Presidenza del Consiglio dei Ministri

Commissario Straordinario per gli interventi di riparazione, di ricostruzione,
di assistenza alla popolazione e di ripresa economica
nei territori dell'Isola d'Ischia

PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI DEGLI EDIFICI SOGGETTI A DELOCALIZZAZIONE OBBLIGATORIA NEL COMUNE DI CASAMICCIOLA TERME (NA)

in attuazione delle previsioni del PdRI di Ischia
(Ai sensi dell'Art.38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdRI)

in accordo di cooperazione con

Consorzio Inter-Universitario per la previsione e prevenzione dei Grandi RIschi

REFERENTI C.U.G.RI.

Direttore
Prof. Ing. Vincenzo Belgiorno

Responsabili Scientifici
Prof. Ing. Luciano Feo
Prof. Ing. Enzo Martinelli

Tecnico
Ing. Giuseppe Benevento

Collaboratori Tecnico - Amministrativi
Bruna Barbieri, Sara Califano, Domenico Caputo
Giulia Cirelli, Lucia Di Marco, Angela Maria Mecca

COMMISSARIATO

Commissario
Prof. Avv. Marcello Giuseppe Feola

Coordinatore - Esperto
Ing. Lorenzo Criscuolo

Responsabile Interventi Pubblici
Ing. Antonio Soria

Responsabile Interventi Privati
Arch. Marco Raia

ELABORATO:

PROGRAMMA DELLE DEMOLIZIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	NOTA		
01/a	09/10/2026	AGGIORNAMENTO ED INTEGRAZIONI	EMISSIONE FINALE		

Sommario

1. PREMESSA 1
2. QUADRO NORMATIVO, URBANISTICO E AMBIENTALE DI RIFERIMENTO 2
2.1 CONTESTO TERRITORIALE E QUADRO DI RIFERIMENTO DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE 3
2.2 DISCIPLINA URBANISTICA 4
2.3 DISCIPLINA AMBIENTALE E PROFILO PAESAGGISTICO 5
2.4 PIANO DI RICOSTRUZIONE 8
2.5 AMBITI PUBBLICI RILEVANTI 10
3. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI AGGREGATI DA DEMOLIRE 12
3.1 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI 12
3.2 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI 13
4. QUADRO CONOSCITIVO - STATO DEI LUOGHI E DEGLI IMMOBILI 19
4.1 SISTEMI INFORMATIVI GEOGRAFICI (GIS) 19
4.1.1 GIS - INQUADRAMENTO TERRITORIALE 20
4.1.2 GIS - DATI CATASTALI 26
4.2 ANALISI CONSISTENZA IMMOBILIARE 37
4.2.1 MACROAGGREGATO “A” 38
4.2.2 MACROAGGREGATO “B” 58
4.2.3 MACROAGGREGATO “C” 78
4.2.4 MACROAGGREGATO “D” 101
4.3 ANALISI DEGLI IMMOBILI 103
4.4 RILIEVI TOPOGRAFICI 103
4.5 ATTIVITA’ DI LABORATORIO E CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI 103
4.6 GESTIONE DEI RIFIUTI DERIVANTI DALL’ATTIVITA’ DI DEMOLIZIONE 105
4.6.1 PRINCIPI GENERALI DI GESTIONE 105
4.6.2 DEMOLIZIONE SELETTIVA E SEPARAZIONE DEI FLUSSI 106
4.6.3 CLASSIFICAZIONE E CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI 107
4.6.4 INDIVIDUAZIONE PRELIMINARE DEI PRINCIPALI FLUSSI DI RIFIUTI 107
4.6.5 DEPOSITO TEMPORANEO PRIMA DELLA RACCOLTA 109
4.6.6 AREE CENTRALIZZATE DI GESTIONE: MESSA IN RISERVA E DEPOSITO PRELIMINARE 109
4.6.7 RECUPERO DEI RIFIUTI INERTI ED END OF WASTE 110
4.6.8 RECUPERO IN SITO E IMPIANTI MOBILI 110
4.6.9 GESTIONE LOGISTICA NEL CONTESTO INSULARE 111
4.6.10 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI 112
4.6.11 BILANCIO DEI MATERIALI E INDICATORI DI MONITORAGGIO 112
4.6.12 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 113

5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO ED ANALISI DELLE ALTERNATIVE 114
6. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI E MODALITA' ESECUTIVE - STIMA DEI COSTI E Q.E. – CRONOPROGRAMMA 115
6.1 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI 115
6.2 STIMA DEI COSTI 117
6.3 QUADRO ECONOMICO GENERALE 150
6.4 CRONOPROGRAMMA 152

ALLEGATO A - QUADRO DI SINTESI INTESTATARI CATASTALI
ALLEGATO B - VISURE STORICHE CATASTALI

1. PREMESSA

Nell'ambito della disciplina speciale adottata per la ricostruzione dell'Isola d'Ischia, il Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione Prof. Avv. Marcello Giuseppe Feola, nominato con DPCM 15 gennaio 2026, fino al 31 dicembre 2026, assicura il coordinamento e l'attuazione degli interventi finalizzati alla ricostruzione, alla messa in sicurezza del territorio e alla riduzione delle condizioni di rischio, operando in raccordo con le amministrazioni e gli enti competenti.

In tale contesto, il Programma delle demolizioni relativo al comune di Casamicciola Terme costituisce il documento di riferimento per l'inquadramento normativo, metodologico ed operativo delle attività di demolizione relative agli immobili pubblici e privati per i quali il Piano di Ricostruzione dell'Isola d'Ischia (PdRI) ha disposto il regime di delocalizzazione obbligatoria.

Questo documento definisce gli indirizzi tecnici e le modalità attuative degli interventi di cui sopra, individuando i criteri di priorità, le procedure operative e gli obiettivi di sicurezza territoriale da raggiungere. Esso rappresenta uno degli strumenti fondamentali per l'attuazione delle strategie di ricostruzione, prevenzione e riduzione del rischio previste dal PdRI garantendo la concreta esecuzione delle disposizioni pianificatorie nei casi in cui la permanenza degli edifici risulti incompatibile con le condizioni di sicurezza del territorio del comune di Casamicciola Terme.

Il Programma delle Demolizioni si inserisce nel più ampio processo di ricostruzione e mitigazione del rischio dell'isola d'Ischia, costituendone uno degli strumenti attuativi, e trova il proprio fondamento nel quadro normativo e pianificatorio definito dal PdRI nonché dalle disposizioni ad esso collegate.

Vengono, in definitiva, disciplinati gli interventi di delocalizzazione degli edifici esposti ai maggiori livelli di rischio perseguendo gli obiettivi di tutela della pubblica incolumità, riduzione della vulnerabilità del territorio e ricostruzione in condizioni di maggiore sicurezza. Nei paragrafi successivi vengono richiamati i principali riferimenti normativi e pianificatori che costituiscono il presupposto giuridico e tecnico del Programma.

Gli interventi di demolizione si inseriscono all'interno della più ampia strategia delineata dal PdRI, finalizzata non solo alla rimozione dei manufatti maggiormente esposti, ma anche alla riduzione della vulnerabilità territoriale, al contenimento dell'esposizione al rischio e al progressivo riassetto degli ambiti interessati. In tale prospettiva, la demolizione assume una funzione di prevenzione e mitigazione, contribuendo alla costruzione di un modello di ricostruzione sostenibile e coerente con le condizioni di sicurezza e con le caratteristiche ambientali e paesaggistiche del territorio.

Attraverso la demolizione degli immobili soggetti a delocalizzazione obbligatoria si intende:

- eliminare i fattori di vulnerabilità presenti nelle aree maggiormente esposte ai fenomeni naturali;
- ridurre in modo permanente il rischio per la popolazione residente e per le attività presenti sul territorio;
- ripristinare le condizioni di sicurezza dei versanti e delle aree interessate dai fenomeni di dissesto;
- consentire la successiva rinaturalizzazione dei luoghi ovvero la loro riconversione a funzioni di interesse pubblico, quali opere di mitigazione del rischio, infrastrutture di protezione civile, spazi aperti, aree verdi o ulteriori interventi di riqualificazione ambientale previsti dal Piano;
- favorire un modello di ricostruzione fondato sui principi della prevenzione, della resilienza territoriale e dell'adattamento ai rischi naturali.

In tale prospettiva, il Programma delle Demolizioni non rappresenta esclusivamente un insieme di interventi edilizi di rimozione dell'esistente, ma costituisce uno strumento strategico di trasformazione territoriale, volto a perseguire una ricostruzione sostenibile, capace di coniugare sicurezza, tutela del paesaggio, protezione dell'ambiente e miglioramento della qualità urbana dei territori dell'Isola d'Ischia.

2. QUADRO NORMATIVO, URBANISTICO E AMBIENTALE DI RIFERIMENTO

Il presente capitolo definisce il quadro normativo, urbanistico e ambientale di riferimento per l'attuazione del Programma delle Demolizioni.

Vengono analizzati gli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela che disciplinano gli interventi nell'area interessata, con particolare riferimento al Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia (PdRI), al fine di definire i criteri, le metodologie e le procedure per la corretta esecuzione delle necessarie demolizioni e verificarne la coerenza con gli obiettivi di sicurezza, riduzione del rischio e riqualificazione territoriale.

2.1 CONTESTO TERRITORIALE E QUADRO DI RIFERIMENTO DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE

Il territorio di Casamicciola Terme presenta condizioni di elevata fragilità sotto il profilo sismico, idrogeologico e paesaggistico, determinate dalla particolare conformazione geomorfologica del territorio e dalla presenza di un sistema insediativo articolato e fortemente esposto agli effetti degli eventi calamitosi che hanno interessato l'isola di Ischia negli ultimi anni.

Il sisma del 21 agosto 2017 ha determinato rilevanti danni al patrimonio edilizio e infrastrutturale, evidenziando condizioni di vulnerabilità diffuse all'interno del tessuto urbano.

A tali criticità si è successivamente sovrapposto l'evento franoso del 26 novembre 2022, che ha interessato in maniera significativa il territorio comunale, determinando ulteriori condizioni di rischio e mettendo in evidenza la stretta interazione tra pericolosità idrogeologica, vulnerabilità del patrimonio edilizio e caratteristiche dell'assetto insediativo.

La concomitanza di tali fattori ha reso necessario un approccio integrato alla gestione della ricostruzione, orientato non soltanto al ripristino del patrimonio danneggiato, ma anche alla riduzione delle condizioni di rischio e alla riorganizzazione dell'assetto territoriale.

In tale contesto è stato predisposto il Piano di Ricostruzione dell'Isola di Ischia (PdRI), introdotto dall'art. 24-bis della Legge n. 130/2018 quale strumento di pianificazione speciale finalizzato alla gestione e all'attuazione dei processi di ricostruzione nei territori colpiti dagli eventi calamitosi.

Rispetto agli strumenti urbanistici ordinari, il PdRI integra in un unico quadro strategico gli interventi di ricostruzione edilizia, le azioni di mitigazione dei rischi naturali e le strategie di riqualificazione e riassetto territoriale, assumendo come obiettivo il superamento delle condizioni di vulnerabilità preesistenti e la progressiva costruzione di un sistema urbano e territoriale maggiormente sicuro e resiliente.

Il Piano disciplina gli interventi di riparazione, miglioramento e ricostruzione degli edifici danneggiati, prevedendo altresì la possibilità di ricorrere alla delocalizzazione nei casi in cui la ricostruzione nel sito originario non risulti compatibile con le condizioni di sicurezza o con gli obiettivi di riassetto territoriale. Tale impostazione consente di superare una logica esclusivamente orientata al ripristino dello stato preesistente, introducendo criteri finalizzati alla riduzione della vulnerabilità e alla compatibilità degli interventi con le condizioni fisiche, ambientali e paesaggistiche del territorio.

Il PdRI assume, pertanto, una funzione integrata nell'ambito della pianificazione territoriale, configurandosi come strumento urbanistico speciale e quale riferimento per il coordinamento delle esigenze di ricostruzione, sicurezza, riqualificazione urbana e tutela paesaggistica.

In tale quadro si inserisce il Programma delle Demolizioni, quale strumento attuativo delle strategie definite dal Piano di Ricostruzione.

Le demolizioni costituiscono una componente del più ampio processo di ricostruzione e riassetto territoriale e sono finalizzate alla rimozione delle condizioni di pericolo e vulnerabilità, alla predisposizione delle condizioni necessarie per gli interventi di ricostruzione e riqualificazione, nonché al miglioramento complessivo delle condizioni di sicurezza del territorio.

Il Programma assume inoltre una funzione di coordinamento delle attività connesse alla demolizione degli immobili e alla successiva gestione dei materiali derivanti dagli interventi, secondo criteri di razionalizzazione, sostenibilità e corretta gestione dei flussi, in coerenza con gli obiettivi generali del processo di ricostruzione.

In un contesto quale quello di Casamicciola Terme, caratterizzato dalla sovrapposizione di differenti fattori di rischio e dalla necessità di coordinare esigenze di sicurezza, ricostruzione, tutela paesaggistica e riqualificazione urbana, il Programma delle Demolizioni rappresenta quindi lo strumento operativo per l'attuazione degli obiettivi del PdRI. La gestione coordinata degli interventi consente di orientare le operazioni di demolizione non soltanto alla rimozione delle situazioni di maggiore criticità, ma anche alla progressiva trasformazione dell'assetto insediativo verso condizioni di maggiore sicurezza, funzionalità e resilienza, in coerenza con le strategie complessive di ricostruzione e riassetto dell'isola di Ischia.

2.2 DISCIPLINA URBANISTICA

Il territorio di Casamicciola Terme presenta una configurazione insediativa strettamente condizionata dalla morfologia e dalle caratteristiche ambientali del versante settentrionale dell'isola, elementi che costituiscono riferimento per le strategie di pianificazione, ricostruzione e riduzione del rischio.

Il tessuto urbano si concentra prevalentemente lungo la fascia costiera e nelle aree di valle, dove si sviluppano i principali nuclei residenziali, le attività commerciali e turistiche e le attrezzature pubbliche, mentre le aree collinari e interne conservano una maggiore presenza di ambiti agricoli, boscati e di interesse paesaggistico.

L'attuale assetto urbanistico è il risultato di un progressivo processo di trasformazione e densificazione, particolarmente significativo nel secondo dopoguerra, che ha interessato soprattutto le aree maggiormente accessibili e prossime alla costa.

Ne deriva un tessuto articolato, caratterizzato dalla compresenza di nuclei storici, espansioni edilizie più recenti, edifici residenziali e ricettivi, attività commerciali e dotazioni pubbliche.

La particolare conformazione orografica determina inoltre una stretta relazione tra insediamenti, rete della mobilità e condizioni di pericolosità geomorfologica e idraulica.

A tal proposito, diventa di particolar importanza il rischio idrogeologico e da frana che ha causato l'evento franoso del 26 Novembre del 2022 nella località Celario.

La presenza di edifici e complessi soggetti a differenti regimi di tutela contribuisce a definire un quadro territoriale complesso, nel quale le esigenze di riqualificazione e ricostruzione devono essere integrate con quelle di sicurezza, tutela paesaggistica e valorizzazione degli spazi aperti.

In tale contesto, il quadro della pianificazione urbanistica comunale è costituito dal vigente **Piano Regolatore Generale (PRG)**, cui si affianca il **Piano Urbanistico Comunale (PUC) preliminare**, adottato e non ancora approvato, le cui previsioni assumono rilevanza ai fini delle misure di salvaguardia.

In tal modo è possibile inquadrare gli immobili interessati dal **Programma delle Demolizioni** rispetto alla disciplina urbanistica, alle infrastrutture, alle destinazioni e funzioni territoriali, ai vincoli e alle condizioni di trasformabilità e pericolosità.

L'individuazione degli edifici oggetto di demolizione è tuttavia ricondotta alla specifica disciplina del **PdRI**, che definisce il quadro degli interventi di ricostruzione e deve essere coordinato con la pianificazione comunale e sovraordinata.

2.3 DISCIPLINA AMBIENTALE E PROFILO PAESAGGISTICO

Il profilo ambientale e paesaggistico definisce il sistema di condizioni, vincoli e tutele entro cui si colloca il Programma delle Demolizioni.

Per Casamicciola Terme assume particolare rilevanza il quadro della pianificazione per la mitigazione del rischio idrogeologico. Il principale riferimento è costituito dall'**Aggiornamento del Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) dell'Isola di Ischia – Primo Stralcio funzionale – Comune di**

Casamicciola Terme, predisposto dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale e approvato con Decreto del Segretario Generale n. 426 del 21 maggio 2024.

L'aggiornamento è stato elaborato a seguito degli eventi calamitosi che hanno interessato il territorio comunale e definisce un quadro aggiornato delle condizioni di pericolosità e rischio, con specifico riferimento ai fenomeni franosi e al rischio idraulico.

In tale prospettiva, le demolizioni devono essere considerate all'interno di una strategia più ampia di riduzione del rischio, nella quale concorrono, in relazione alle specifiche condizioni territoriali, interventi di delocalizzazione, sistemazione dei versanti, regimazione delle acque e riqualificazione degli spazi aperti.

Il territorio di Casamicciola Terme presenta inoltre una significativa articolazione delle componenti naturali e paesaggistiche, determinata dalla presenza dei versanti del Monte Epomeo, delle aree boscate, delle incisioni vallive e degli ambiti agricoli e terrazzati che caratterizzano le porzioni interne del territorio comunale.

Sotto il profilo della tutela della biodiversità, il territorio comunale è interessato dalla **Rete Natura 2000**, con la presenza della Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT8030005 – Corpo centrale dell'Isola di Ischia e, per la componente marina, del sito IT8030010 – Fondali marini di Ischia, Procida e Vivara.

La presenza di tali ambiti comporta la necessità di considerare, nella definizione e nell'attuazione degli interventi, le possibili interferenze con habitat, specie ed ecosistemi tutelati, assicurando, ove previste, le necessarie procedure di valutazione ambientale e di valutazione di incidenza.

Un ulteriore riferimento è costituito dalla pianificazione forestale relativa al bosco di protezione diretta del versante nord del Monte Epomeo, per il quale è stato predisposto il **Piano di Gestione Forestale 2025-2034 (PGF).**

Il territorio comunale è inoltre interessato da un articolato sistema di **tutele paesaggistiche** derivanti dal D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 del **Codice dei beni culturali e del paesaggio**, la cui disciplina costituisce un riferimento essenziale per la definizione degli interventi di demolizione, ricostruzione e trasformazione.

Riferimento specifico per la disciplina paesaggistica dell'isola è il **Piano Paesaggistico Regionale dell'Ambito Territoriale Identitario dell'Isola d'Ischia (PPR)**, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 745 del 22 ottobre 2025, che definisce gli indirizzi e le disposizioni finalizzati alla tutela e alla valorizzazione dei caratteri paesaggistici dell'intero territorio insulare.

Le attività circa la disciplina ambientale descritte nel PPR sono state integrate e recepite all'interno del PdRI per il tramite di un Protocollo di Intesa avvenutosi nell'Aprile del 2024.

La demolizione degli immobili, laddove prevista dagli strumenti di pianificazione e dalle condizioni di sicurezza, non costituisce quindi un'azione isolata, ma concorre alla costruzione di un nuovo assetto territoriale, nel quale la riduzione del rischio, la tutela delle componenti ambientali e paesaggistiche e la riqualificazione degli spazi urbani risultano integrate.

Il Programma delle Demolizioni si configura quindi come uno degli strumenti operativi attraverso cui tradurre le condizioni di sicurezza individuate dalla pianificazione di settore in azioni di riassetto territoriale.

