



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

Decreto n. 3424 del 14 ottobre 2026

Oggetto: Finanziamento del *“Servizio di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo Codice relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) posto a base della procedura di Appalto Integrato e del successivo Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di “Realizzazione di unità abitative per atterraggio/riallocazione residenze”, site nel Comune di Casamicciola Terme (NA) in via Principessa Margherita snc.”*

CUP: E35G25000030001

Il Commissario Straordinario per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, Prof. Avv. Marcello Giuseppe Feola, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 gennaio 2026, registrato dalla Corte dei Conti il 30 gennaio 2026 al n. 346,

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028*, e, in particolare l'articolo 1, comma 596 che prevede che *“Il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato al 31 dicembre 2026”*;

VISTO l'art. 31, comma 2 del citato Decreto-legge n. 109/2018, nel quale è disposto, tra l'altro, che il Commissario straordinario si avvale, oltre che dell'Unità tecnica amministrativa (UTA) istituita dall'art. 15 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3920 del 28 gennaio 2011, di cui all'art. 18, comma 4, di una struttura posta alle sue dirette dipendenze, le cui sedi sono individuate a Roma e quelle operative a Napoli e nell'isola di Ischia;

VISTO il decreto-legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante *“Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze”* (d'ora in avanti *“decreto-legge n. 109 del 2018”*);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 del citato Decreto-legge n. 109 del 28 settembre 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità speciale n. 6103 intestata al Commissario Straordinario (Alias RGS: CS-348-0006103), accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;

CONSIDERATO che per l'acquisizione di beni e servizi, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006, è previsto che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 [...]";*

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025 – 2027"*, e in particolare:

- l'articolo 1, comma 684, che dispone che *"A decorrere dalla scadenza dello stato di emergenza di cui alla delibera del Consiglio dei ministri 27 novembre 2022, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 283 del 3 dicembre 2022, dichiarato in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nel territorio del Comune di Casamicciola dell'isola di Ischia, il giorno 26 novembre 2022, prorogato da ultimo dall'articolo 9, comma 7, del decreto-legge 17 ottobre 2024, n. 153, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 dicembre 2024, il coordinamento degli interventi pianificati e non ancora ultimati e delle attività di assistenza alla popolazione previsti dal codice della protezione civile, di cui al citato codice di cui al decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, conseguenti agli eccezionali eventi verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26 novembre 2022, nonché le relative risorse finanziarie sono trasferiti al Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130. Conseguentemente, il medesimo Commissario straordinario di cui all'articolo 17 del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, subentra nella titolarità*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

della contabilità speciale istituita per l'emergenza con ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 948 del 30 novembre 2022;

- *l'art. 1, comma 685, secondo capoverso, ai sensi del quale il medesimo Commissario straordinario provvede altresì all'attuazione degli interventi di cui all'articolo 5-ter del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, per tutti i comuni dell'isola di Ischia;*

VISTO l'Accordo inter-istituzionale sottoscritto dal Commissario Straordinario, l'Agenzia del Demanio ed il Comune di Casamicciola Terme in data 4 aprile 2023, in base al quale l'Agenzia stessa è stata individuata quale partner istituzionale per l'attuazione degli interventi di ricostruzione post sisma, in attesa di specifica Ordinanza Speciale che ne finanziasse la realizzazione;

VISTO, altresì,

l'Ordinanza Speciale n. 1 dell'11 aprile 2023 recante disposizioni in materia di Interventi di ricostruzione nel comune di Casamicciola Terme ed in particolare l'art.1 con il quale vengono individuati ed approvati gli interventi di ricostruzione degli edifici comunali del Comune di Casamicciola Terme danneggiati dagli eventi sismici, tra cui risultava ricompreso OS/CT/08 - Intervento di adeguamento sismico Plesso Scolastico Ibsen con abbattimento e ricostruzione, per un importo pari a € 12.044.419,20

l'Ordinanza speciale n. 11 del 23 aprile 2025, con la quale sono stati disciplinati gli interventi di ricostruzione e delocalizzazione post sisma e post frana mediante la rigenerazione urbana del complesso immobiliare di rilevante valore storico e culturale di proprietà dell'Ente morale Pio Monte della Misericordia, l'allocazione ottimale all'interno del medesimo complesso delle funzioni scolastiche nel Comune di Casamicciola Terme, la realizzazione di unità immobiliari abitative, da destinare alle famiglie soggette a delocalizzazione obbligatoria, nell'attuale area di sedime dell'istituto scolastico IBSEN, senza nuovo consumo di suolo, il recupero della fonte termale del Gurgitello da parte dell'Ente morale Pio Monte della Misericordia e la fruizione comune delle acque termali.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

