messa in sicurezza degli edifici colpiti dal sisma e dalla frana, nonché al recupero o allo smaltimento delle relative macerie";
- al comma 2, che "All'attuazione degli interventi di cui al comma 1 provvede con propri decreti il Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dell'isola d'Ischia colpiti dal sisma del 21 agosto 2017";

DATO ATTO che con l'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 8 del 24/04/2024 è stato approvato il "Piano degli interventi di demolizione pubblica" redatto ai sensi dell'art. 14 dell'ordinanza Del Commissario straordinario n. 24 del 21 luglio 2023;

VISTA l'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 9 del 13 settembre 2024 che, all'art. 7 dispone che *il Fondo per le demolizioni e messa in sicurezza degli edifici, di cui all'art. 4 dell'ordinanza speciale n. 5 dell'8 agosto 2023, è incrementato di ulteriori euro 4.000.000,00, a valere sulla contabilità speciale di cui all'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018*

CONSIDERATO che, con decreto del Presidente della Regione Campania n. 256 del 6 ottobre 2025, è stato definitivamente approvato il Piano di Ricostruzione dei Comuni di Casamicciola



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Terme, Forio e Lacco Ameno interessati dal sisma del 21 agosto 2017 e dagli eventi calamitosi del 26 novembre 2022, previsto dall'articolo 24-bis del decreto-legge n. 109/2018 (in prosieguo, per brevità, PdRi);

CONSIDERATO che il PdRi, all'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione (in prosieguo, per brevità, Nta), individua tre Ambiti Territoriali Omogenei - ATO 1, ATO 2, ATO 3 - riferite a porzioni di territorio comunale aventi diverse caratteristiche territoriali, morfologiche e ambientali, cui corrispondono differenziate condizioni di rischio sismico, geologico, idraulico e idrogeologico e quindi una differenziata disciplina degli interventi di ricostruzione;

DATO ATTO, in particolare, che l'ATO 1 comprende le "aree gravate da condizioni di pericolo elevato e/o molto elevato e/o di massimo rischio sismico, geologico, idraulico e idrogeologico come desunti dal PAI e dagli studi specialistici svolti dalla Regione, soggette a decompressione insediativa";

VISTO che, a seguito dell'approvazione del PdRi, con l'articolo 3 dell'Ordinanza n. 43 del 20 agosto 2026 è stato disposto che

1. *"il Commissario straordinario approva ed esegue i programmi degli interventi di demolizione pubblica degli edifici per i quali il PdRi prevede la delocalizzazione obbligatoria.*
2. *I programmi degli interventi di demolizione pubblica degli edifici per i quali il PdRi prevede la delocalizzazione obbligatoria sono attuati dal Commissario straordinario indipendentemente dalla presentazione della domanda di contributo ovvero di indennizzo sostitutivo da parte dei soggetti legittimati.*
3. *I programmi degli interventi di demolizione pubblica sono redatti tenendo conto della localizzazione degli edifici da demolire nello stesso Comune, dell'aggregazione degli edifici da demolire per ambiti omogenei in ragione dell'accessibilità e della logistica, delle risorse finanziarie allo scopo disponibili e comunque di ogni altro criterio idoneo a garantire coerenza logica e cronologica tra le demolizioni e la realizzazione degli interventi di contrasto del dissesto idrogeologico previsti dagli artt. 5-ter e 5-quater del decreto-legge n. 186/2022.*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

RITENUTO necessario procedere all'affidamento di un servizio di censimento tecnico-ambientale "ad hoc" dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi, finalizzato a valutarne lo stato di fatto sotto il profilo ambientale, quale fase conoscitiva propedeutica alla progettazione degli interventi di demolizione, bonifica e gestione dei rifiuti derivanti dalle future attività di cantierizzazione, da attuare anche al fine di integrare gli interventi di mitigazione del rischio già posti in essere, e di cristallizzare lo stato di consistenza degli immobili per la successiva determinazione del contributo per delocalizzazione;

TENUTO CONTO che al fine di dare esecuzione al censimento sopra menzionato, l'Area Ricostruzione Pubblica, nella persona del funzionario ing. Vittorio Carbone, ha redatto progetto, relativo al *"Servizio di mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi"*, acquisito al prot n. 17568 E/CS/ISCHIA/2026 del 22/09/2026, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di progetto;
- Quadro Economico di Spesa;
- Elenco particellare degli immobili da delocalizzare;
- Planimetria di inquadramento territoriale dell'area interessata.
- Disciplinare prestazionale, avente valore di contratto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la spesa complessiva stimata ammonta ad € 269.860,54 di cui € 197.951,94 per il servizio a base della procedura di affidamento ed € 71.908,64 per somme a disposizione della stazione appaltante secondo il seguente Quadro Economico:

Servizio di mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi
--

QUADRO ECONOMICO DI SPESA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

	A) SERVIZI		
A.1	Importo totale servizio a base di procedura di affidamento		197.951,94 €
A	Totale Servizio		197.951,94 €
	B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Imprevisti 10%		19.795,19 €
B.2	Incentivi di cui all'ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2% di A)		3.959,04 €
B.3	IVA al 22% sul totale servizio + imprevisti		47.904,37 €
B.4	Contributo Anac		250,00 €
	Totale Somme a disposizione		71.908,60 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		269.860,54 €