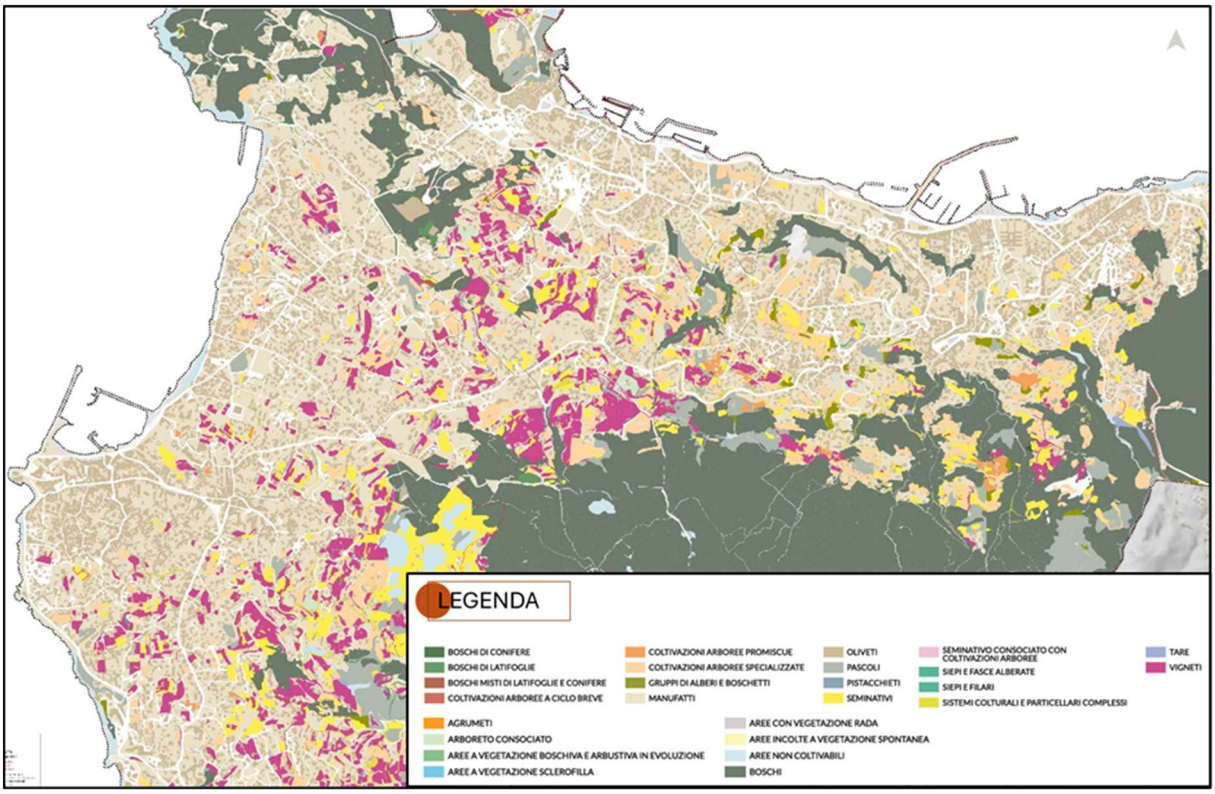


Figura 1: Carta uso del suolo

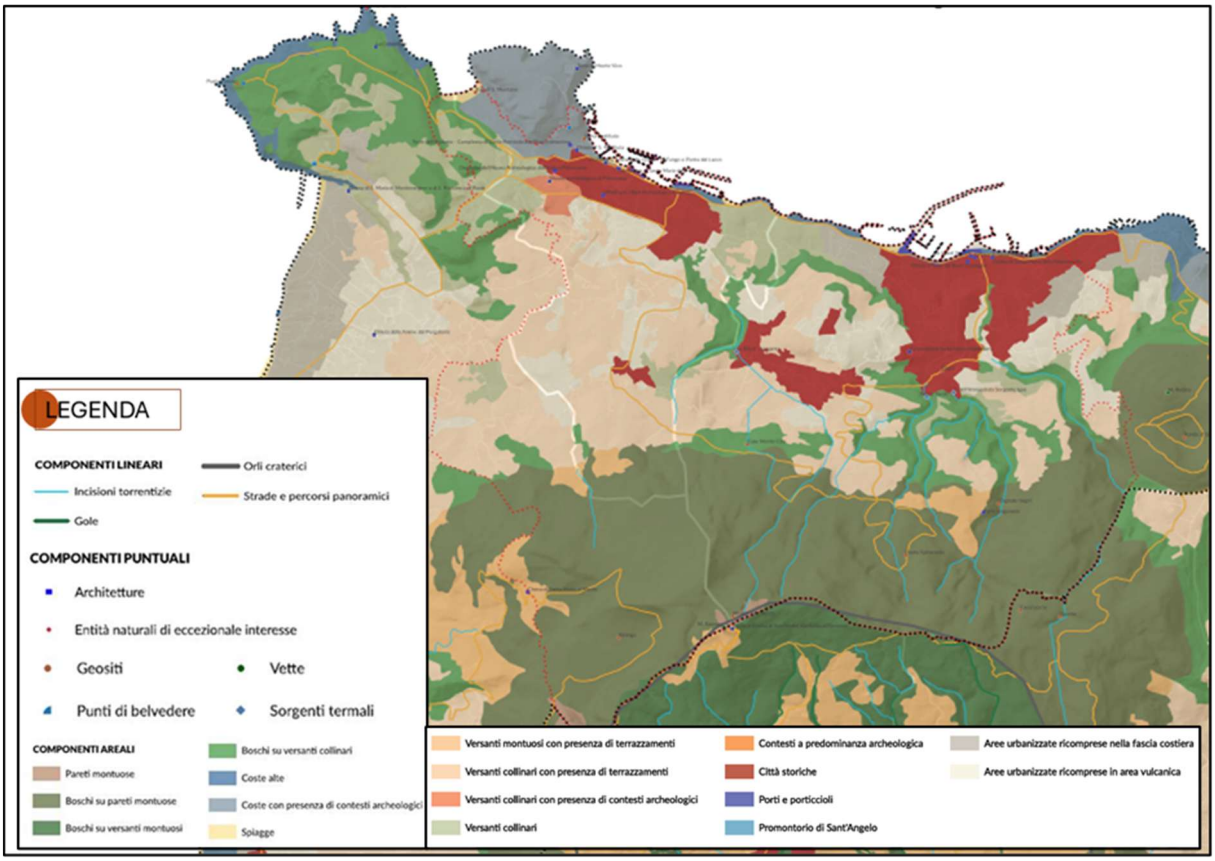


Figura 2: Ambiti di Tutela n°20

2.4 PIANO DI RICOSTRUZIONE

Il PdRI definisce una strategia complessiva di trasformazione volta a evitare il ripristino delle condizioni che hanno amplificato gli effetti del sisma e della frana, perseguendo la sicurezza degli insediamenti, la riduzione dell'esposizione ai rischi naturali, il recupero della funzionalità urbana e la ripresa socio-economica del territorio. Ove necessario è prevista la demolizione o la delocalizzazione degli edifici incompatibili con le suddette condizioni di sicurezza.

Il Piano di Ricostruzione articola il territorio in Ambiti Territoriali Omogenei (ATO), individuati sulla base delle differenti condizioni urbanistiche, ambientali e di rischio.

Ai fini del presente Programma assumono particolare rilievo le disposizioni relative agli **ATO 1 e ATO 2**, che comprendono le aree maggiormente interessate dagli effetti del sisma e dagli eventi franosi.

In tali ambiti trovano applicazione specifici indirizzi di intervento:

- **ATO 1:** principi di **decompressione insediativa e delocalizzazione**, finalizzati alla riduzione dell'esposizione della popolazione ai rischi naturali e alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza del territorio;
- **ATO 2:** interventi di **riqualificazione insediativa**, finalizzati al miglioramento dell'assetto urbano e delle condizioni di sicurezza.

In coerenza con quanto previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione, il Programma delle Demolizioni interessa prevalentemente gli immobili ricadenti nell'ATO 1 per i quali il Piano dispone la non ricostruibilità, la delocalizzazione o la demolizione in quanto interferenti con opere pubbliche, ovvero localizzati nei

Sub-ATO 1-A, 1-B, 1-F1, 1-F2, 1-F3 e nei Sub-ATO 2-A, 2-B.

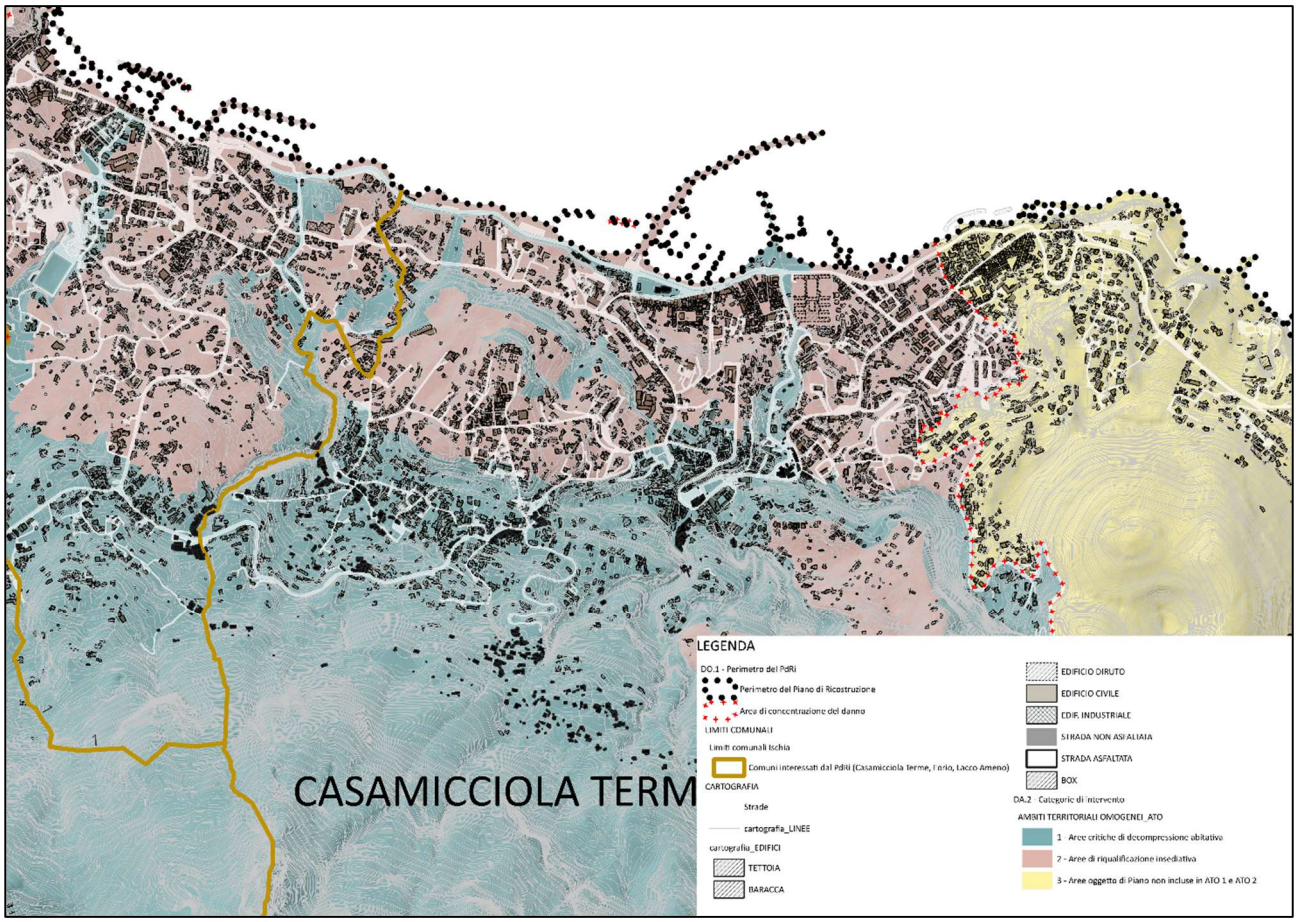


Figura 3: Individuazione degli ATO 1-2

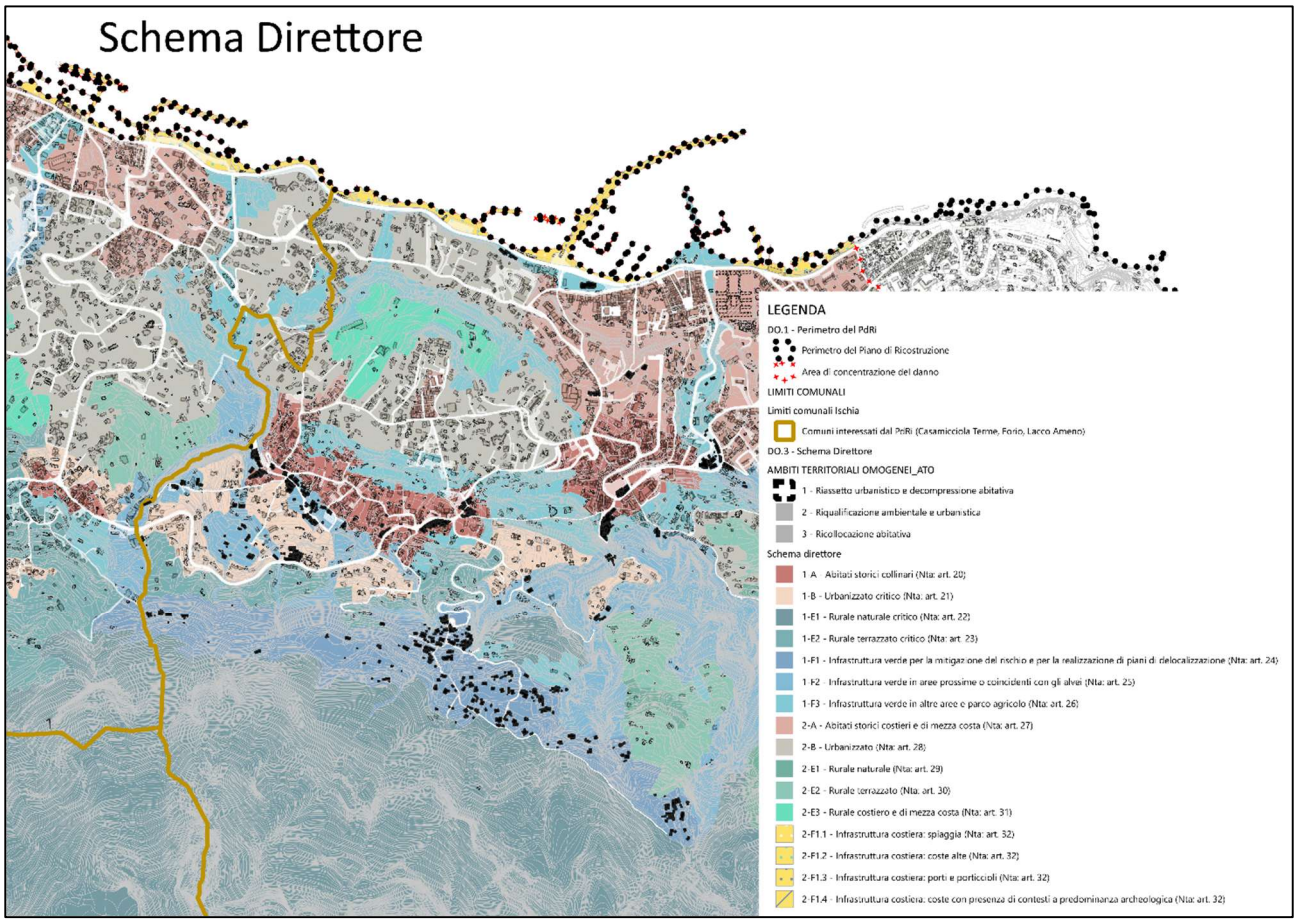


Figura 4: Schema Direttore – Sub-Ato

2.5 AMBITI PUBBLICI RILEVANTI

Nell'ambito delle strategie di riassetto territoriale definite dal PdRI all'Articolo 51, una parte significativa degli edifici individuati ricade all'interno degli **Ambiti pubblici rilevanti** la cui finalità è l'incremento della sicurezza insediativa, la decompressione abitativa e/o la mitigazione del rischio. La presenza degli edifici oggetto di demolizione all'interno di tali ambiti assume pertanto particolare rilevanza ai fini del Programma, in quanto la loro rimozione risulta funzionale alla realizzazione degli interventi pubblici e delle strategie di riassetto previste dal PdRI attraverso le Schede d'Ambito di:

- SP1 - La Via dell'Acqua
- SP2 - Bagni
- SP3 - Maio
- SP5 - Centralità pubbliche a mezza costa
- SP6 - Osservatorio
- SP7 - La Rita
- SP8 - Piazza Marina

In particolare, gli immobili privati compresi negli Ambiti pubblici rilevanti sono sottoposti a **vincolo preordinato all'esproprio**.

La demolizione degli immobili costituisce, in tale quadro, una delle azioni necessarie alla progressiva attuazione del progetto organico dell'Ambito e può concorrere alla realizzazione di nuove attrezzature pubbliche o di uso pubblico, alla creazione e riqualificazione di spazi aperti e, più in generale, al conseguimento degli obiettivi di sicurezza, decompressione insediativa e mitigazione del rischio perseguiti dal PdRI.

In specifici casi, e in particolare per alcuni immobili o aree interessati dalle operazioni di demolizione, il sedime dell'edificio può inoltre coincidere con aree riconducibili alla presenza storica di **edifici speciali anteriori al sisma del 1883**.

Tali situazioni assumono particolare rilevanza ai fini della lettura storica e della ricomposizione del tessuto urbano, in quanto la demolizione dell'edificio esistente può interessare aree caratterizzate dalla permanenza o dalla riconoscibilità del sedime di manufatti storici.

La presenza di tali sedimi deve pertanto essere considerata nel quadro complessivo degli interventi previsti dal Programma delle Demolizioni, assicurando il necessario coordinamento tra le esigenze di **sicurezza e mitigazione del rischio**, le finalità di riqualificazione degli Ambiti pubblici rilevanti e la conservazione e valorizzazione delle testimonianze storico-insediative ancora riconoscibili.

La demolizione non costituisce un intervento autonomo, ma rappresenta uno strumento attuativo del Piano di Ricostruzione, funzionale alla riduzione del rischio, alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza, al riassetto del territorio e supportando l'individuazione delle aree maggiormente vulnerabili e delle priorità operative del Programma delle Demolizioni.

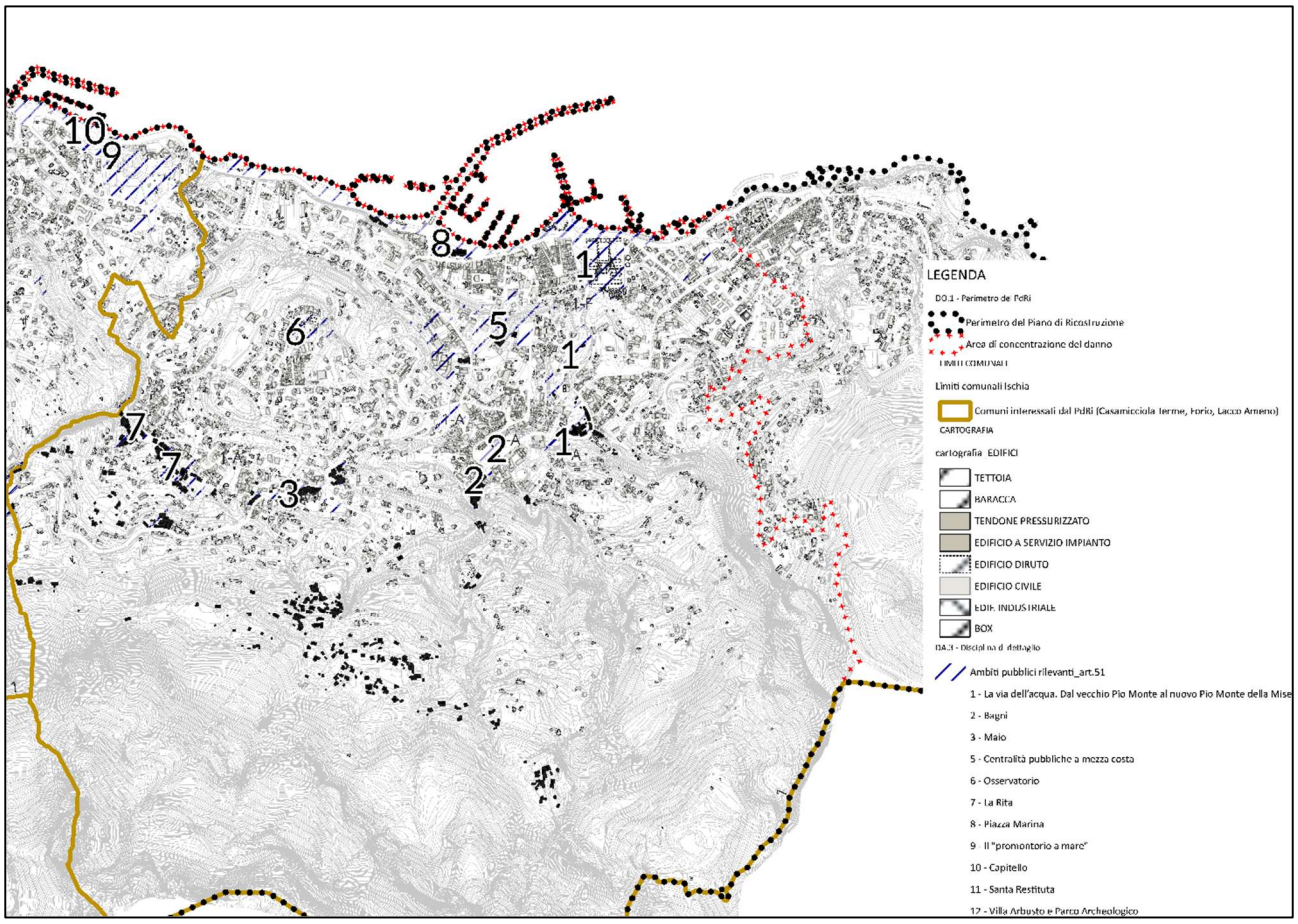


Figura 5: Ambiti pubblici rilevanti

3. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI AGGREGATI DA DEMOLIRE

3.1 INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI

L'individuazione degli edifici da assoggettare a demolizione, ai sensi **dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA**) del PdRI dell'isola di Ischia, è assunta coincidente con le prescrizioni e le indicazioni del suddetto PdRI.

Il programma delle demolizioni comprende, quindi, tutti gli edifici e le aree pertinenziali che presentano le seguenti condizioni ostative alla permanenza in sito:

1. Rischio Idrogeologico ed Idraulico Elevato o Molto Elevato (art. 38, comma 1, lett. a), cui appartengono gli edifici ubicati nei Sub-ATO 1-F1 e Sub-ATO 1-F2;

2. Interferenza con Opere Pubbliche e Ambiti Pubblici Rilevanti (art. 38, comma 1, lett. b): immobili la cui permanenza risulta incompatibile con la realizzazione di opere pubbliche di messa in sicurezza, protezione civile e riqualificazione urbanistica, paesaggistica e ambientale previste dal PdRI.
3. Ulteriori edifici da demolire (art.38) che non rientrano nelle suddette categorie con l'obiettivo di riqualificazione insediativa, finalizzati al miglioramento dell'assetto urbano e delle condizioni di sicurezza.

3.2 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI AGGREGATI

Ai fini dell'attuazione del suddetto Programma nel Comune di Casamicciola Terme, il territorio è stato articolato in aggregati funzionali alla programmazione e all'esecuzione degli interventi di demolizione.

La loro individuazione è stata effettuata sulla base di specifici criteri tecnico-operativi, tra cui la contiguità e la dimensione degli immobili, nonché i materiali di cui sono composti, le condizioni di raggiungibilità e operatività delle aree di intervento, e le caratteristiche morfologiche e di rischio del territorio.