TENUTO CONTO che con l'Ordinanza Speciale 11 è stato disposto quanto di seguito sinteticamente riportato:

art 3 comma 1. L'area [...] costituita attualmente dal complesso immobiliare dell'istituto scolastico IBSEN, è destinata, in attuazione del punto 4 della Deliberazione del Consiglio Comunale di Casamicciola Terme n. 4 del 5 febbraio 2025 e sulla base degli esiti positivi dell'istruttoria espletata, agli interventi edilizi di iniziativa pubblica per la realizzazione di unità immobiliari da assegnare, con le modalità descritte nei successivi commi, ai proprietari degli edifici danneggiati dagli eventi sismici e alluvionali, oggetto di delocalizzazione ai sensi dell'ordinanza n. 24 del 21 luglio 2023 e del PdRI adottato dalla Regione Campania con Delibera n. 752 del 21 dicembre 2024.

Art. 3 comma 2. In fase di prima attuazione dell'intervento, nelle more della predisposizione dello studio di fattibilità tecnico-economica, si provvede alla demolizione, messa in sicurezza e disinquinamento dell'attuale area dell'istituto scolastico IBSEN.

Art. 6 comma1. Ai fini della realizzazione degli interventi sul complesso immobiliare Pio Monte della Misericordia nonché sull'istituto scolastico IBSEN, l'Agenzia del Demanio è nominata Soggetto attuatore. Il Soggetto attuatore, per lo svolgimento delle sue funzioni, potrà avvalersi delle sue strutture centrali e periferiche, in particolare della "Struttura per la Progettazione" di cui all'articolo 1, commi 162 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145, per le attività relative alla progettazione, compresi i servizi inerenti all'ingegneria e all'architettura preliminari alla progettazione e per le attività di supporto tecnico all'Agenzia per i medesimi servizi in fase esecutiva.

Art. 6 comma 3. *Il Soggetto attuatore, tramite la sua Struttura per la Progettazione, predispone i progetti degli interventi secondo quanto previsto dal vigente Codice dei contratti pubblici, dalle ordinanze commissariali in vigore.*

Art. 6 comma 4. *In particolare, nella prima fase, il Soggetto attuatore, tramite la Struttura per la Progettazione, sulla base degli studi forniti dal Dipartimento DASTU del Politecnico di Milano e dal DIARC dell'Università Federico II di Napoli, provvede a predisporre i progetti di fattibilità tecnica economica (PFTE) per i seguenti interventi: [...]*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

d) realizzazione di unità immobiliari ad uso abitativo nell'area dell'ex istituto scolastico IBSEN. L'Agenzia del Demanio svolge altresì le funzioni di Stazione appaltante ai fini della scelta del contraente e dell'esecuzione dei lavori per gli interventi di cui alle precedenti lett. b), c) e d) in regime di appalto integrato.

Art7 comma 3 è stato defanziato l'intervento previsto dall'articolo 1, comma 1, punto 3 dell'ordinanza speciale n. 1 dell'11 aprile 2023, di euro 12.044.419,20, è defanziato. La relativa somma è destinata a finanziare gli interventi di cui ai successivi commi 4, 5 e 6.

Art. 7 comma 4, Agli oneri per la realizzazione delle unità immobiliari nell'attuale area del complesso immobiliare dell'istituto scolastico IBSEN, da destinare ai proprietari degli edifici soggetti a delocalizzazione risultanti dalle graduatorie [...] si provvederà con successiva ordinanza del Commissario straordinario, nei limiti delle disponibilità della contabilità speciale. Detti oneri sono da intendersi sostitutivi del contributo di delocalizzazione di cui all'articolo 7 dell'ordinanza n. 24/2023.