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del Codice, è il Dirigente ing. Antonio Soria;

CONSIDERATO che l'importo stimato dell'affidamento per la sola esecuzione del servizio di *"mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi"*, pari ad € 197.951,94 oltre IVA, è stato determinato tenendo conto della natura specialistica, continuativa e multidisciplinare delle prestazioni richieste e della durata dell'affidamento;

DATO ATTO, che il censimento dei fabbricati da delocalizzare costituisce strumento indispensabile per:

- definire lo stato di conservazione degli immobili interessati dall'evento franoso;
- individuare preventivamente la presenza di materiali contenenti sostanze pericolose;
- stimare i quantitativi e la tipologia dei rifiuti derivanti dalle future attività di demolizione, ai fini della relativa classificazione EER;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

- programmare le operazioni di delocalizzazione dei fabbricati e la bonifica delle aree di sedime;
- quantificare, anche ex post, il contributo per la delocalizzazione;

VISTA l'Ordinanza n. 40 del 28/05/2026, avente ad oggetto: *“Disposizioni derogatorie, ai sensi dell'articolo 5 ter comma 5 del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito con modificazioni dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, dell'articolo 11 commi 1 e 2 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 13, commi 4-bis e 4-ter, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, finalizzate alla semplificazione e alla accelerazione della fase di attuazione degli interventi di demolizione pubblica, di riparazione e ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, sui beni del patrimonio artistico e culturale e degli interventi previsti dai piani commissariali di cui all'art. 5 ter del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito con modificazioni dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9”.*

VISTI

- la L. n. 241/90 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 82 del 2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale, nonché delle *“Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni”* dell'Agenzia per l'Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Protocollo di intesa per la sicurezza e la legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli il 12 aprile 2024;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DATO ATTO che dal 01/09/2026 la dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, ha cessato l'incarico dirigenziale di livello non



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

generale presso la Struttura del Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 109/2018;

VISTO l'avviso prot. 16749/CS/ISCHIA dell'8/09/2026, con il quale è stata avviata la procedura volta al conferimento, in sostituzione della dott.ssa Elettra Rinaldi, dell'incarico dirigenziale di livello non generale per l'Area Amministrativa, Affari Generali e Contabile;

TENUTO CONTO che, nelle more, in virtù della nota acquisita al prot. n. 16520E/CS/ISCHIA del 03/09/2026, INVITALIA ha autorizzato il dipendente della medesima Agenzia, dott. Salvatore Audace, ad attestare la copertura finanziaria;

VISTO il decreto n. 3364 dell'8/09/2026 recante "Disposizioni transitorie in ordine alla gestione contabile della Struttura commissariale e alle modalità di verifica, attestazione e sottoscrizione degli atti comportanti spesa";

ATTESTATA la copertura finanziaria della relativa spesa sulla Contabilità Speciale n. 6103 (Alias RGS: CS-3480006103) con nota prot. n. 17617 I/CS/ISCHIA/2026 del 23/09/2026, allegata al presente decreto;

Vista l'Ordinanza n. 39 del 29 aprile 2026 rubricata "*Nuovo atto di Organizzazione Generale della Struttura del Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia*";

Visto il Decreto Commissariale n. 3111 del 24 marzo 2026 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 19, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, all'ing. Antonio Soria, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, comma 3, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 come convertito dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 e dell'art. 5-septies del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente ing. Antonio Soria, in qualità di RUP del servizio in oggetto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale e propone l'adozione del presente provvedimento;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

DECRETA

1. **Le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di prendere atto** del progetto acquisito al prot n. 17568 E/CS/ISCHIA/2026 del 22/09/2026, relativo al *“Servizio di mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi”*;
3. **Di dare atto** che il CUP acquisito e assegnato al servizio è il seguente: D34J26000270001;
4. **Di approvare** il progetto del *“Servizio di mappatura, rilievo e censimento tecnico-ambientale dei fabbricati interessati da delocalizzazione obbligatoria secondo le disposizioni del PDRI, situati nel Comune di Casamicciola Terme e comuni limitrofi”*;
5. **Di dare atto** che agli oneri per l'attuazione del servizio in oggetto come da quadro economico complessivo, quantificati in € 269.860,54 ivi comprese le spese per l'affidamento di supporto al RUP descritto in narrativa, gli incentivi ex art. 45 del D. Lgs 36/2023 e l'IVA, si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
6. **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è l'ing. Antonio Soria, Dirigente della Struttura Commissariale, incaricato, pertanto, degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento per l'attuazione del servizio;
7. **Di disporre** che il RUP proceda per le ragioni illustrate all'affidamento del servizio in oggetto secondo le disposizioni del D:Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'Ordinanza Commissariale n. 40 del 28 maggio 2026;
8. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale della Struttura del Commissario Straordinario.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Il dirigente proponente

Ing. Antonio Soria



Ingegnere
ANTONIO
SORIA
23.09.2026
17:11:44
GMT+02:00

Il Commissario Straordinario
prof. Avv. Marcello G. Feola

Marcello
Giuseppe Feola

Firmato digitalmente da
Marcello Giuseppe Feola
Data: 2026.09.23
19:31:33 +02'00'