In particolare, sono state valutate le criticità connesse alle condizioni di accessibilità e alla conformazione dei luoghi, quali la presenza di viabilità inesistente ai fini delle operazioni, inagibile o di ridotta larghezza, nonché di terrazzamenti, arroccamenti e significativi dislivelli. Sono state altresì considerate le condizioni di particolare vulnerabilità determinate dalla presenza di edifici già diruti o ubicati all'interno di alvei tombati, altresì quelli presenti lungo le linee preferenziali di deflusso dei fenomeni franosi.

La definizione degli aggregati ha inoltre tenuto conto delle esigenze di cantierizzazione, con particolare riferimento alla movimentazione e alla manovra dei mezzi d'opera, nonché alla disponibilità di aree idonee alla sosta e al deposito temporaneo dei materiali derivanti dalle demolizioni.

In ragione della complessità morfologica, insediativa e infrastrutturale del territorio comunale, sono stati individuati quattro macroaggregati, a loro volta articolati in venti aggregati, secondo criteri omogenei e in funzione delle specifiche condizioni operative riscontrate nelle diverse aree.

Il territorio del Comune di Casamicciola Terme è stato suddiviso in quattro macroaggregati:

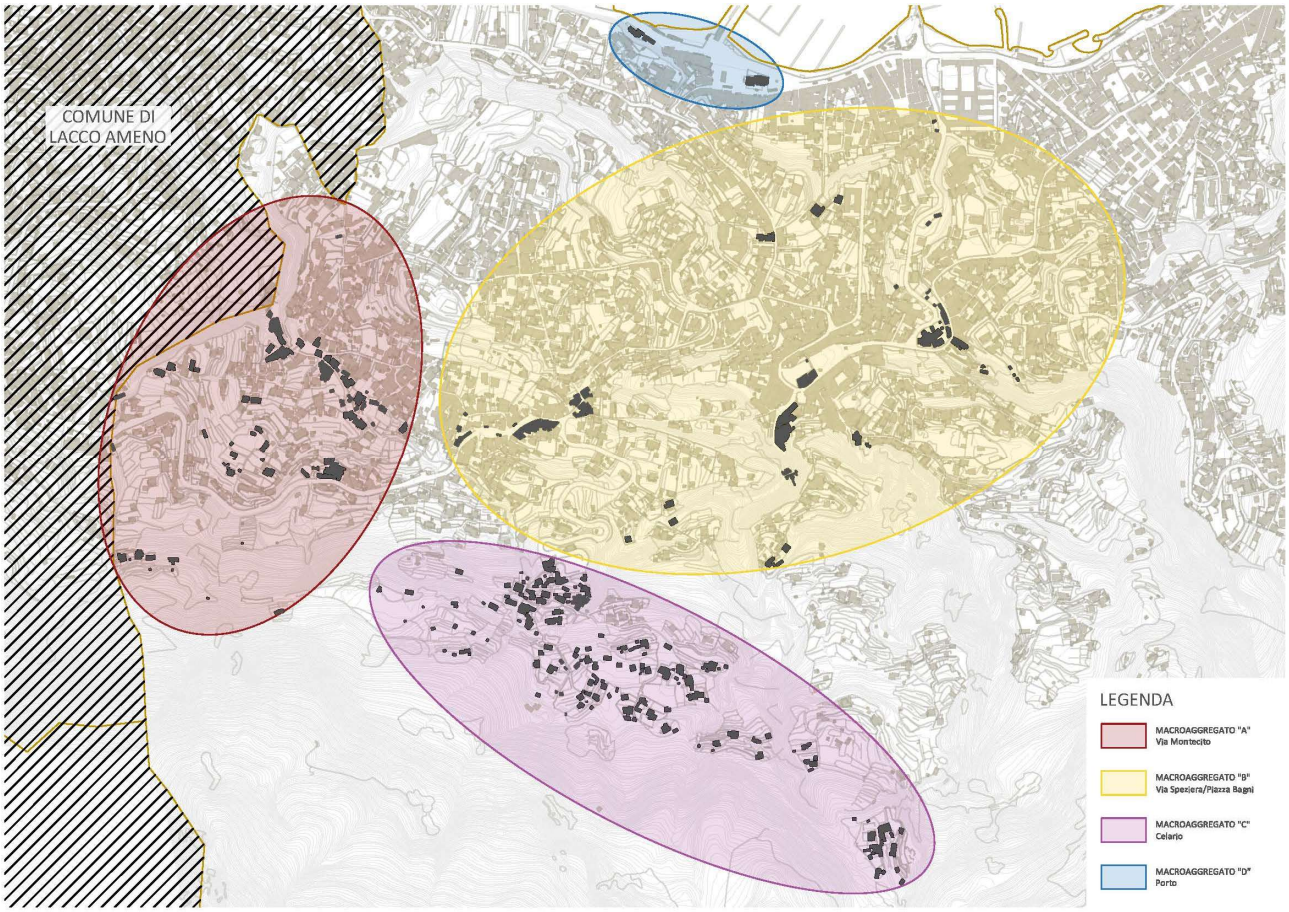


Figura 6: Suddivisione del lotto di intervento del comune di Casamicciola Terme in macroaggregati operativi

Il MACROAGGREGATO "A", con centro in Via Montecito, comprende un insieme di edifici ricadenti in un contesto caratterizzato, nel complesso, da condizioni di accessibilità abbastanza favorevoli e da una viabilità idonea allo svolgimento delle operazioni di demolizione, nonostante la presenza di strade strette e di terrazzamenti.

Fa eccezione il complesso ubicato in prossimità di Via Casa Mennella, dove la presenza di una viabilità stretta e tortuosa, associata alla presenza di edifici già diruti e di manufatti ricadenti in alveo, determina condizioni operative di maggiore complessità.

Per i restanti edifici, la prossimità alla viabilità principale consente di adottare modalità operative sostanzialmente omogenee, prevedendo, ove necessario, la temporanea regolamentazione del traffico, nonché l'adozione delle opportune misure di messa in sicurezza degli edifici e delle infrastrutture presenti nelle aree limitrofe.

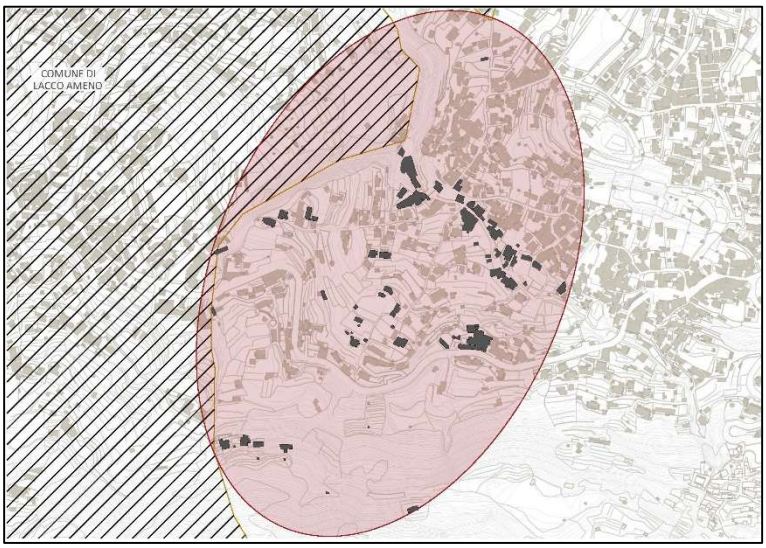


Figura 7: Macroaggregato "A" - Via Montecito

Il **MACROAGGREGATO "B"**, che si sviluppa tra Via Spezieria e Piazza Bagni, comprende un insieme di edifici prevalentemente inseriti in un contesto urbano consolidato, caratterizzato nel complesso da condizioni di accessibilità favorevoli e da una disposizione degli immobili che consente una gestione relativamente agevole delle operazioni di demolizione.

In alcune aree sono presenti opere e interventi di messa in sicurezza realizzati in fase emergenziale, che dovranno essere considerati nella pianificazione degli interventi, in relazione alle condizioni attuali dei manufatti e alle eventuali interferenze con le attività di cantiere.

Condizioni maggiormente complesse si riscontrano in prossimità di Via Olivo Campomanno, dove alcuni edifici risultano isolati rispetto al tessuto insediativo circostante e collocati in aree di impluvio, determinando una maggiore difficoltà nel raggiungimento dei manufatti e per la movimentazione dei mezzi.

Un'ulteriore criticità è presente in Zona Belvedere, dove la conformazione dell'area e la presenza di una fitta successione di scale rendono di fatto impossibile l'impiego ordinario dei mezzi d'opera. In tale contesto dovranno essere valutate soluzioni operative specifiche, quali il ricorso alla demolizione manuale o l'impiego di idonei sistemi di sollevamento e movimentazione dei materiali, da definire in funzione delle caratteristiche dei singoli edifici e delle condizioni di sicurezza.

Nelle restanti porzioni del macroaggregato, la prossimità degli edifici alla viabilità e la relativa continuità del tessuto urbano consentono una gestione più agevole delle attività. La presenza di spazi nelle aree limitrofe permette inoltre di individuare, ove necessario, zone per la sosta dei mezzi e per il deposito temporaneo dei materiali derivanti dalle demolizioni, riducendo le interferenze con la viabilità e con le attività presenti nel contesto urbano.

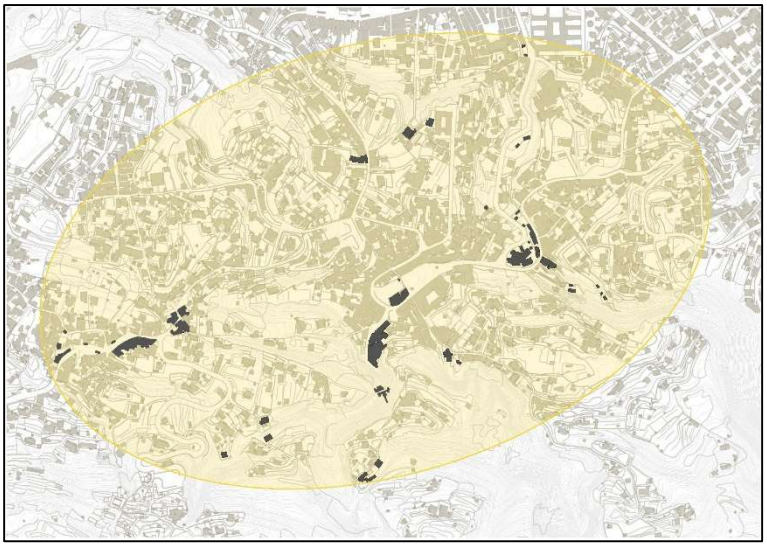


Figura 8: Macroaggregato "B" - Via Speziera/Piazza Bagni

Il **MACROAGGREGATO "C"**, localizzato in Via Celario, rappresenta l'ambito caratterizzato dalle maggiori criticità sotto il profilo morfologico, insediativo e operativo, in ragione della particolare conformazione del territorio e degli effetti determinati dagli eventi franosi.

L'area presenta infatti una significativa compresenza di versanti interessati da fenomeni di dissesto, edifici diruti o gravemente compromessi e manufatti parzialmente o totalmente occultati dalla vegetazione, oltre a numerosi edifici collocati su terrazzamenti e lungo il versante del Monte Epomeo.

La conformazione del territorio determina condizioni di particolare complessità anche sotto il profilo della viabilità.

Sono presenti strade di ridotta larghezza, tratti interrotti o non transitabili, percorsi interessati da fenomeni franosi e porzioni della rete viaria interdette al traffico, oltre a significative differenze di quota che rendono difficoltosa la movimentazione dei mezzi e l'organizzazione delle attività di cantiere.

In alcuni punti, inoltre, permangono depositi di materiale franoso sul sedime stradale e sulle aree circostanti gli edifici, rendendo necessario valutare preliminarmente le condizioni di stabilità e la possibilità di operare in sicurezza.

Particolare attenzione dovrà essere riservata agli edifici maggiormente isolati e difficilmente raggiungibili, aggravati dalla presenza di terrazzamenti, dislivelli e percorsi non carrabili che potrà rendere necessario il ricorso a soluzioni operative specifiche.

Le condizioni risultano invece relativamente più favorevoli nella porzione centrale del macroaggregato, dove la rete viaria, pur mantenendo caratteristiche di ridotta larghezza, risulta in generale praticabile e consente una migliore organizzazione delle operazioni.

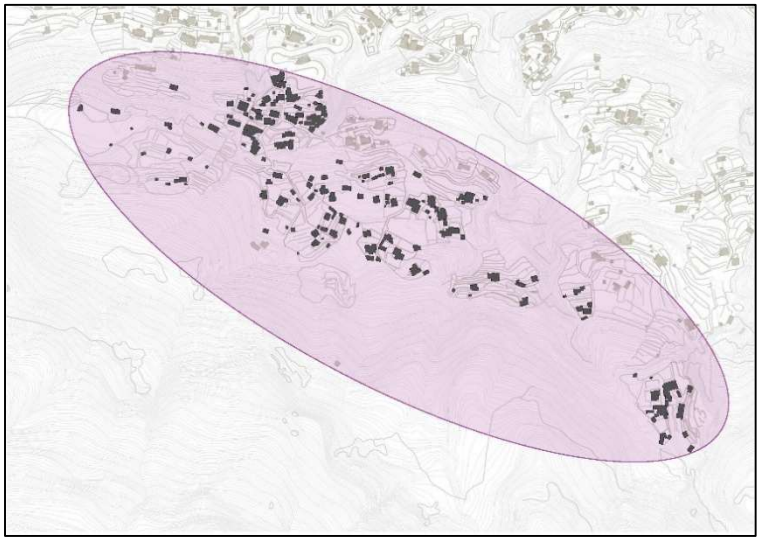


Figura 9: Macroaggregato "C"- Celario

Il **MACROAGGREGATO "D"**, ubicato tra Via Dottore Tommaso Morgera e Piazza Marina, comprende un gruppo di edifici inseriti in un contesto urbano caratterizzato da condizioni operative complessivamente favorevoli.

La buona accessibilità dell'area e la presenza di una viabilità adeguata consentono di organizzare le attività di demolizione secondo modalità ordinarie, senza particolari criticità legate alla conformazione dei luoghi.

La vicinanza degli edifici alla rete viaria permette inoltre un'agevole movimentazione dei mezzi d'opera e il trasporto dei materiali derivanti dalle demolizioni, rendendo più semplice la gestione delle diverse fasi di cantiere.

Nel complesso, l'aggregato presenta condizioni di operatività omogenee e prive di particolari elementi di criticità, tali da consentire una programmazione degli interventi secondo procedure e modalità esecutive sostanzialmente standardizzate.



Figura 10: Macroaggregato "D" - Porto

Gli aggregati comprendono edifici isolati e/o ubicati in aree interessate da rischio di frana, nonché fabbricati che hanno riportato gravi danni in conseguenza degli eventi calamitosi verificatisi sull'isola, ossia il sisma del 21 agosto 2017 e la frana del 26 novembre 2022.

4. QUADRO CONOSCITIVO - STATO DEI LUOGHI E DEGLI IMMOBILI

La conoscenza del contesto correlato agli interventi di demolizione, dello stato dei luoghi e del patrimonio edilizio da demolire rappresenta il presupposto imprescindibile per la definizione del presente Programma delle Demolizioni.

La ricostruzione del quadro conoscitivo del territorio consente, infatti, di individuare le caratteristiche morfologiche, insediative e ambientali dell'isola d'Ischia, nonché di evidenziare le criticità che interessano gli immobili oggetto di delocalizzazione e le aree nelle quali saranno eseguiti gli interventi.

A partire dall'inquadramento generale del territorio, il Programma approfondisce progressivamente lo studio dei singoli aggregati edilizi e dei relativi immobili, analizzandone le caratteristiche, le modalità di accesso, le interferenze con il tessuto urbano circostante e gli aspetti che potranno condizionare l'organizzazione delle attività di demolizione.

Nell'ambito del presente Programma sono individuati gli aspetti tecnici, propedeutici all'esecuzione degli interventi e necessari alla definizione dello stato di fatto, nonché le attività finalizzate alla caratterizzazione dei materiali da costruzione e all'eventuale individuazione di materiali contenenti sostanze pericolose. Tanto al fine di garantire il corretto svolgimento delle operazioni nel rispetto della normativa vigente.

Analoga attenzione sarà dedicata alla gestione dei materiali derivanti dalle demolizioni. Il Programma individua i criteri per le operazioni di selezione, recupero, trasporto e conferimento dei rifiuti presso impianti autorizzati, tenendo conto delle specificità del contesto insulare e della limitata disponibilità di impianti di trattamento presenti sull'isola. Tali attività saranno effettuate, nelle successive fasi operative, secondo i principi dell'economia circolare e privilegiando il recupero delle frazioni riutilizzabili nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia ambientale e di gestione dei rifiuti.

4.1 SISTEMI INFORMATIVI GEOGRAFICI (GIS)

La conoscenza puntuale dello stato dei luoghi e del patrimonio immobiliare costituisce il presupposto imprescindibile per la definizione del Programma delle demolizioni che sia organico, coerente e tecnicamente fondato. A tal fine, un ruolo strategico è svolto dai Sistemi Informativi

Geografici (GIS), che consentono l'integrazione, la gestione e la consultazione in un ambiente informativo unificato dell'intero patrimonio cartografico e dei dati territoriali riferiti alle aree di interesse.

Questo approccio ha permesso di organizzare in modo sistematico le informazioni disponibili, garantendone il costante aggiornamento e la rapida estrapolazione ai fini delle attività di analisi, pianificazione e supporto ai processi decisionali.

L'implementazione del sistema ha determinato la costituzione di un database geografico, strutturato e coerente, che rappresenta l'infrastruttura informativa di riferimento per lo sviluppo dell'intero Programma delle demolizioni e per la successiva gestione delle informazioni territoriali.

Il sistema informativo è articolato nelle seguenti macro-componenti:

- **Strumenti**: costituita dai Sistemi Informativi Geografici (GIS), e dalle funzionalità che consentono la gestione, l'analisi e la consultazione dei dati territoriali.
- **Contenuti:** costituito dagli elaborati cartografici, dalle banche dati geografici, dagli ulteriori contenuti informativi georeferenziati, tutti finalizzati alla rappresentazione dettagliata delle caratteristiche fisiche, territoriali e catastali dei luoghi e degli immobili oggetto di analisi.

4.1.1 GIS - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Casamicciola Terme è ubicato nel settore settentrionale dell'Isola d'Ischia, nel Mar Tirreno, e fa parte della Città Metropolitana di Napoli. Il territorio comunale si inserisce in un contesto insulare di elevato pregio paesaggistico, ambientale e geomorfologico, caratterizzato da una forte complessità fisica e da una marcata vulnerabilità ai fenomeni naturali.

L'Isola d'Ischia, con una superficie complessiva di circa 46,3 km², è suddivisa amministrativamente nei sei comuni di Barano d'Ischia, Casamicciola Terme, Forio, Ischia, Lacco Ameno e Serrara Fontana. Tra questi, Lacco Ameno, Casamicciola Terme e Forio costituiscono l'ambito territoriale interessato dal Piano di Ricostruzione dell'Isola d'Ischia (PdRI), predisposto a seguito del sisma del 21 agosto 2017 e degli eventi franosi verificatisi nel novembre 2022.