VISTA la Convenzione, sottoscritta in data 30/05/2025 tra il Comune di Casamicciola Terme e la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, per le attività di progettazione delle iniziative di valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative ai compendi immobiliari "Istituto IBSEN" e "Pio Monte della Misericordia", dalla quale si rileva che con riferimento all'immobile denominato "Istituto Ibsen", è stato affidato alla Struttura per la Progettazione lo svolgimento dello *Studio di fattibilità urbanistico-edilizia e redazione di un PFTE finalizzato all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle unità residenziali previste dall'ordinanza 11/2025 sull'area di sedime dell'edificio scolastico demolito;*

PRESO ATTO che il 12 giugno 2025, l'ing. Enzo Junior Dessì, funzionario dell'Agenzia del Demanio è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii, quale Responsabile Unico del Progetto "RUP" dell'intervento di demolizione dell'ex istituto scolastico Ibsen e realizzazione di unità alloggiative residenziali per atterraggio/ricollocazione nel comune di Casamicciola Terme*via Principessa Margherita snc*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

VISTA la Decisione di Contrarre e Determina di Affidamento prot. n.1570.R del 17/12/2025 dell'Agenzia del Demanio, con cui la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia ha affidato i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla progettazione della "Demolizione dell'ex istituto IBSEN" e la "Realizzazione di unità abitative per atterraggio/riallocazione residenze", site nel Comune di Casamicciola Terme (NA) in via Principessa Margherita snc, a favore dell'operatore economico RT costituito "TECNICAER ENGINEERING Srl" (mandataria) con sede legale in Aosta (AO), Via Trottechien 61, cap 11100, C.F. e P. IVA 01030520074, e "SO.IN.G. Strutture Ambiente Srl" (mandante) con sede legale in Livorno (LI), Via Aurelio Nicolodi n. 48, cap 57121, C.F. e P. IVA 01453530493);

TENUTO CONTO che:

- Il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali è stato approvato dal Comune di Casamicciola Terme in data 11/11/2025 e discusso nell'ambito del TTO del 17/11/2025 con la Struttura Commissariale.
- il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento in oggetto è stato approvato con Deliberazione n.136 del 03/12/2025 della G.C. del Comune di Casamicciola Terme, corredato del relativo DOCFAP che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, l'Agenzia del Demanio, con nota del 06/08/2026, acquisita al prot. 14861 E/CS/ISCHIA in pari data, ha trasmesso differenti concept progettuali, elaborati dall'affidatario individuato nell'ambito dell'espletamento del servizio, sulla base del DIP redatto e approvato dal comune di Casamicciola;

RILEVATO, altresì, che in data 3 settembre 2026 si è svolto il Tavolo Tecnico Operativo, con l'Agenzia del Demanio, il comune di Casamicciola Terme, la struttura commissariale, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli al fine di valutare per il prosieguo delle attività, quale *concept* progettuale sviluppare a livello di un PFTE per appalto integrato;

TENUTO CONTO che *ai sensi dell'art. 42, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto. In caso di affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione la verifica del progetto di fattibilità*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

tecnico-economica deve essere completata prima dell'avvio della procedura di affidamento dell'Appalto Integrato, mentre la verifica del progetto esecutivo redatto dall'aggiudicatario deve essere effettuata prima dell'inizio dei lavori.

RILEVATO che, allo stato attuale, l'attività di verifica della progettazione non risulta finanziata e non è stato designato un soggetto attuatore;

RITENUTO necessario individuare il soggetto attuatore per tale attività e procedere all'affidamento Verifica della Progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo Codice relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) posto a base della procedura di Appalto Integrato e, in via opzionale, del successivo Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di "Realizzazione di unità abitative per atterraggio/riallocazione residenze", site nel Comune di Casamicciola Terme (NA) in via Principessa Margherita snc."

VISTA l'Ordinanza n. 40 del 28/05/2026, avente ad oggetto: *"Disposizioni derogatorie, ai sensi dell'articolo 5 ter comma 5 del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito con modificazioni dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9, dell'articolo 11 commi 1 e 2 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, e dell'articolo 13, commi 4-bis e 4-ter, del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, finalizzate alla semplificazione e alla accelerazione della fase di attuazione degli interventi di demolizione pubblica, di riparazione e ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, sui beni del patrimonio artistico e culturale e degli interventi previsti dai piani commissariali di cui all'art. 5 ter del decreto legge 3 dicembre 2022, n. 186, convertito con modificazioni dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9".*