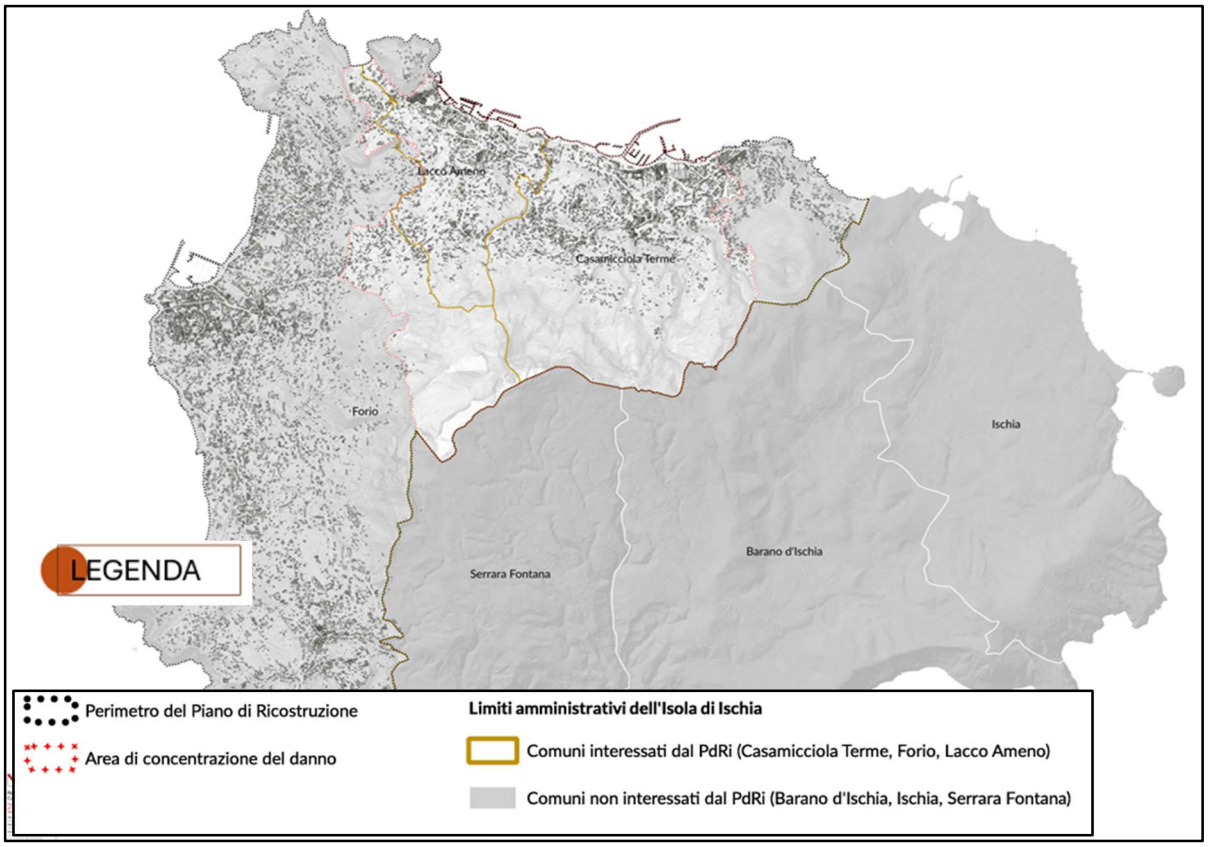


Figura 11: Inquadramento territoriale dell'isola d'Ischia

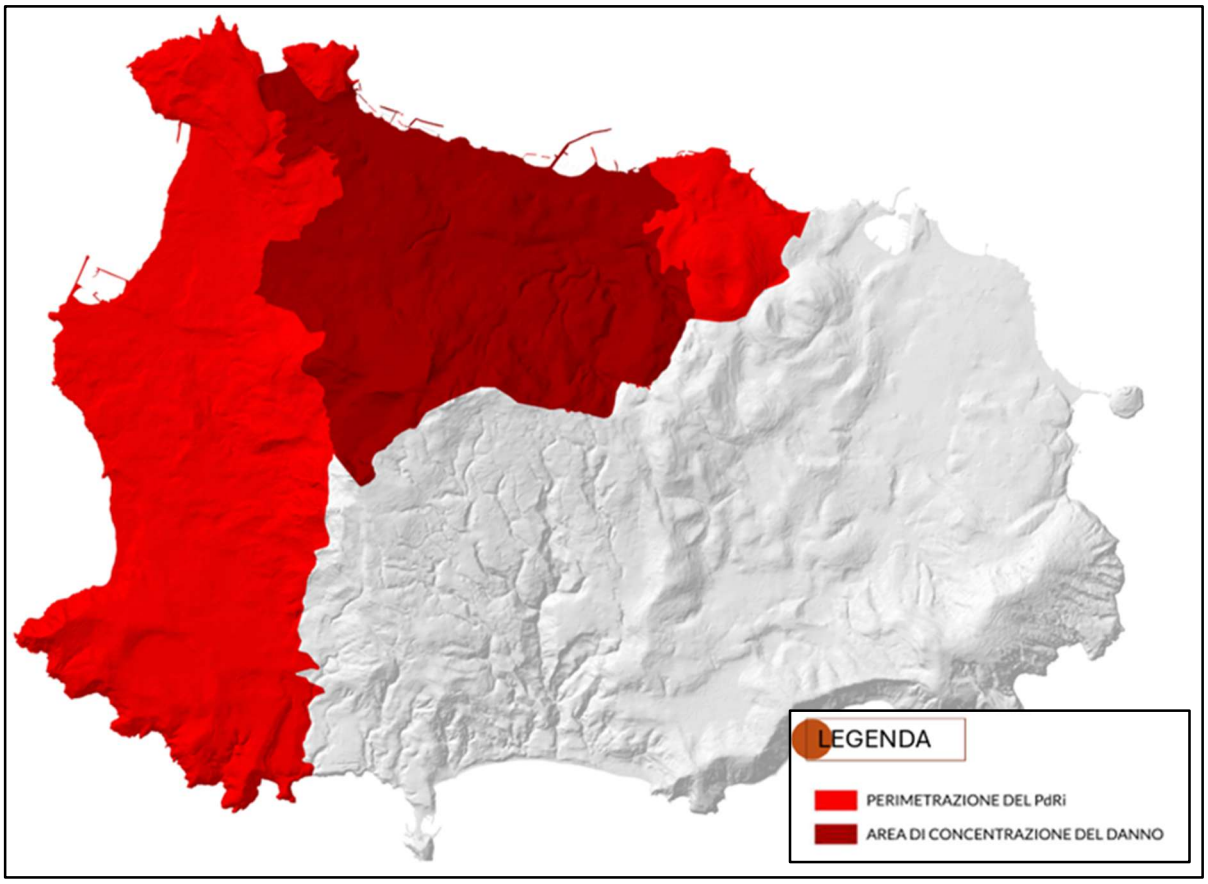


Figura 12: Aree di concentrazione del danno

Dal punto di vista morfologico, il territorio è il risultato dell'evoluzione del complesso vulcanico ischitano e presenta un'articolazione estremamente eterogenea, caratterizzata da versanti acclivi, incisioni vallive, fasce costiere e sistemi terrazzati di origine antropica.

L'elemento morfologico dominante è rappresentato dal Monte Epomeo (789 m s.l.m.), il cui sollevamento repentino e il suo notevole peso, condiziona l'intera struttura geomorfologica dell'isola, generando fenomeni di degassamento, franosi e tellurici.

Influenza, inoltre, la distribuzione del reticolo idrografico, attualmente tombato in prevalenza e la stabilità dei versanti.

L'assetto geologico è, inoltre, caratterizzato dalla presenza di fenomeni vulcano-tettonici ancora attivi e di un articolato sistema di faglie attive e capaci (FAC), responsabili della sismicità superficiale ma distruttiva che storicamente interessa il territorio ischitano.

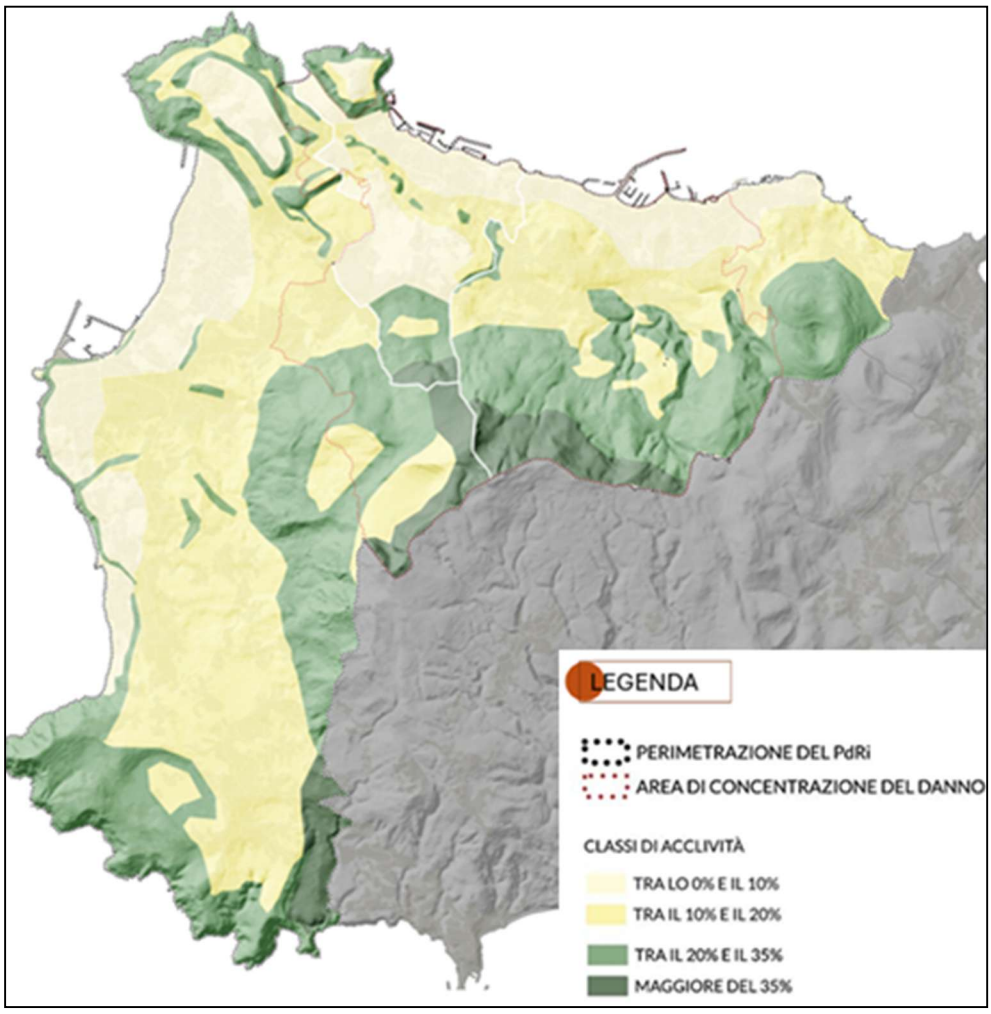


Figura 13: Carta clivometrica

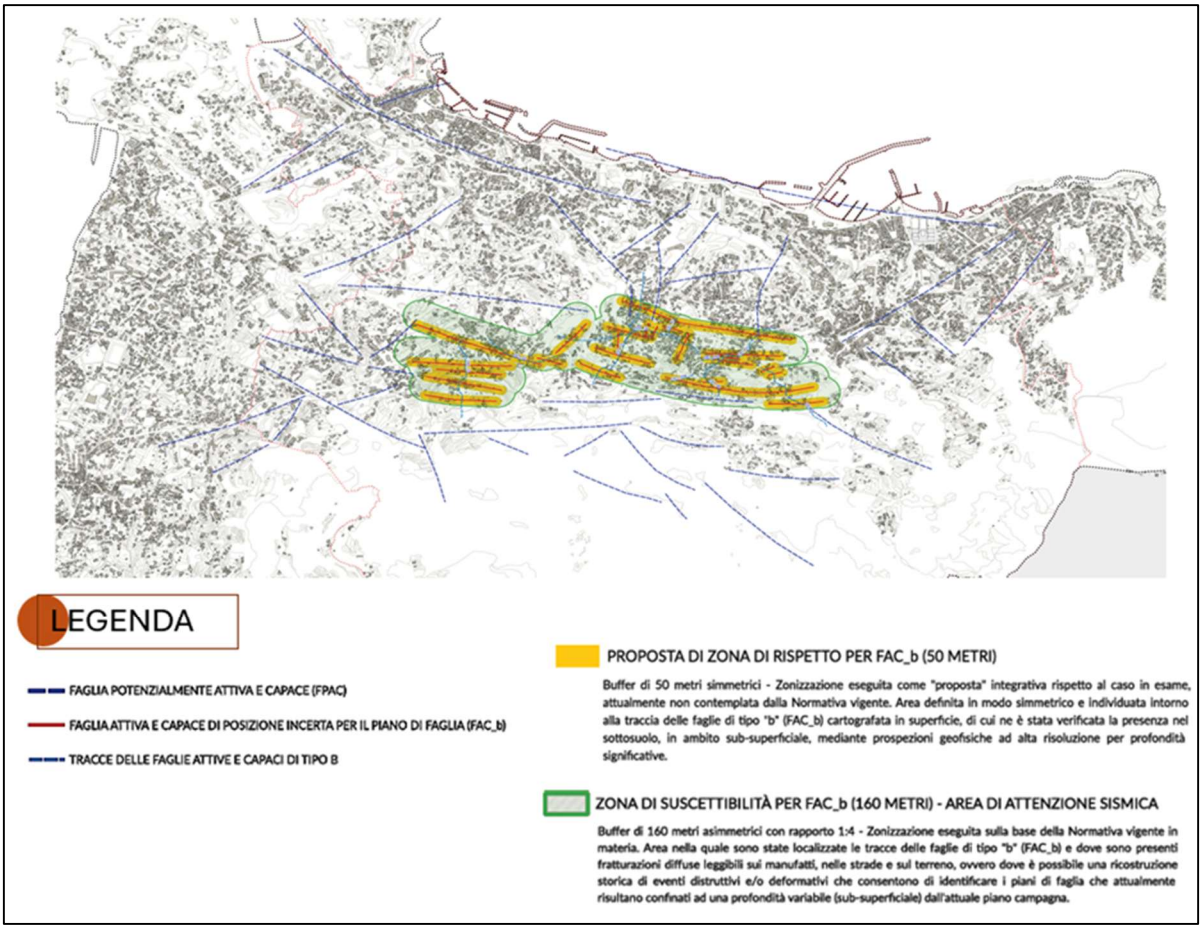


Figura 14: Faglie attive e capaci

L'interazione tra le caratteristiche geomorfologiche, la natura litologica dei terreni e l'elevata antropizzazione determina un territorio esposto a molteplici fattori di rischio.

In particolare, il Comune di Casamicciola Terme presenta condizioni di vulnerabilità riconducibili ai fenomeni sismici, franosi e idrogeologici.

Gli eventi calamitosi verificatisi negli ultimi decenni hanno evidenziato tali criticità, determinando danni diffusi al patrimonio edilizio e infrastrutturale e rendendo necessario un processo organico di riqualificazione e messa in sicurezza del territorio.

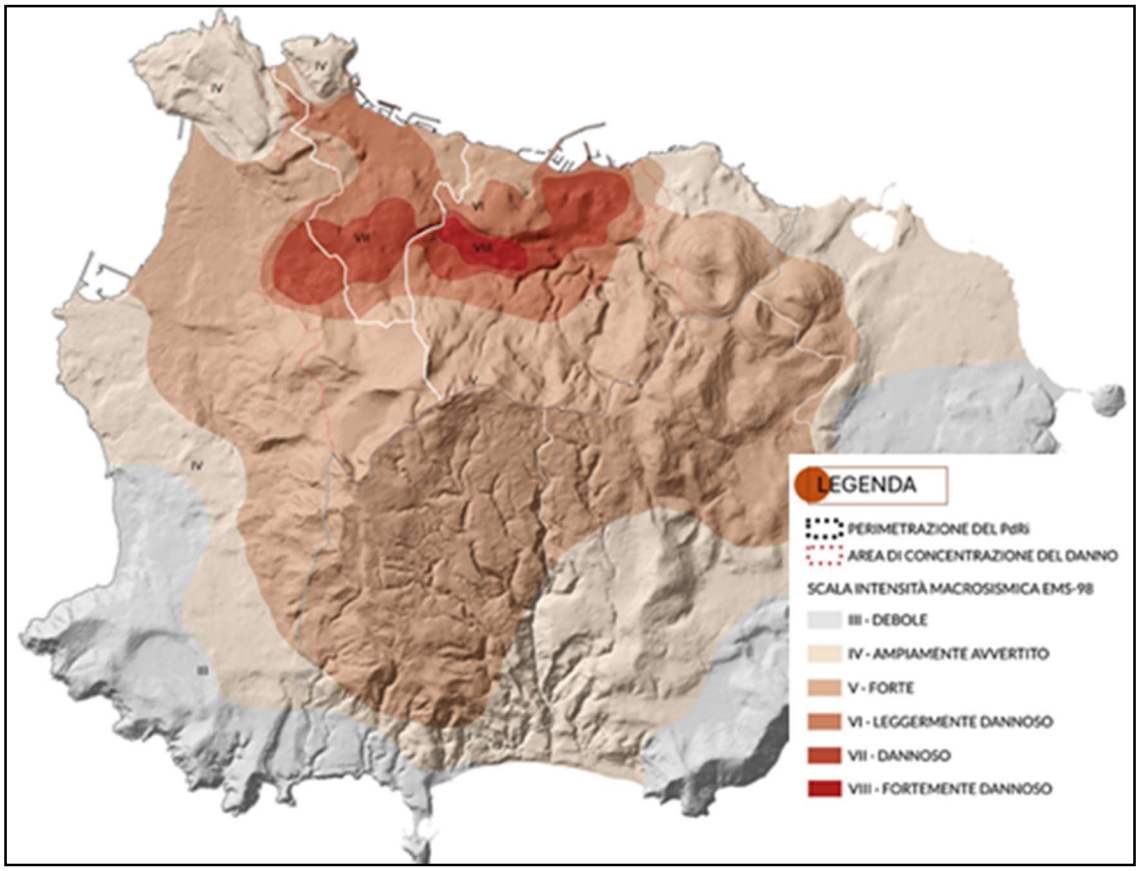


Figura 15: Intensità macrosismica

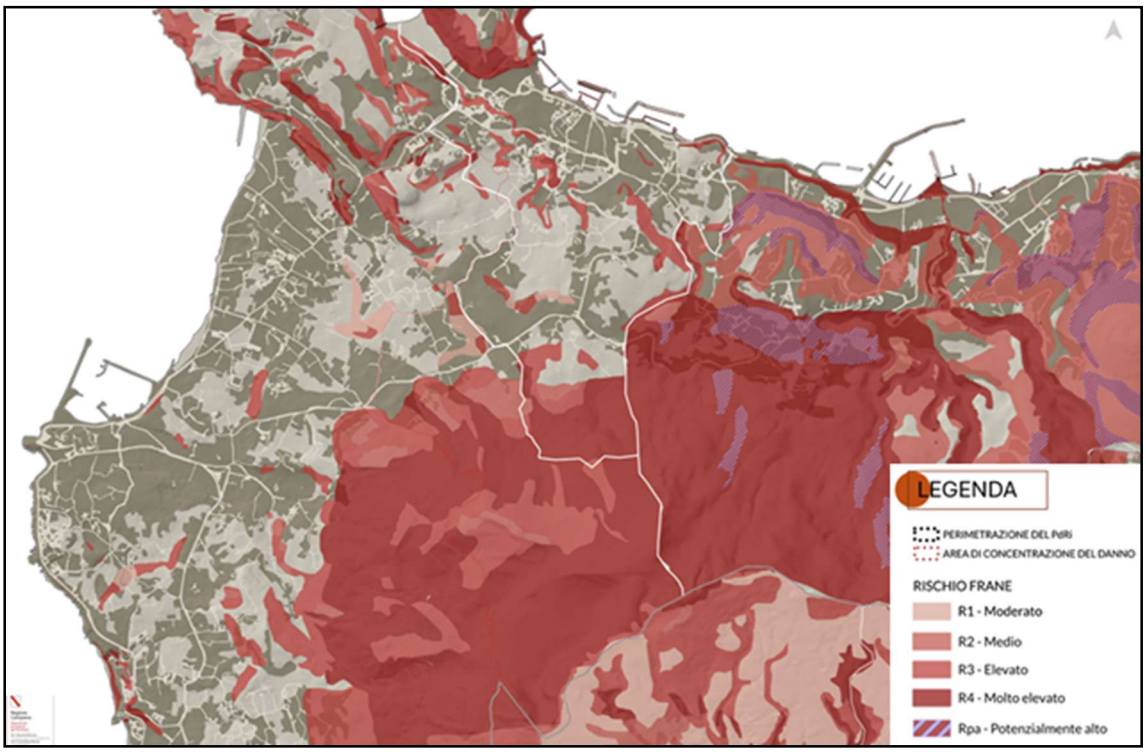


Figura 16: Rischio frana

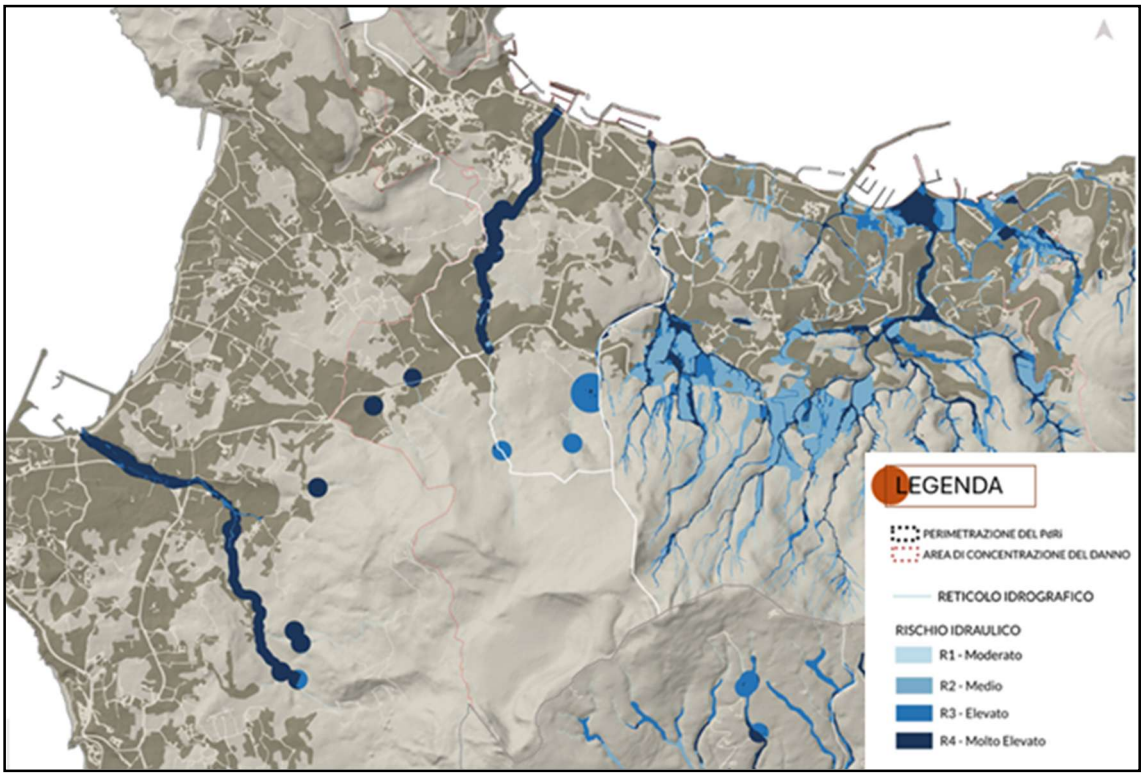


Figura 17: Rischio idraulico

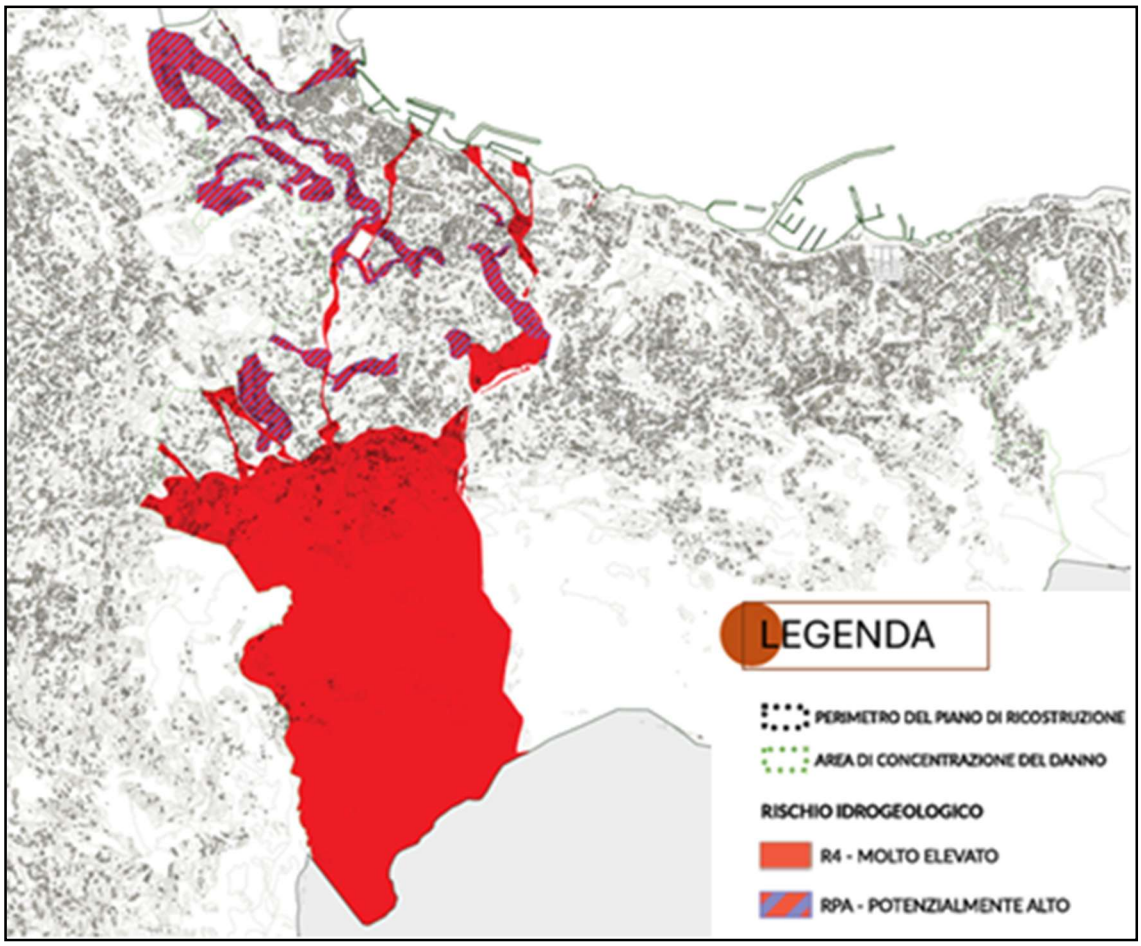


Figura 18: Rischio idrogeologico

L'inquadramento territoriale costituisce pertanto il quadro conoscitivo entro il quale si colloca il presente Programma delle Demolizioni, fornendo gli elementi necessari per comprendere le relazioni tra caratteristiche fisiche del territorio, vulnerabilità ambientali, sviluppo insediativo e distribuzione degli immobili oggetto di intervento.

4.1.2 GIS - DATI CATASTALI

La ricognizione catastale rappresenta una fase fondamentale del quadro conoscitivo, in quanto consente l'identificazione univoca degli immobili interessati dal Programma delle Demolizioni e delle correlate ditte catastali.

L'elaborazione delle informazioni catastali è stata sviluppata attraverso l'integrazione delle banche dati censuarie con il Sistema Informativo Geografico (GIS), permettendo la georeferenziazione dei fabbricati e la loro correlazione con le ulteriori informazioni territoriali disponibili.

L'organizzazione del dato catastale all'interno del database geografico rende possibile l'individuazione delle particelle, dei fabbricati, delle relative intestazioni e delle caratteristiche plano-altimetriche degli immobili, costituendo uno strumento operativo indispensabile per la pianificazione degli interventi e per la successiva gestione delle attività tecnico-amministrative.

La consultazione integrata delle planimetrie catastali e della cartografia tecnica consente inoltre di verificare la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la rappresentazione censuaria, supportando le attività di verifica, rilievo e definizione delle priorità di intervento. Di seguito si riportano, per ogni aggregato, le sovrapposizioni tra gli edifici da demolire e le corrispondenti planimetrie catastali.



Figura 19: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 1



Figura 20: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 2

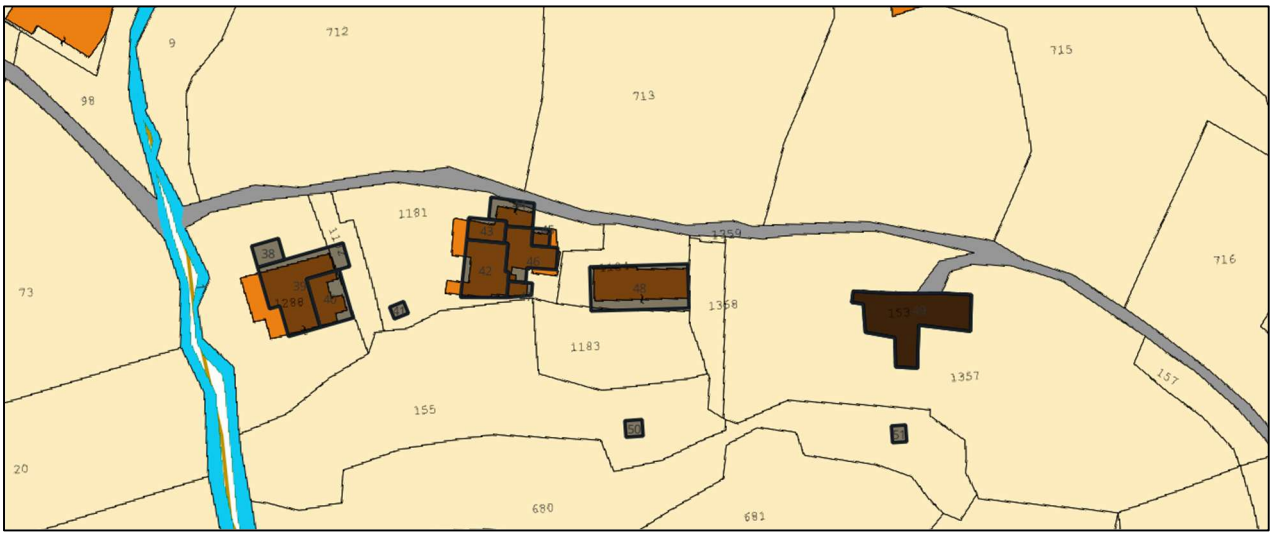


Figura 21: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 3

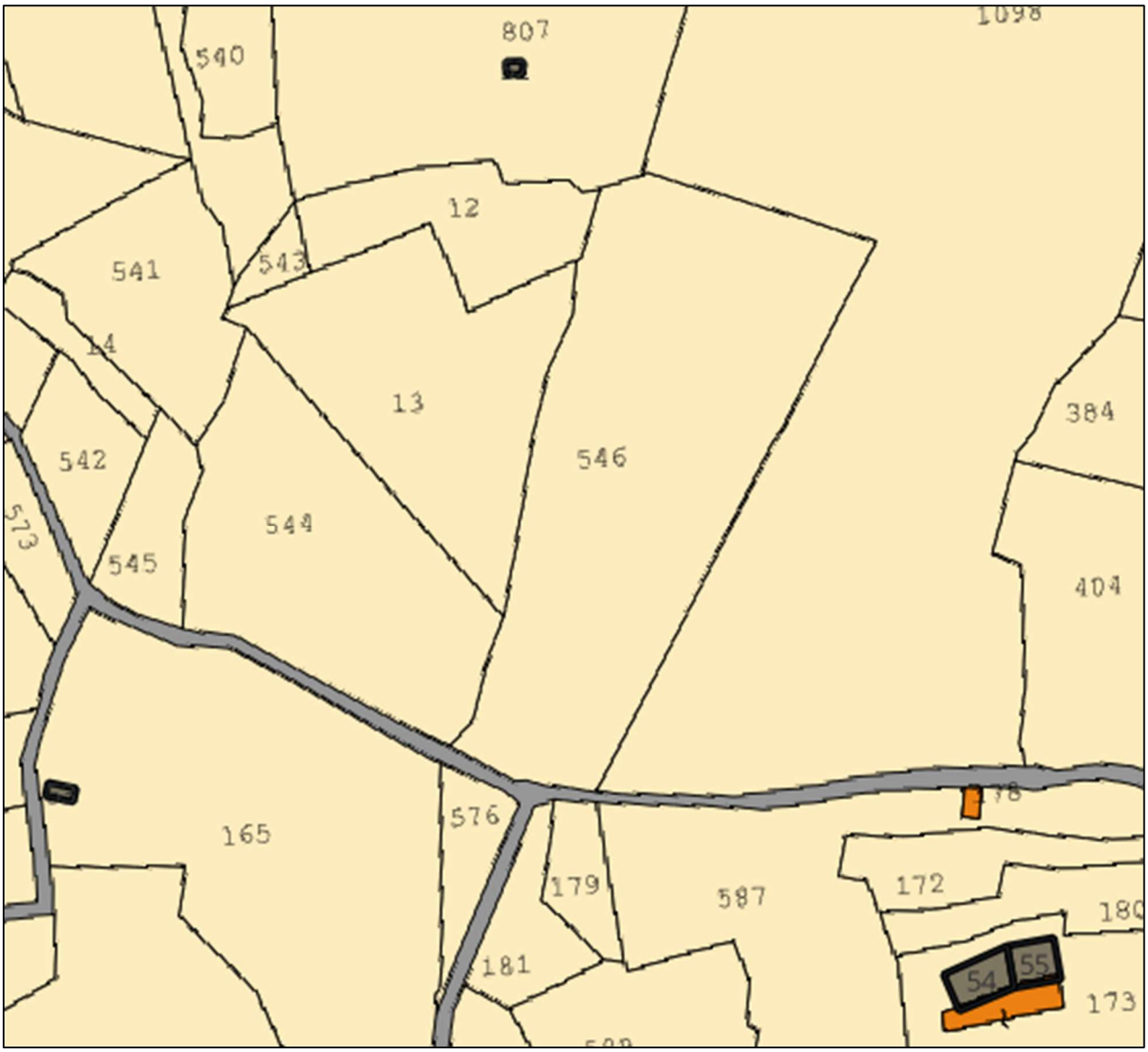


Figura 22: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 4



Figura 23: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 5

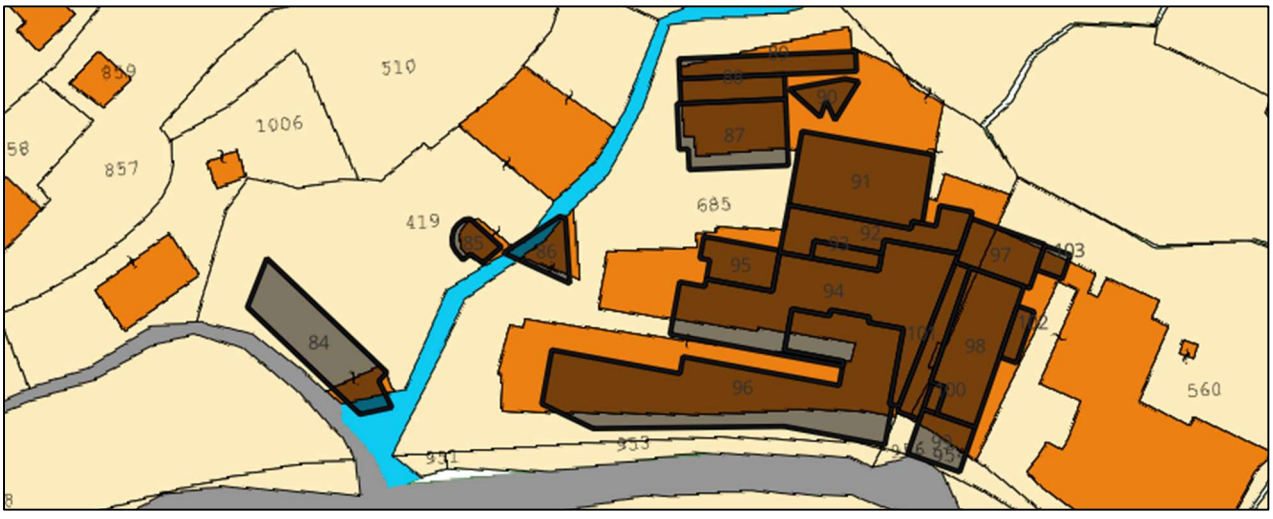


Figura 24: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 6



Figura 25: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 7



Figura 26: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 8

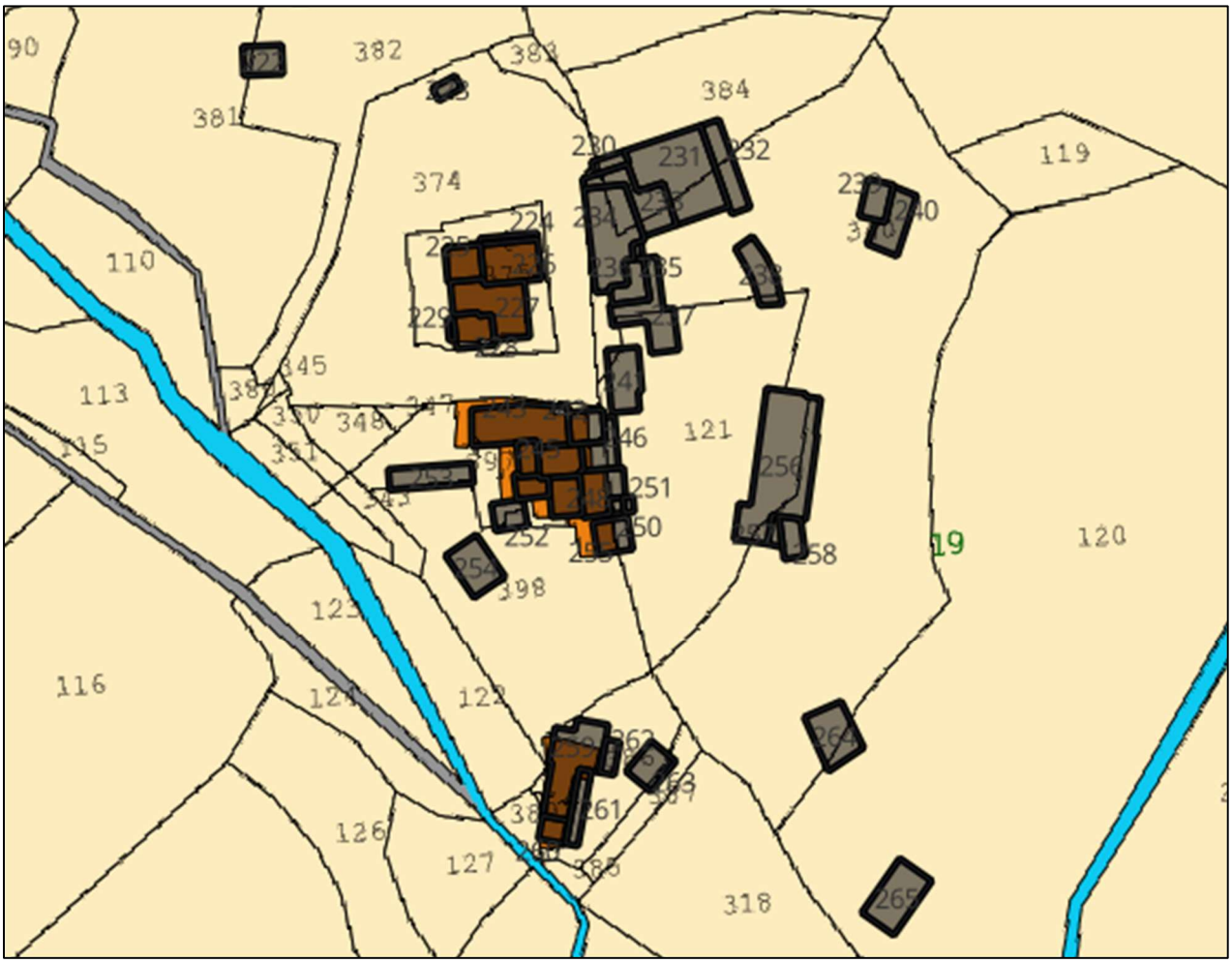


Figura 27: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 9

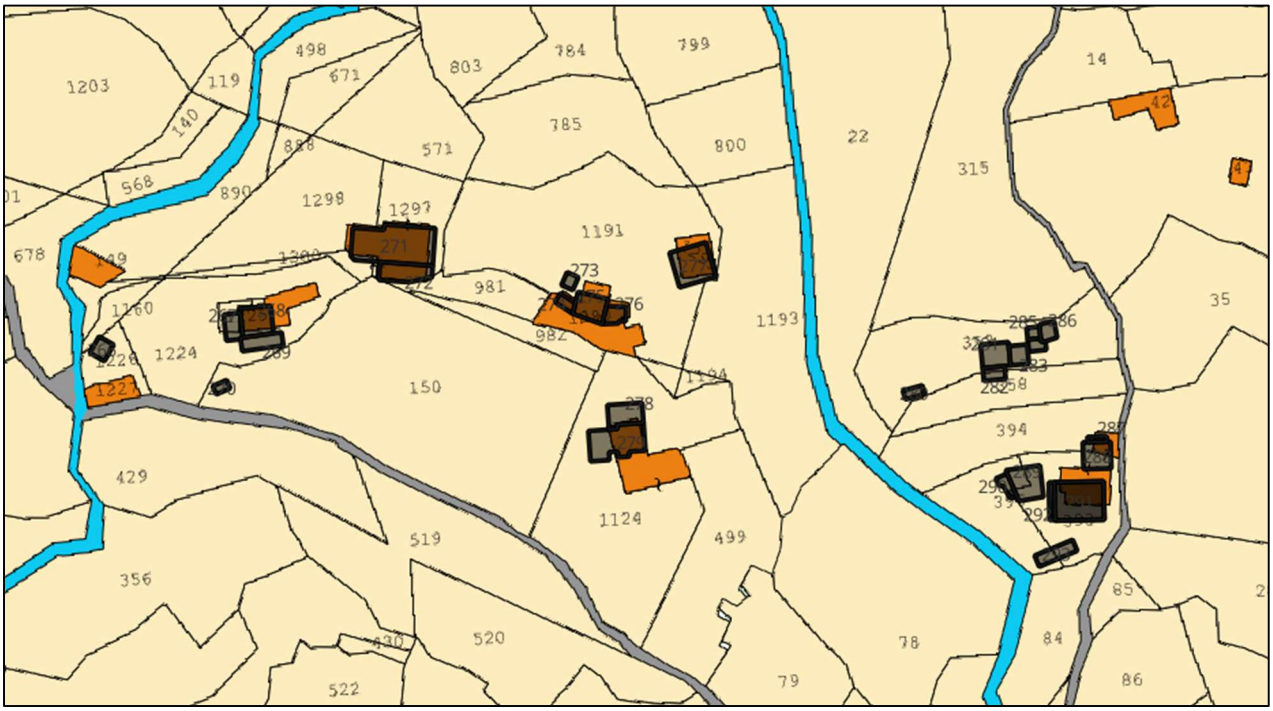


Figura 28: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 10



Figura 29: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 11



Figura 30: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 12



Figura 31: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 13

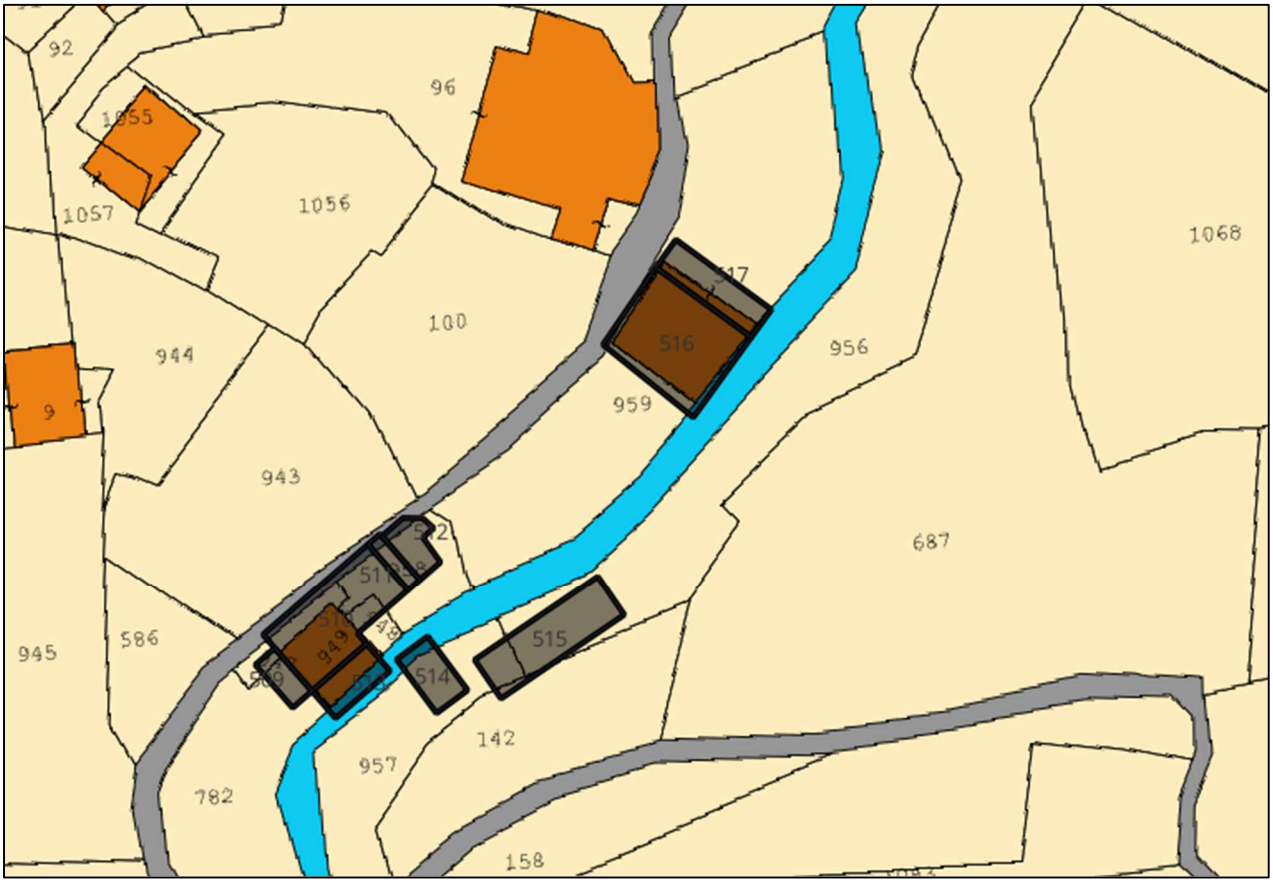


Figura 32: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 14

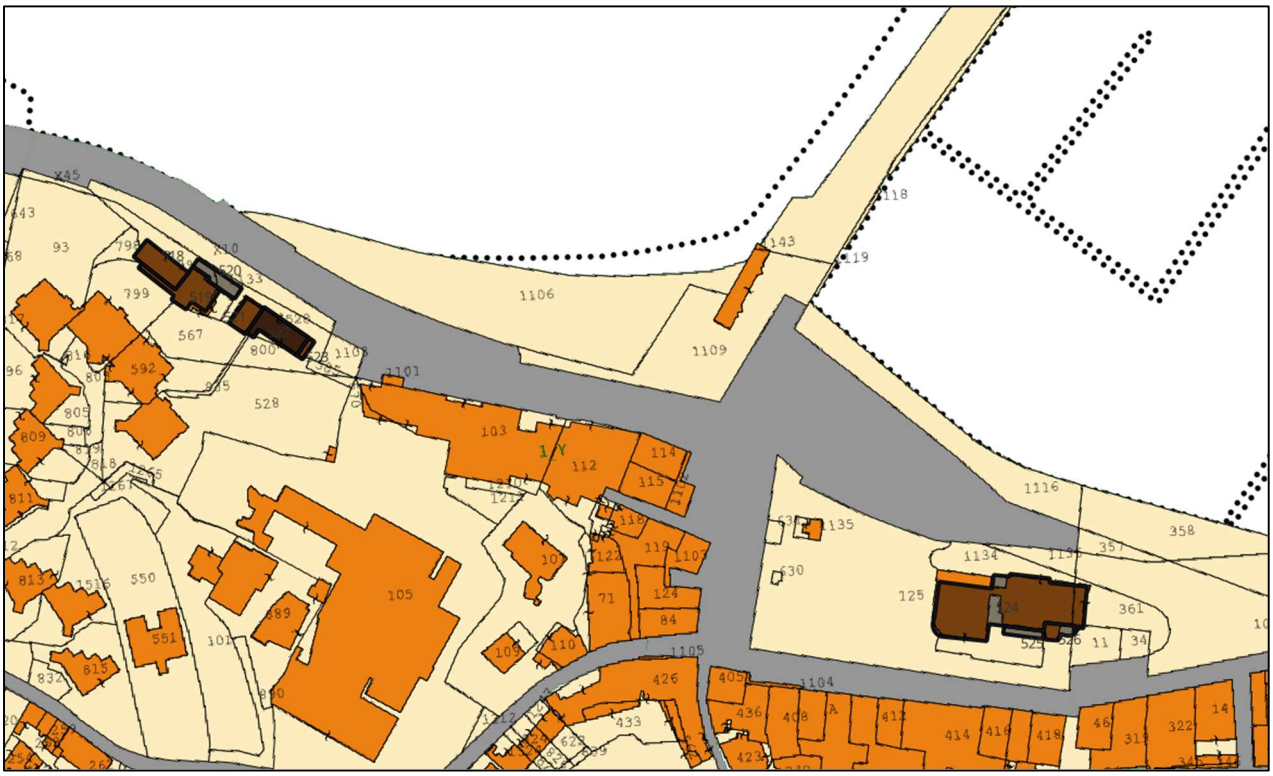


Figura 33: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 15

Figura 34: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 16



Figura 35: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 17



Figura 36: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 18



Figura 37: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 19

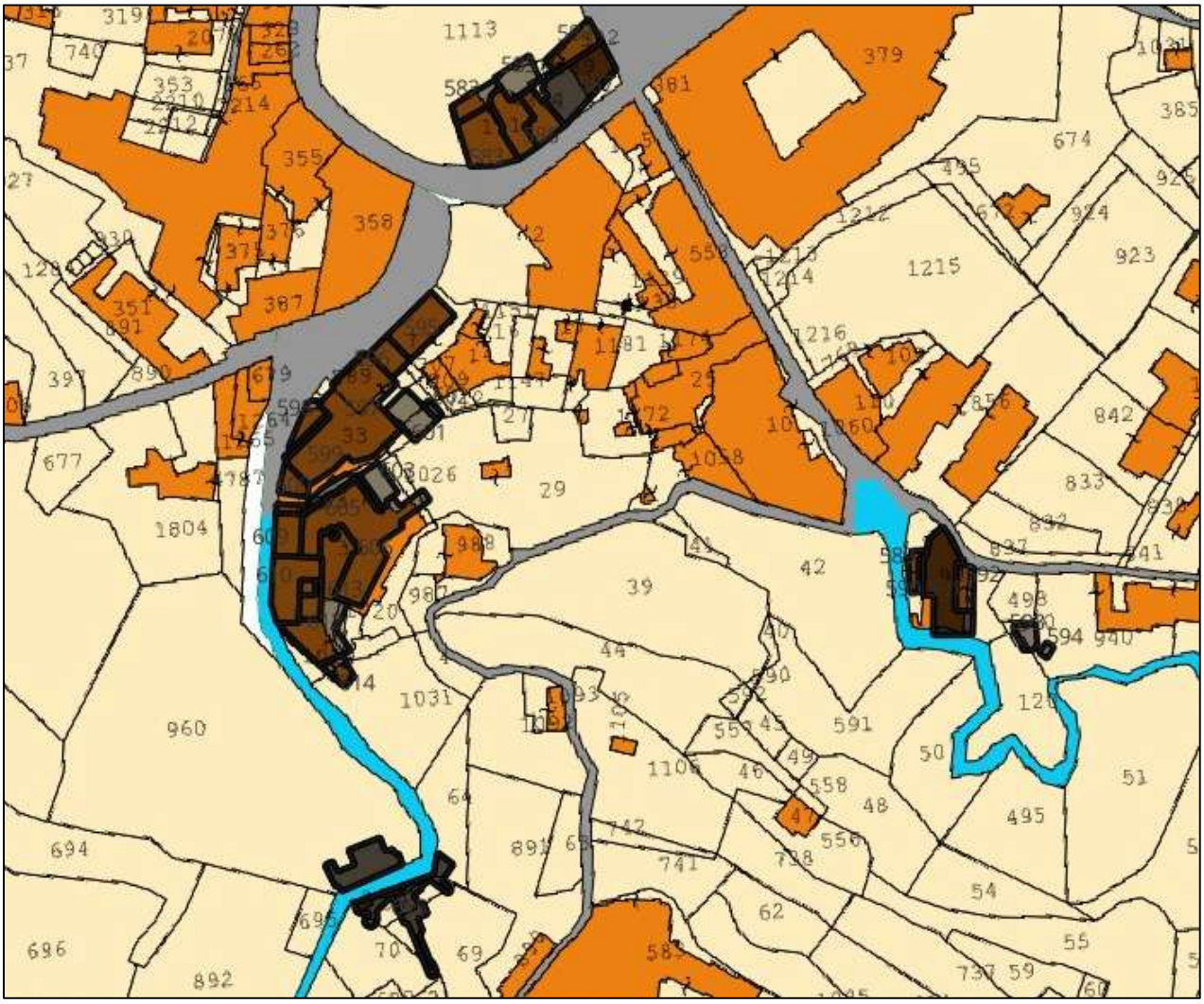


Figura 38: Stralcio di planimetria catastale Aggregato 20

4.2 ANALISI CONSISTENZA IMMOBILIARE

Gli edifici classificati come “edifici e aggregati da delocalizzare (NTA Art.38)” dal PdRI, ricadenti nell’ambito del Comune di Casamicciola Terme, come precedentemente introdotto, sono stati suddivisi in venti diversi aggregati, raggruppati a loro volta in quattro macroaggregati.

MACROAGGREGATO "A" - Via Montecito
AGGREGATO 1
AGGREGATO 2
AGGREGATO 3
AGGREGATO 4
AGGREGATO 5
AGGREGATO 6
AGGREGATO 7

MACROAGGREGATO "B" - Via Speziera/Piazza Bagni
AGGREGATO 8
AGGREGATO 14
AGGREGATO 16
AGGREGATO 17
AGGREGATO 18
AGGREGATO 19
AGGREGATO 20

MACROAGGREGATO "C" - Celario
AGGREGATO 9
AGGREGATO 10
AGGREGATO 11
AGGREGATO 12
AGGREGATO 13

MACROAGGREGATO "D" - Porto
AGGREGATO 15

4.2.1 MACROAGGREGATO “A”

Aggregato 1



Figura 39: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 1



Figura 40: Acquisizione ortofoto Aggregato 1

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 1: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
1	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	44,23	-	-	-	-	-	44,23	4,00	0,20	35,39
2	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	90,21	-	-	SI	-	-	0	5,00	1,00	0
3	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	86,62	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
4	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	59,74	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
5	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	38,34	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
6	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	45,23	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
7	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	85,07	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
8	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	14,80	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
9	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	253,01	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
10	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	18,39	-	SI	SI	E-F	-	0	16,00	1,00	0
11	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	157,68	-	-	SI	E	-	157,68	4,00	1,00	630,72
12	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	121,58	-	-	SI	E-F	-	121,58	4,00	1,00	486,33
13	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	12,59	-	-	SI	E-F	-	12,59	4,00	1,00	50,36
14	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,32	-	-	SI	E-F	-	14,32	4,00	0,20	11,46
15	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	53,75	-	-	SI	E-F	-	53,75	12,00	1,00	645,02
16	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	32,46	-	-	SI	E-F	-	32,46	12,00	1,00	389,53
17	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	147,65	-	-	SI	E-F	-	147,65	12,00	1,00	1771,80