RITENUTO che ricorrono i presupposti per procedere all'affidamento diretto del servizio, così come previsto all'art.2, comma 1 lett. a) dell'Ordinanza n. 40 del 28/05/2026 in base al quale *per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia è possibile procedere, in deroga all'articolo 50 del decreto legislativo n. 36/2023, tramite affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

architettura, di importo pari o superiore ad € 140.000 e fino alla soglia europea di cui all'articolo 14, comma 1, lett. c), del decreto legislativo n. 36/2023;

TENUTO CONTO che nel caso si proceda all'affidamento diretto del servizio l'art. 2, comma 3 dell'Ordinanza n. 40 del 28/05/2026 dispone che l'importo di affidamento, per i servizi di ingegneria e architettura, è determinato applicando il d.m. 17 luglio 2016, con l'applicazione automatica e vincolata della riduzione del 20%;

DATO ATTO che l'importo complessivo, risultante dal calcolo delle parcelle professionali determinate applicando le tariffe di cui al dm 17 giugno 2016, sull'importo dei lavori stimato nel DIP, è pari a **€ 180.797,76** (euro centoottantamilasettecentonovantasette/76) (oneri previdenziali /assistenziali ed IVA esclusi), è suddiviso come indicato di seguito:

	Prestazione	Tipologia	Importo (€)
A	Verifica PFTE per Appalto Integrato (comprensivo di incremento per modalità BIM)	Servizio prevalente	107.348,66 €
B'	Verifica PE in fase di appalto integrato (comprensiva di incremento per modalità BIM)	Servizio prevalente	73.449,10 €
TOTALE Importo servizio (Calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e al netto di Cassa e IVA)			180.797,76 €

DATO ATTO che la spesa complessiva stimata ammonta ad € 229.646,20 di cui € 180.797,76 per il servizio a base della procedura di affidamento ed € 48.848,44 per somme a disposizione della stazione appaltante secondo il seguente Quadro Economico:

Servizio di Verifica PFTE per appalto integrato e verifica PE in fase esecutiva per l'intervento di "Realizzazione di unità abitative per atterraggio/riallocazione residenze"	
QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A. SERVIZI	



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

A.1	Verifica del PFTE per Appalto Integrato (in modalità BIM)	107.348,66 €
A.2	Verifica del PE (in modalità BIM - in fase di Appalto integrato)	73.449,10 €
A.3	Totale A - Compenso Professionale (S.1+S.2) da D.M. 17.06.2016	180.797,76 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	Contributi CNPAIA (4% di A.3)	7.231,91 €
B.2	IVA su Servizi e CNPAIA 22% di (A.3+B1)	41.366,53 €
B.3	Spese ANAC	250,00 €
	Totale somme a disposizione	€ 48.848,44
	TOTALE GENERALE	229.646,20 €

DATO ATTO che il Responsabile Unico di Progetto (RUP) del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del Codice, è il Dirigente ing. Antonio Soria;

VISTI

- la L. n. 241/90 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 82 del 2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale, nonché delle “*Linee guida su acquisizione e riuso di software per le pubbliche amministrazioni*” dell'Agenzia per l'Italia Digitale, adottate con determinazione n. 115 del 9 maggio 2019;
- il vigente Protocollo d'intesa sottoscritto con la Struttura Antimafia sisma il 21 aprile 2021;
- il vigente Protocollo di intesa per la sicurezza e la legalità sottoscritto con la Prefettura di Napoli il 12 aprile 2024;
- il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza;

DATO ATTO che dal 01/09/2026 la dott.ssa Elettra Rinaldi, dirigente della Regione Abruzzo in comando presso la struttura commissariale, ha cessato l'incarico dirigenziale di livello non generale presso la Struttura del Commissario Straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 31 del D.L. n. 109/2018;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

VISTO l'avviso prot. 16749/CS/ISCHIA del 8/09/2026, con il quale è stata avviata la procedura volta al conferimento, in sostituzione della dott.ssa Elettra Rinaldi, dell'incarico dirigenziale di livello non generale per l'Area Amministrativa, Affari Generali e Contabile;

TENUTO CONTO che, nelle more, in virtù della nota acquisita al prot. n. 16520E/CS/ISCHIA del 03/09/2026, INVITALIA ha autorizzato il dipendente della medesima Agenzia, dott. Salvatore Audace, ad attestare la copertura finanziaria;