18	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	54,09	-	-	SI	E-F	-	54,09	4,00	0,20	43,27
19	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,28	-	-	SI	E-F	-	18,28	4,00	0,20	14,62
20	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	80,22	-	-	SI	E-F	-	80,22	12,00	1,00	962,60
21	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	36,44	-	-	SI	E-F	-	36,44	12,00	1,00	437,32
22	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	43,76	-	-	SI	E-F	-	43,76	12,00	1,00	525,10
23	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	22,79	-	-	SI	E-F	-	22,79	12,00	1,00	273,43
24	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,57	-	-	SI	E-F	-	5,57	4,00	0,20	4,45
25	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,37	-	-	SI	E-F	-	5,37	4,00	0,20	4,29
26	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	111,69	-	-	SI	E-F	-	111,69	4,00	0,20	89,36
27	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	67,68	-	-	SI	E-F	-	67,68	4,00	0,20	54,14
28	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	144,61	SI	-	SI	-	E	144,61	12,00	1,00	1735,30
			TOTALE AGGREGATO 1						1174,75			8164,48

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 2: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
1	10	25
2	10	492
3	10	491
4	10	491
5	10	202
6	10	202
7	10	202
8	10	202
9	10	1682
	10	203
10	10	203
	10	518
11	10	201
12	10	865
13	10	865
14	10	551
	10	682
15	10	682
	10	519
16	10	519
17	10	519
18	10	551
	10	519
	10	864
19	10	519
	10	891
20	10	891
21	10	891
22	10	891
23	10	891
24	10	891
	10	215
25	10	891
	10	215
26	10	891
27	10	891
	10	1746
	10	890
28	10	1772
	10	1771

Aggregato 2

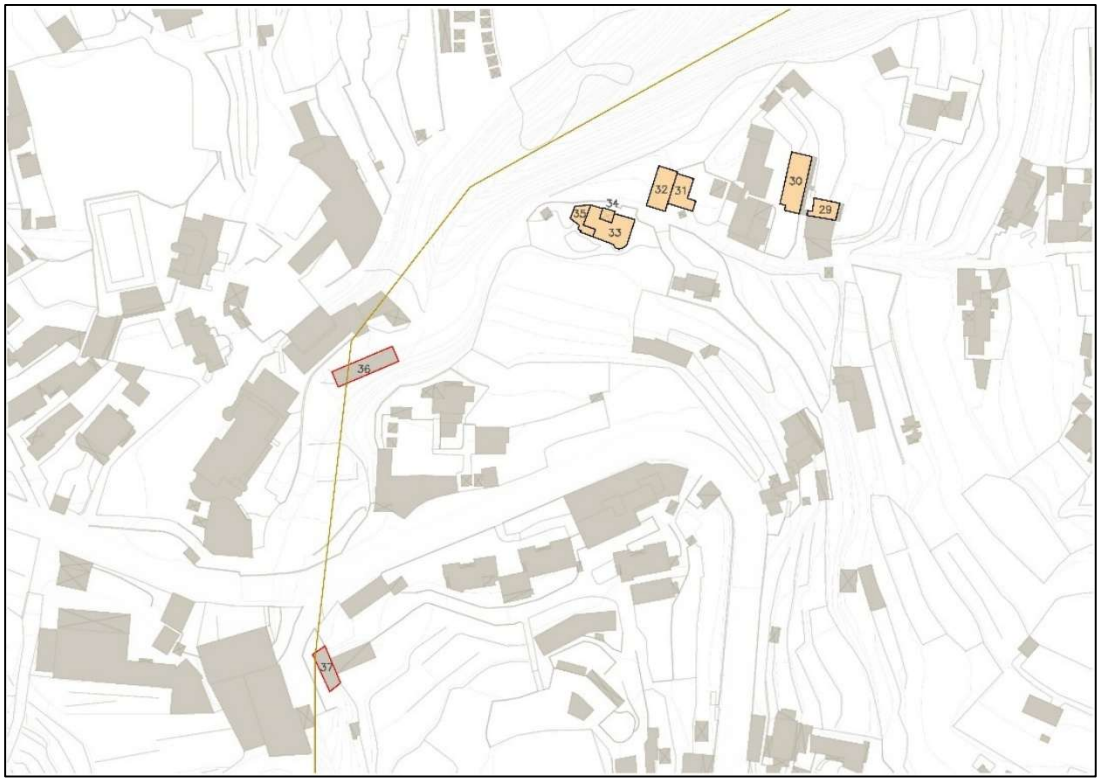


Figura 41: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 2



Figura 42: Acquisizione ortofoto Aggregato 2

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 3: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
29	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,61	-	-	-	E-F	-	55,61	8,00	1,00	444,86
30	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	140,01	-	-	-	E-F	-	140,01	8,00	1,00	1120,10
31	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	75,06	-	SI	-	E	-	75,06	4,00	1,00	300,24
32	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	95,42	-	SI	-	E	-	95,42	4,00	1,00	381,68
33	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	139,76	-	SI	-	E	-	139,76	4,00	1,00	559,05
34	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,26	-	SI	-	E	-	17,26	4,00	0,20	13,81
35	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	44,75	-	SI	-	E	-	44,75	4,00	0,20	35,80
36	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	125,63	-	SI	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
37	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	66,77	-	SI	SI	-	-	0	8,00	0,20	0,00
			TOTALE AGGREGATO 2						567,88			2855,54

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 4: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
29	10	235
	10	237
	10	1775
30	10	240
	10	1017
31	10	874
32	10	874
	10	251
	10	252
33	10	1068
34	10	1068
35	10	1068
36	10	255
	10	256
37	10	704
	10	738
	10	1044

Aggregato 3



Figura 43: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 3



Figura 44: Acquisizione ortofoto Aggregato 3

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 5: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
38	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,30	-	-	-	-	B	18,30	4,00	0,20	14,64
39	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	119,04	-	-	-	-	B	119,04	8,00	1,00	952,33
40	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	50,77	-	-	-	-	B	50,77	8,00	1,00	406,14
41	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,76	-	-	-	-	-	5,76	4,00	0,20	4,61
42	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	72,09	-	-	-	-	-	72,09	8,00	1,00	576,73
43	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	24,72	-	-	-	-	-	24,72	8,00	1,00	197,77
44	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	31,67	-	-	-	-	-	31,67	8,00	1,00	253,36
45	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	9,19	-	-	-	-	-	9,19	8,00	1,00	73,49
46	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,04	-	-	-	-	-	55,04	8,00	1,00	440,30
47	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	10,32	-	-	-	-	-	10,32	8,00	1,00	82,54
48	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	127,59	-	-	-	-	-	127,59	4,00	1,00	510,36
49	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	146,00	-	-	-	-	C-F	146,00	4,00	1,00	584,00
50	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,46	-	-	-	-	-	8,46	4,00	0,20	6,77
51	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,15	-	-	-	-	-	7,15	4,00	0,20	5,72
TOTALE AGGREGATO 3									567,88			2855,54

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 6: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
38	6	1288
39	6	1288
	6	1182
40	6	1288
41	6	1181
42	6	1181
43	6	1181
44	6	1181
45	6	1181
46	6	1181
47	6	1181
48	6	1184
49	6	153
50	6	155
51	6	680

Aggregato 4



Figura 45: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 4

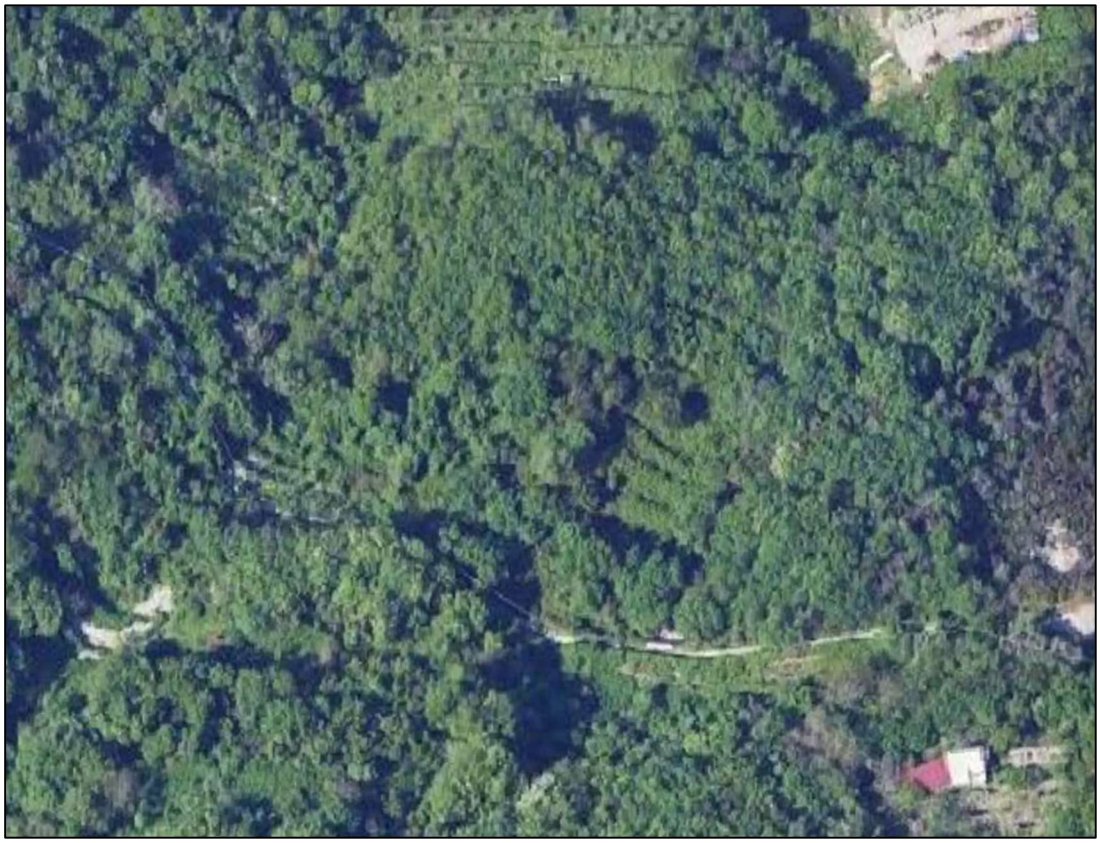


Figura 46: Acquisizione ortofoto Aggregato 4

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 7: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
52	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,23	-	-	-	-	-	5,23	4,00	0,20	4,18
53	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,30	-	-	-	-	-	9,30	4,00	0,20	7,44
54	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	61,99	-	-	-	-	-	61,99	4,00	0,20	49,59
55	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	47,56	-	-	-	-	-	47,56	4,00	0,20	38,05
TOTALE AGGREGATO 4									124,07			99,26

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 8: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
52	6	807
53	6	165
54	6	173
55	6	173

Aggregato 5



Figura 47: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 5



Figura 48: Acquisizione ortofoto Aggregato 5

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 9: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
56	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	114,59	-	-	-	E-F	-	114,59	8,00	1,00	916,69
57	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	11,51	-	-	-	E-F	-	11,51	8,00	1,00	92,05
58	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,40	-	-	-	E-F	-	20,40	4,00	0,20	16,32
59	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	105,99	-	-	-	E-F	-	105,99	8,00	1,00	847,94
60	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	33,03	-	-	-	E-F	-	33,03	8,00	1,00	264,26
61	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,59	-	-	-	E-F	-	6,59	4,00	0,20	5,27
62	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	75,76	-	-	-	-	-	75,76	4,00	0,20	60,60
63	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,21	-	-	-	-	-	28,21	4,00	0,20	22,57
64	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	32,11	-	-	-	-	-	32,11	4,00	0,20	25,69
65	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,27	-	-	-	-	-	17,27	4,00	0,20	13,82
66	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	73,31	-	-	-	-	-	73,31	4,00	0,20	58,65
67	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,15	-	-	-	-	-	25,15	4,00	0,20	20,12
68	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,85	-	-	-	E-F	-	8,85	4,00	0,20	7,08
69	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	100,83	-	-	-	E-F	-	100,83	8,00	1,00	806,64
70	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,94	-	-	-	E-F	-	14,94	4,00	0,20	11,95
71	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	15,73	-	-	-	E-F	-	15,73	8,00	1,00	125,82
72	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	77,74	-	-	-	-	-	77,74	4,00	0,20	62,19
73	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,67	-	-	-	-	-	5,67	4,00	0,20	4,53
74	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,67	-	-	-	-	-	17,67	4,00	0,20	14,14
75	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,16	-	-	-	-	-	5,16	4,00	0,20	4,13
76	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,37	-	-	-	-	-	14,37	4,00	0,20	11,49
77	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,76	-	-	-	B-F	-	15,76	4,00	0,20	12,61
78	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	118,38	-	-	-	B-F	-	118,38	8,00	1,00	947,01
79	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,79	-	-	-	B-F	-	4,79	4,00	0,20	3,83
80	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,60	-	-	-	-	-	15,60	4,00	0,20	12,48
81	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	35,66	-	-	-	E	-	35,66	4,00	0,20	28,53
82	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	167,60	-	-	-	E	-	167,60	8,00	1,00	1340,81
83	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,73	-	-	-	E	-	25,73	4,00	0,20	20,58
TOTALE AGGREGATO 5									1188,38			5757,79

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 10: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
56	10	745
	10	1715
	10	879
57	10	745
58	10	881
59	10	881
60	10	881
61	10	881
62	10	319
	10	730
63	10	319
	10	730
64	10	319
65	10	319
66	10	1693
67	10	324
68	10	730
69	10	730
	10	322
70	10	730
71	10	730
	10	472
72	10	327
	10	525
73	10	525
	10	329
74	10	472
75	10	335
76	10	335
77	10	335
78	10	335
79	10	335
80	10	334
81	10	972
82	10	972
83	10	972

Aggregato 6



Figura 49: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 6



Figura 50: Acquisizione ortofoto Aggregato 6

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 11: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m^2]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m^2]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m^3]
84	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	98,19	-	-	SI	E	-	98,19	4,00	0,20	78,55
85	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,42	-	-	SI	E	-	15,42	4,00	0,20	12,34
86	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,81	-	-	SI	E	-	26,81	4,00	0,20	21,45
87	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	83,60	-	-	SI	E	-	83,60	8,00	1,00	668,78
88	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,84	-	-	SI	E	-	30,84	4,00	0,20	24,67
89	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	41,98	-	-	SI	E	-	41,98	4,00	0,20	33,59
90	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,05	-	-	SI	E	-	17,05	4,00	0,20	13,64
91	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	120,23	-	-	SI	E	-	120,23	8,00	1,00	961,85
92	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	69,74	-	-	SI	E	-	69,74	8,00	1,00	557,92
93	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,39	-	-	SI	E	-	14,39	4,00	0,20	11,51
94	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	224,97	-	-	SI	E	-	224,97	8,00	1,00	1799,75
95	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	35,83	-	-	SI	E	-	35,83	4,00	0,20	28,67
96	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	314,32	-	-	SI	E	-	314,32	8,00	1,00	2514,55
97	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	43,44	-	-	SI	E	-	43,44	8,00	1,00	347,52
98	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	95,41	-	-	SI	E	-	95,41	8,00	1,00	763,30
99	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	31,02	-	-	SI	E	-	31,02	8,00	1,00	248,13
100	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	4,82	-	-	SI	E	-	4,82	8,00	1,00	38,58
101	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	37,22	-	-	SI	E	-	37,22	8,00	1,00	297,73
102	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,61	-	-	SI	E	-	11,61	4,00	0,20	9,29
103	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,36	-	-	SI	E	-	8,36	4,00	0,20	6,69
TOTALE AGGREGATO 6									1227,06			8438,48

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 12: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
84	10	419
85	10	419
86	10	685
87	10	685
88	10	685
89	10	685
90	10	685
91	10	685
92	10	685
93	10	685
94	10	685
95	10	685
96	10	685
97	10	685
	10	560
98	10	685
	10	560
99	10	560
	10	954
100	10	560
101	10	685
	10	560
102	10	560
103	10	560

Aggregato 7



Figura 51: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 7



Figura 52: Acquisizione ortofoto Aggregato 7

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 13: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
104	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	11,19	SI	-	-	E-F	-	11,19	8,00	1,00	89,49
105	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	20,62	SI	-	-	E-F	-	20,62	8,00	1,00	164,95
106	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	10,38	SI	-	-	E-F	-	10,38	8,00	1,00	83,03
107	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	90,66	SI	-	-	E-F	-	90,66	12,00	1,00	1087,93
108	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	53,08	-	-	SI	B-F	-	53,08	4,00	1,00	212,31
109	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	74,59	-	-	SI	B-F	-	74,59	4,00	1,00	298,35
110	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,52	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
111	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	207,31	-	-	SI	-	-	0	4,00	1,00	0,00
112	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	194,47	-	-	SI	-	-	0	4,00	1,00	0,00
113	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	14,40	-	-	SI	-	-	0	4,00	1,00	0,00
114	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	2,93	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
115	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,93	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
116	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	214,87	-	-	SI	-	-	0	4,00	1,00	0,00
117	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	113,56	-	-	SI	-	B	113,56	4,00	1,00	454,23
118	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,38	-	-	SI	E	-	6,38	4,00	0,20	5,10
119	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,09	-	-	SI	E	-	8,09	4,00	0,20	6,48
120	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	49,89	-	-	SI	E	-	49,89	12,00	1,00	598,68
121	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	141,02	-	-	SI	E	-	141,02	12,00	1,00	1692,19
122	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	36,20	-	-	SI		-	0	4,00	0,20	0,00
123	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	97,47	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
124	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,53	-	-	SI	E-F	-	22,53	4,00	0,20	18,03
125	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	204,21	-	-	SI	E-F	-	204,21	8,00	1,00	1633,67
126	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,54	-	-	SI	E-F	-	21,54	4,00	0,20	17,23
127	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,22	-	-	SI	E-F	-	28,22	4,00	0,20	22,57
128	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,28	-	-	SI	E-F	-	8,28	4,00	0,20	6,62
129	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	33,57	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
130	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	34,11	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
131	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	27,55	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
132	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	23,37	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
133	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	21,03	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
134	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	29,13	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
135	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,42	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
136	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	23,97	-	-	SI	E	-	23,97	4,00	0,20	19,17
137	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	261,19	-	-	SI	E	-	261,19	8,00	1,00	2089,54
138	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	23,09	-	-	SI	E	-	23,09	4,00	0,20	18,47

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
139	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,03	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
140	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	36,61	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
141	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	74,06	-	-	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
142	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,29	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
143	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,21	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
144	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,75	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
145	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	115,14	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
146	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	92,24	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
147	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	40,39	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
148	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	29,45	-	-	SI	E-F	-	29,45	8,00	1,00	235,60
149	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	155,72	-	-	SI	E-F	-	155,72	8,00	1,00	1245,79
150	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	6,91	-	-	SI	E	-	6,91	8,00	1,00	55,30
151	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	78,43	-	-	SI	E	-	78,43	8,00	1,00	627,44
152	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,58	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
153	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	67,15	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
154	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,25	-	-	SI	E-F	-	30,25	4,00	0,20	24,20
155	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	124,64	-	-	SI	E-F	-	124,64	8,00	1,00	997,10
156	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,19	-	-	SI	E-F	-	20,19	4,00	0,20	16,15
157	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,36	-	-	SI	E-F	-	24,36	4,00	0,20	19,49
158	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,37	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
159	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,49	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
160	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	48,00	-	-	-	E	-	48,00	4,00	0,20	38,40
161	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	115,18	-	-	-	E	-	115,18		1,00	0,00
TOTALE AGGREGATO 7									1805,59			11777,50

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 14: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
104	10	186
	10	198
105	10	198
106	10	198
	10	189

ID	FOGLIO	PARTICELLA
107	10	198
	10	189
108	10	612
109	10	612
110	10	alveo
111	10	393
	10	863
	10	395
112	10	393
	10	395
113	10	393
114	10	393
115	10	393
116	10	393
	10	395
117	10	355
118	10	618
	10	613
119	10	613
120	10	618
	10	613
121	10	618
	10	613
122	10	613
123	10	379
124	10	379
125	10	379
126	10	379
127	10	379
128	10	379
129	10	475
130	10	476
131	10	476
132	10	382
133	10	382
	10	797
134	10	382
	10	797
135	10	1101
136	10	797
	10	1060
137	10	797
138	10	797
	10	385
139	10	797
140	10	797
141	10	385
142	10	385
143	10	385
	10	388
144	10	385

145	10	386
ID	**FOGLIO**	**PARTICELLA**
146	10	387
	10	389
147	10	389
	10	392
148	10	743
149	10	743
150	10	743
	10	367
151	10	743
	10	367
152	10	367
153	10	367
154	10	367
155	10	367
156	10	367
157	10	367
158	10	1672
159	10	1672
160	11	1908
	11	767
161	11	767

4.2.2 MACROAGGREGATO “B”

Aggregato 8



Figura 53: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 8



Figura 54: Acquisizione ortofoto Aggregato 8

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 15: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
162	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,35	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
163	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	53,86	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
164	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	9,08	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
165	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	13,36	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
166	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	121,31	-	SI	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
167	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,48	-	SI	SI	E-F	-	0	4,00	0,20	0,00
168	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,20	-	SI	SI	E-F	-	0	4,00	0,20	0,00
169	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	103,16	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
170	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,69	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
171	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,12	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
172	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,70	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
173	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,68	SI	-	SI	E-F	-	5,68	4,00	0,20	4,54
174	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,39	SI	-	SI	E-F	-	8,39	4,00	0,20	6,71
175	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	146,83	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
176	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	35,53	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
177	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	14,29	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
178	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,12	-	SI	SI	E	-	0	4,00	0,20	0,00
179	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	70,33	-	SI	SI	E	-	0	4,00	0,20	0,00
180	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	21,89	-	SI	SI	E-F	-	0	12,00	1,00	0,00
181	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	32,21	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
182	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	27,38	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
183	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	51,58	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
184	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	38,71	-	SI	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
185	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	45,18	-	SI	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
186	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	35,90	-	SI	SI	-	E	0	12,00	1,00	0,00
187	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	89,88	-	SI	SI	-	E-F	0	12,00	1,00	0,00
188	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	32,48	-	SI	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
189	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	40,03	-	SI	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
190	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	61,19	-	SI	SI	-	-	0	12,00	1,00	0,00
191	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	140,34	-	SI	SI	-	E-F	0	12,00	1,00	0,00
192	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,59	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
193	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	279,55	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
194	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	96,25	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
195	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,30	-	SI	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
196	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	54,14	-	SI	SI	B-F	E-F	0	8,00	1,00	0,00

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
197	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,12	-	SI	SI	E	-	0	4,00	0,20	0,00
198	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	13,80	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
199	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	9,06	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
200	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	91,15	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
201	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	3,33	SI	-	SI	E	-	3,33	4,00	0,20	2,67
202	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	10,38	SI	-	SI	E	-	10,38	8,00	1,00	83,04
203	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	72,96	SI	-	SI	E	-	72,96	8,00	1,00	583,68
204	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,82	SI	-	SI	E	-	8,82	4,00	0,20	7,06
205	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	19,41	SI	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
206	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	46,81	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
207	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,84	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
208	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	47,84	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
209	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	20,14	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
210	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	83,55	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
211	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	105,31	-	SI	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
212	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	21,34	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
213	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	57,69	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
214	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,43	-	SI	SI	E-F	-	0	4,00	0,20	0,00
215	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	51,40	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
216	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	42,42	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
217	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	54,08	-	SI	SI	E-F	-	0	8,00	1,00	0,00
218	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	74,11	-	SI	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
219	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	165,61	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
220	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	75,79	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
221	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	24,96	-	SI	SI	E	-	0	12,00	1,00	0,00
TOTALE AGGREGATO 8									109,56			687,70

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 16: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
162	11	1894
163	11	473
	11	1894
	11	1893
164	11	473

ID	FOGLIO	PARTICELLA
165	11	473
	11	1894
166	11	1661
	11	489
167	11	491
168	11	491
169	11	491
170	11	455
	11	948
171	11	D
172	11	strada
173	11	147
174	11	147
175	11	547
176	11	547
177	11	546
	11	547
	11	548
	11	549
178	11	548
179	11	546
	11	851
180	11	544
181	11	544
182	11	544
183	11	544
184	11	542
185	11	1124
186	11	540
187	11	540
188	11	544
189	11	544
190	11	544
191	11	1122
	11	1124
192	11	535
193	11	535
194	11	535
195	11	538
196	11	535
197	11	400
	11	399
198	11	2087
199	11	2087
200	11	2087
	11	2088
201	11	2022
202	11	2012
203	11	390
204	11	2022
205	11	2022
206	11	918
	11	1133
207	11	918
208	11	209
	11	918
209	11	390

Aggregato 14



Figura 55: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 14



Figura 56: Acquisizione ortofoto Aggregato 14

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 17: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
509	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,96	-	-	-	-	B-F	13,96	4,00	0,20	11,16
510	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	90,69	-	-	-	-	B-F	90,69	8,00	1,00	725,54
511	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,33	-	-	-	-	B-F	9,33	4,00	0,20	7,46
512	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,85	-	-	-	-	B-F	18,85	4,00	0,20	15,08
513	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,82	-	-	-	-	B-F	24,82	4,00	0,20	19,86
514	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,88	-	-	-	-		24,88	4,00	0,20	19,91
515	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	66,88	-	-	-	-		66,88	4,00	0,20	53,51
516	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	107,72	-	-	-	-	E-F	107,72	8,00	1,00	861,78
517	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,67	-	-	-	-	E-F	38,67	4,00	0,20	30,94
TOTALE AGGREGATO 14									395,80			1745,24

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 18: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
509	5	947
	5	782
510	5	947
	5	948
	5	949
	5	958
511	5	958
512	5	958
513	5	949
	5	782
514	5	957
515	5	957
	5	142
	5	956
516	5	959
517	5	959

Aggregato 16

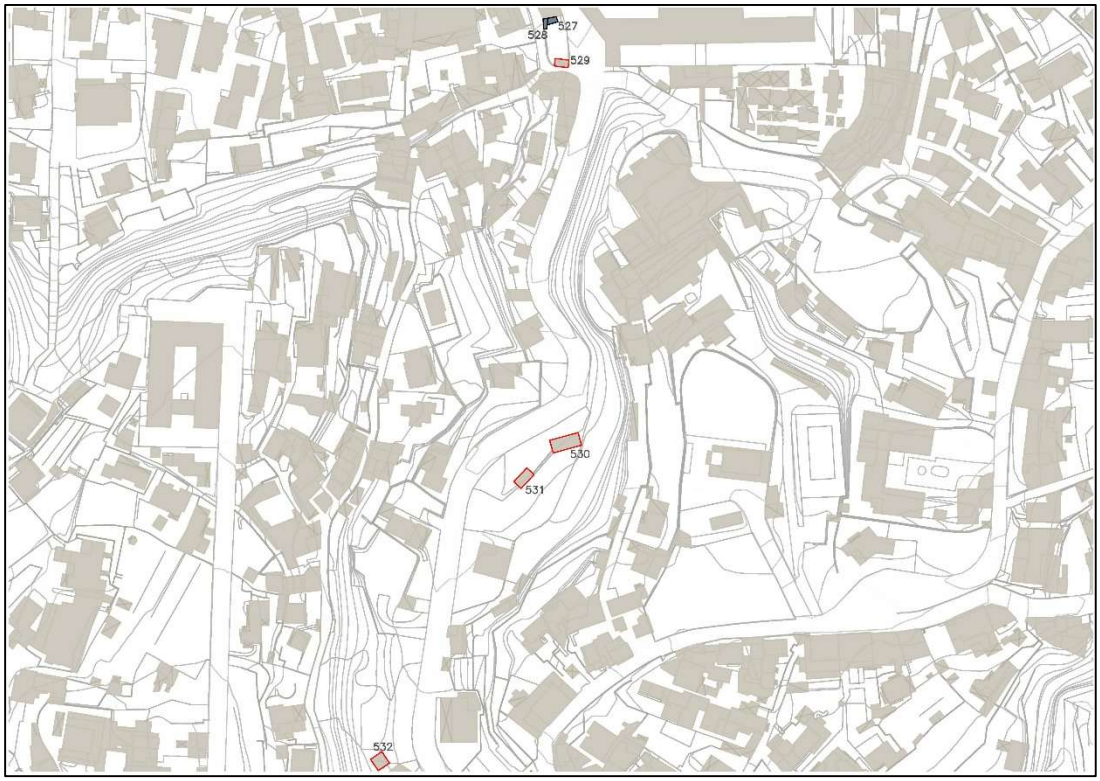


Figura 57: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 16



Figura 58: Acquisizione ortofoto Aggregato 16

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 19: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
527	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,02	-	-	SI	E	B-F	12,02	4,00	0,20	9,61
528	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,40	-	-	SI	E	B-F	8,40	4,00	0,20	6,72
529	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,79	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
530	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	79,65	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
531	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	38,96	-	-	SI	-	-	0	4,00	1,00	0,00
532	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,33	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
TOTALE AGGREGATO 16									20,42			16,33

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 20: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
527	8	1149
528	8	1149
529	8	1149
530	8	426
	8	338
531	8	426
532	8	933
	8	929

Aggregato 17

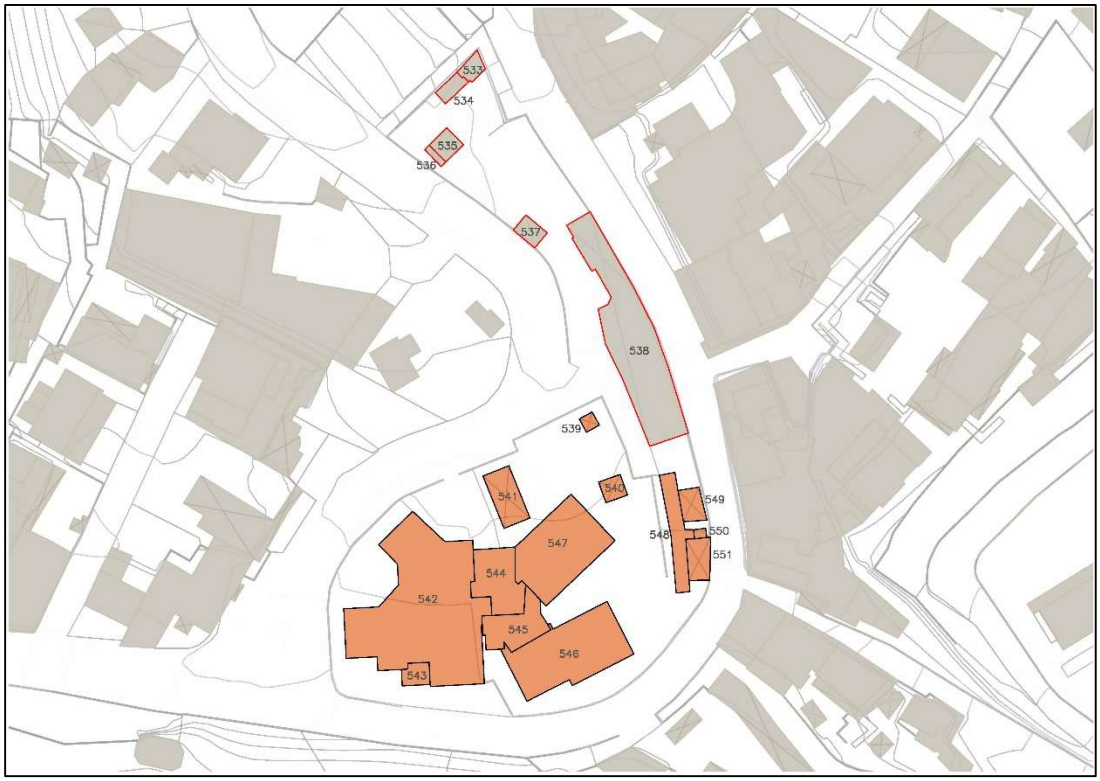


Figura 59: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 17



Figura 60: Acquisizione ortofoto Aggregato 17

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 21: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
533	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	15,06	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
534	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	15,17	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
535	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	19,28	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
536	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,14	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
537	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,95	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
538	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	303,39	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
539	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,10	-	-	SI	E	C	7,10	4,00	0,20	5,68
540	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,38	-	-	SI	E	C	16,38	4,00	0,20	13,10
541	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	51,68	-	-	SI	E	C	51,68	4,00	0,20	41,34
542	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	508,16	-	-	SI	E	B	508,16	12,00	1,00	6097,94
543	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	19,20	-	-	SI	E	B	19,20	12,00	1,00	230,41
544	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	91,54	-	-	SI	E	B	91,54	12,00	1,00	1098,53
545	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	74,69	-	-	SI	E	B	74,69	12,00	1,00	896,26
546	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	216,88	-	-	SI	E	B	216,88	12,00	1,00	2602,58
547	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	194,84	-	-	SI	E	C	194,84	12,00	1,00	2338,06
548	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	60,58	-	-	SI	E	E-F	60,58	4,00	1,00	242,31
549	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	23,86	-	-	SI	E	E-F	23,86	4,00	0,20	19,09
550	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	3,70	-	-	SI	E	E-F	3,70	4,00	1,00	14,81
551	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,36	-	-	SI	E	E-F	31,36	4,00	0,20	25,09
			TOTALE AGGREGATO 17						1299,97			13625,20