VISTO il decreto n. 3364 del 8/09/2026 recante "Disposizioni transitorie in ordine alla gestione contabile della Struttura commissariale e alle modalità di verifica, attestazione e sottoscrizione degli atti comportanti spesa";

ATTESTATA la copertura finanziaria della relativa spesa sulla Contabilità Speciale n. 6103 (Alias RGS: CS-3480006103) con nota prot. n.19056 I/CS/ISCHIA/2026 del 13/10/2026, allegata al presente decreto;

Vista l'Ordinanza n. 39 del 29 aprile 2026 rubricata "*Nuovo atto di Organizzazione Generale della Struttura del Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia*";

Visto il Decreto Commissariale n. 3111 del 24 marzo 2026 con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 19, comma 6, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165, all'ing. Antonio Soria, l'incarico dirigenziale di livello non generale nell'ambito della Struttura del Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 31, comma 3, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109 come convertito dalla legge 16 novembre 2018, n. 130 e dell'art. 5-septies del decreto-legge 3 dicembre 2022, n. 186, come convertito, con modificazioni, dalla legge 27 gennaio 2023, n. 9;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente decreto, il Dirigente competente ing. Antonio Soria, anche in qualità di RUP del servizio in oggetto, dichiara l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, in misura anche solo potenziale e propone l'adozione del presente provvedimento;

DECRETA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

1. **di richiamare** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e approvate, in quanto parte integrante del presente dispositivo, ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/90 e ss. mm. e ii.;
2. **di disporre** che la Struttura Commissariale assume il ruolo di soggetto attuatore per l'attività di Verifica della Progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al medesimo Codice relativamente al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) posto a base della procedura di Appalto Integrato e del successivo Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di "Realizzazione di unità abitative per atterraggio/riallocazione residenze", site nel Comune di Casamicciola Terme (NA) in via Principessa Margherita snc."
3. **di prendere atto** che l'importo complessivo, risultante dal calcolo delle parcelle professionali (acquisite al prot. 19055 I/CS/ISCHIA/2026 del 13/10/2026 e allegate al presente provvedimento) determinate applicando le tariffe di cui al dm 17 giugno 2016, sull'importo dei lavori stimato nel DIP, è pari a **€ 180.797,76** (euro centoottantamilasettecentonovantasette/76) (oneri previdenziali /assistenziali ed IVA esclusi);
4. **di dare atto** che agli oneri per l'attuazione del servizio in oggetto come da quadro economico complessivo, quantificati in **€ 229.646,20**, si provvede nei limiti delle risorse finanziarie della contabilità speciale stanziata a norma dell'articolo 19 del decreto-legge n. 109 del 2018, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
5. **di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto per l'esecuzione del servizio di Verifica è l'ing. Antonio Soria, Dirigente della Struttura Commissariale, incaricato, pertanto, degli adempimenti consequenziali al presente provvedimento per l'attuazione del servizio;
6. **di disporre** che il RUP proceda per le ragioni illustrate all'affidamento del servizio in oggetto secondo le disposizioni del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. e dell'Ordinanza Commissariale n. 40 del 28 maggio 2026;
7. **di dare atto** che il RUP per la fase di progettazione dell'intervento è l'ing. Enzo Junior Dessì



Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione, di assistenza alla popolazione e di ripresa economica nei territori dell'Isola d'Ischia

8. **di disporre** un costante coordinamento, per l'intera durata dello sviluppo del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo (PE), tra il RUP del servizio di progettazione e il RUP del servizio di verifica;
9. **di disporre che**, a seguito dell'emissione del rapporto finale di verifica con esito positivo, il RUP del servizio di progettazione procederà alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e della normativa vigente;
10. **di trasmettere** il presente decreto alla Struttura di Progettazione dell'Agenzia del Demanio
11. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Struttura del Commissario Straordinario.

Il dirigente proponente
Ing. Antonio Soria



Ingegnere
ANTONIO
SORIA
14.10.2026
17:01:47
GMT+02:00

Il Commissario Straordinario
prof. Avv. Marcello G. Feola

Marcello
Giuseppe Feola

Firmato digitalmente da
Marcello Giuseppe Feola
Data: 2026.10.15
08:51:37 +02'00'