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 22: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
533	8	885
534	8	885
535	8	885
536	8	885
537	8	885

ID	FOGLIO	PARTICELLA
538	8	885
	8	887
539	8	294
540	8	294
	8	882
541	8	294
542	8	294
543	8	294
544	8	294
545	8	294
546	8	294
547	8	294
548	8	887
549	8	887
550	8	887
551	8	887

Aggregato 18

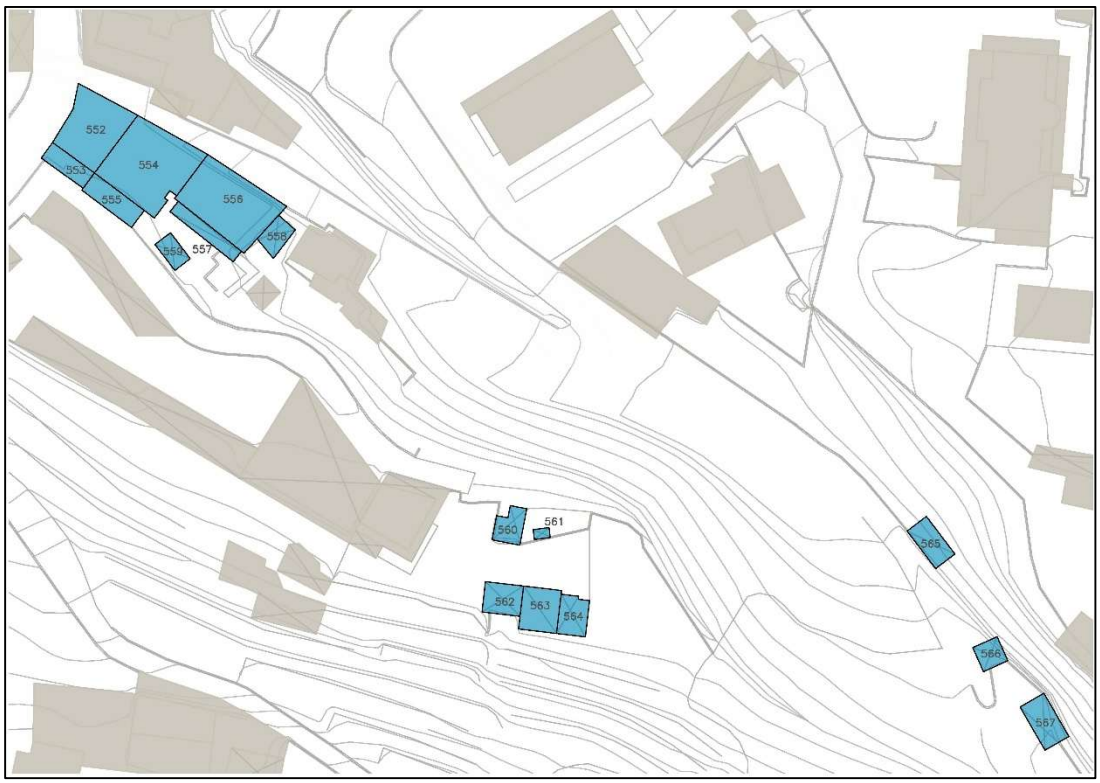


Figura 61: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 18



Figura 62: Acquisizione ortofoto Aggregato 18

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 23: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
552	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	69,70	-	-	-	E	-	69,70	12,00	1,00	836,38
553	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	17,82	-	-	-	E	-	17,82	12,00	1,00	213,80
554	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	108,10	-	-	-	E	-	108,10	12,00	1,00	1297,16
555	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	23,94	-	-	-	E	-	23,94	12,00	1,00	287,28
556	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	97,12	-	-	-	F	-	97,12	12,00	1,00	1165,39
557	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	19,28	-	-	-	F	-	19,28	4,00	0,20	15,43
558	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,45	-	-	-	F	-	14,45	4,00	0,20	11,56
559	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,45	-	-	-	F	-	11,45	4,00	0,20	9,16
560	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,29	-	-	-	-	-	16,29	4,00	0,20	13,03
561	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	2,86	-	-	-	-	-	2,86	4,00	0,20	2,29
562	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,08	-	-	-	-	-	21,08	4,00	0,20	16,86
563	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,79	-	-	-	-	-	29,79	4,00	0,20	23,83
564	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,03	-	-	-	-	-	20,03	4,00	0,20	16,02
565	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,62	-	-	-	-	-	20,62	4,00	0,20	16,49
566	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,68	-	-	-	-	-	12,68	4,00	0,20	10,14
567	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,78	-	-	-	-	-	24,78	4,00	0,20	19,82
TOTALE AGGREGATO 18									509,96			3954,65

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 24: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
552	2	163
553	2	163
554	2	163
555	2	163
556	2	163
557	2	163
558	2	163
559	2	163

ID	FOGLIO	PARTICELLA
560	8	366
561	8	366
562	8	368
	8	369
563	8	367
	8	368
	8	369
564	8	367
	8	369
	8	372
565	2	807
566	2	810
567	2	810

Aggregato 19

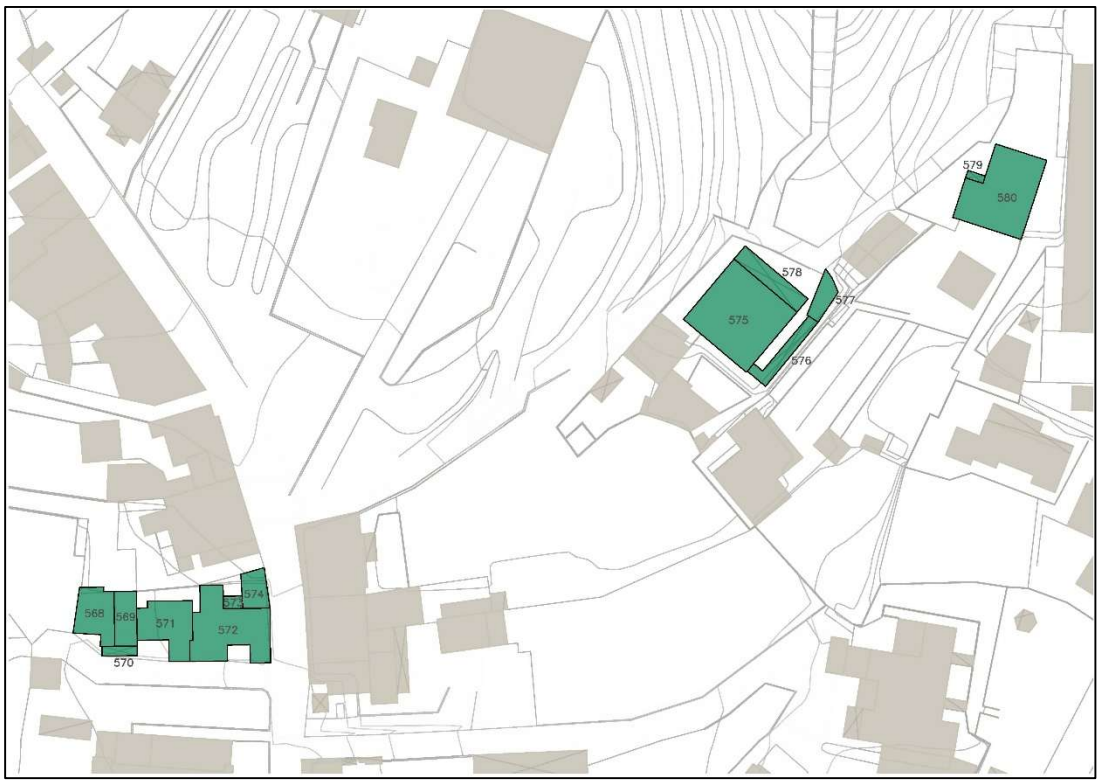


Figura 63: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 19



Figura 64: Acquisizione ortofoto Aggregato 19

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 25: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
568	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	60,87	-	-	SI	E-F	-	60,87	8,00	1,00	486,95
569	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	39,45	-	-	SI	E-F	-	39,45	8,00	1,00	315,57
570	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,89	-	-	SI	E-F	-	10,89	4,00	0,20	8,71
571	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	81,61	-	-	SI	B-F	-	81,61	8,00	1,00	652,90
572	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	138,55	-	-	SI	E-F	-	138,55	8,00	1,00	1108,41
573	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,57	-	-	SI	E-F	-	7,57	4,00	0,20	6,06
574	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,57	-	-	SI	E-F	-	30,57	4,00	0,20	24,46
575	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	207,16	-	-	SI	E-F	-	207,16	8,00	1,00	1657,30
576	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	34,72	-	-	SI	E-F	-	34,72	4,00	0,20	27,78
577	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,61	-	-	SI	E-F	-	24,61	4,00	0,20	19,69
578	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	45,33	-	-	SI	E-F	-	45,33	4,00	0,20	36,27
579	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,57	-	-	SI	E-F	-	4,57	4,00	0,20	3,66
580	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	167,08	-	-	SI	E-F	-	167,08	8,00	1,00	1336,61
			TOTALE AGGREGATO 19						852,99			5684,36

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 26: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
568	1	1393
569	1	1393
570	1	1393
571	1	1393
	1	498
572	1	498
573	1	498
574	1	498
	1	496
575	8	822
576	8	822
577	8	822
578	8	822
579	8	69
580	8	69

Aggregato 20

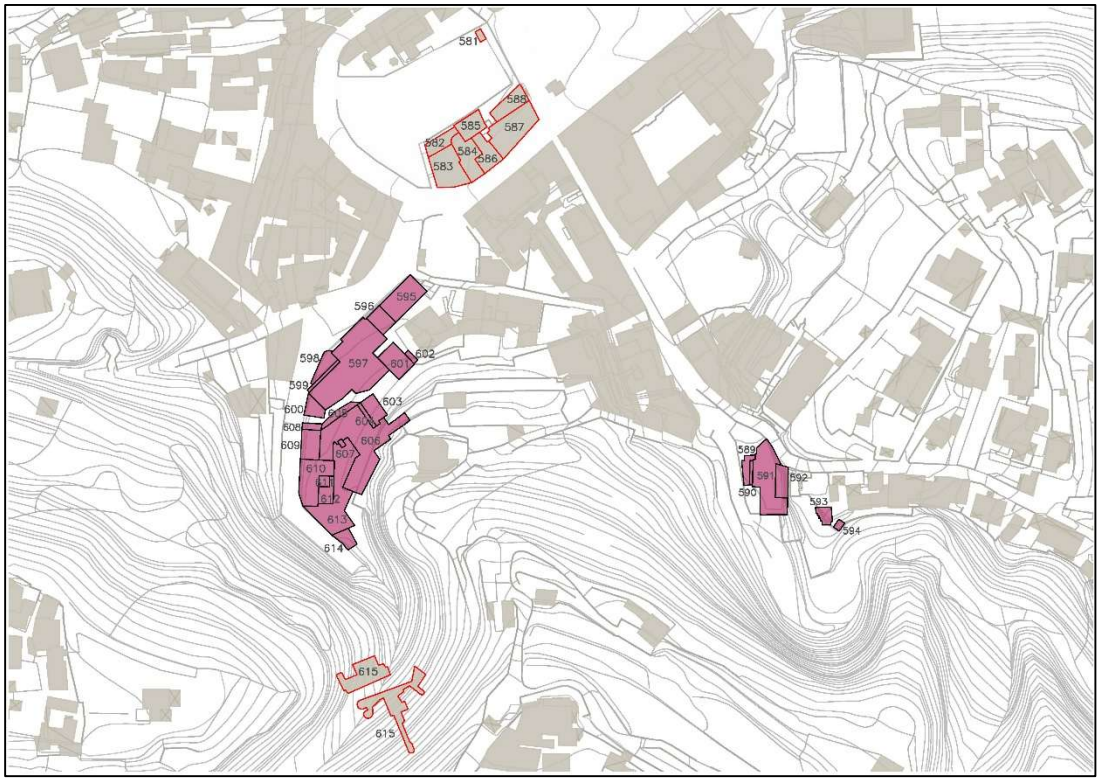


Figura 65: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 20



Figura 66: Acquisizione ortofoto Aggregato 20

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 27: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
581	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,27	-	-	SI	-	-	0	4,00	0,20	0,00
582	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	52,97	SI	-	SI	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
583	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	143,59	SI	-	SI	-	E-F	0	8,00	1,00	0,00
584	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	106,14	SI	-	SI	E	B	0	8,00	1,00	0,00
585	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	68,54	SI	-	SI	E	-	0	8,00	1,00	0,00
586	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	76,66	SI	-	SI	E	B	0	8,00	1,00	0,00
587	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	184,74	SI	-	SI	E	-	0	4,00	0,20	0,00
588	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	76,25	SI	-	SI	E	B-F	0	8,00	1,00	0,00
589	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	28,50	-	-	-	-	E-F	28,50	16,00	1,00	455,94
590	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	9,07	-	-	-	-	E-F	9,07	16,00	1,00	145,07
591	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	200,41	-	-	-	-	C-F	200,41	16,00	1,00	3206,56
592	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	50,90	-	-	-	-	C-F	50,90	16,00	1,00	814,43
593	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,23	-	-	-	-	-	29,23	4,00	0,20	23,38
594	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,57	-	-	-	-	-	8,57	4,00	0,20	6,85
595	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	130,00	-	-	SI	E	E	130,00	4,00	0,20	104,00
596	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	53,25	-	-	SI	E	E	53,25	12,00	1,00	638,98
597	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	447,42	-	-	SI	E	E	447,42	12,00	1,00	5369,09
598	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	43,83	-	-	SI	E	E	43,83	4,00	0,20	35,06
599	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	16,29	-	-	SI	E	E	16,29	12,00	1,00	195,49
600	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,74	-	-	SI	E	E	38,74	4,00	0,20	30,99
601	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	84,51	-	-	SI	E	E	84,51	4,00	0,20	67,61
602	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,33	-	-	SI	E	E	9,33	4,00	0,20	7,47
603	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	51,00	-	-	SI	B	B-F	51,00	16,00	1,00	815,92
604	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	13,75	-	-	SI	B	B-F	13,75	16,00	1,00	219,98
605	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	32,56	-	-	SI	B	B-F	32,56	16,00	1,00	520,88
606	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	400,60	-	-	SI	B	B-F	400,60	16,00	1,00	6409,58
607	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	4,73	-	-	SI	B	B-F	4,73	16,00	1,00	75,63
608	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	15,58	-	-	SI	B	B-F	15,58	16,00	1,00	249,20
609	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	70,61	-	-	SI	B	B-F	70,61	16,00	1,00	1129,68
610	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	140,84	-	-	SI	B	B-F	140,84	16,00	1,00	2253,38
611	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	14,30	-	-	SI	B	B-F	14,30	16,00	1,00	228,74
612	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	38,37	-	-	SI	B	B-F	38,37	16,00	1,00	613,98

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
613	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	250,07	-	-	SI	B	B-F	250,07	16,00	1,00	4001,15
614	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	33,35	-	-	SI	-	B-F	33,35	4,00	0,20	26,68
615	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	277,90	SI	-	-	-	E	0	6,00	1,00	0,00
TOTALE AGGREGATO 20									2215,77			27645,72

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 28: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
581	8	113
582	8	1114
	8	1113
583	8	1114
	8	1113
584	8	304
585	8	1113
	8	1189
586	8	304
587	8	733
	8	814
588	8	113
	8	302
	8	304
589	5	999
590	5	999
591	5	999
592	5	999
593	5	640
	5	940
594	5	940
595	5	7
596	5	7
597	5	7
	5	33
598	5	33
599	5	33
600	5	33
601	5	12
	5	7
	5	33

ID	FOGLIO	PARTICELLA
602	5	710
	5	711
603	5	35
604	5	35
605	5	33
	5	35
606	5	35
607	5	35
608	5	1033
609	5	35
610	5	35
611	5	35
612	5	35
613	5	35
	5	1020
	5	1023
614	5	35
	5	1031
615	11	960
	5	8
	5	593
	5	69
	5	64
	5	70

4.2.3 MACROAGGREGATO “C”

Aggregato 9



Figura 67: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 9

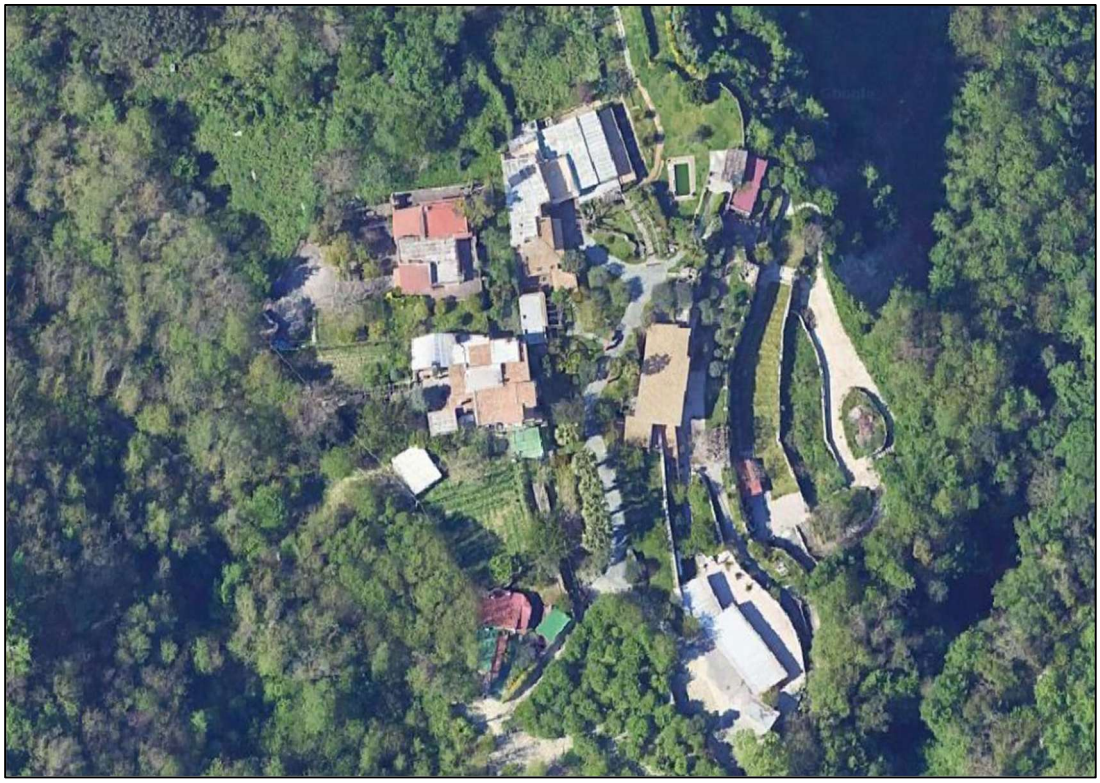


Figura 68: Acquisizione ortofoto Aggregato 9

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 29: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
222	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,67	-	-	-	-	-	26,67	4,00	0,20	21,34
223	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,72	-	-	-	-	-	8,72	4,00	0,20	6,98
224	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,81	-	-	-	-	-	8,81	4,00	0,20	7,05
225	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	28,71	-	-	-	-	-	28,71	12,00	1,00	344,53
226	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	53,90	-	-	-	-	-	53,90	12,00	1,00	646,85
227	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	76,70	-	-	-	-	-	76,70	12,00	1,00	920,34
228	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	29,51	-	-	-	-	-	29,51	12,00	1,00	354,16
229	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	3,17	-	-	-	-	-	3,17	4,00	0,20	2,54
230	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,20	-	-	-	-	-	11,20	4,00	0,20	8,96
231	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	136,21	-	-	-	-	-	136,21	12,00	1,00	1634,52
232	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	42,56	-	-	-	-	-	42,56	4,00	0,20	34,05
233	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,81	-	-	-	-	-	55,81	12,00	1,00	669,67
234	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	102,02	-	-	-	-	-	102,02	12,00	1,00	1224,22
235	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	3,52	-	-	-	-	-	3,52	12,00	1,00	42,18
236	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,48	-	-	-	-	-	26,48	4,00	0,20	21,18
237	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	62,44	-	-	-	-	-	62,44	4,00	0,20	49,95
238	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	36,40	-	-	-	-	-	36,40	4,00	0,20	29,12
239	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	23,74	-	-	-	-	-	23,74	4,00	0,20	18,99
240	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	39,59	-	-	-	-	-	39,59	12,00	1,00	475,07
241	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	45,76	-	-	-	-	-	45,76	4,00	0,20	36,60
242	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	26,53	-	-	-	-	-	26,53	12,00	1,00	318,40
243	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	86,59	-	-	-	-	-	86,59	12,00	1,00	1039,07
244	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	16,71	-	-	-	-	-	16,71	12,00	1,00	200,50
245	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	31,86	-	-	-	-	-	31,86	12,00	1,00	382,33
246	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	28,73	-	-	-	-	-	28,73	12,00	1,00	344,78
247	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,95	-	-	-	-	-	16,95	4,00	0,20	13,56
248	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	28,86	-	-	-	-	-	28,86	12,00	1,00	346,32
249	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	41,57	-	-	-	-	-	41,57	12,00	1,00	498,84
250	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	4,89	-	-	-	-	-	4,89	12,00	1,00	58,63
251	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	3,61	-	-	-	-	-	3,61	4,00	0,20	2,88
252	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,88	-	-	-	-	-	20,88	4,00	0,20	16,71
253	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	41,00	-	-	-	-	-	41,00	4,00	0,20	32,80

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
254	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	44,30	-	-	-	-	-	44,30	4,00	0,20	35,44
255	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	26,97	-	-	-	-	-	26,97	12,00	1,00	323,64
256	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	187,45	-	-	-	-	-	187,45	12,00	1,00	2249,39
257	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	7,58	-	-	-	-	-	7,58	12,00	1,00	90,91
258	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,08	-	-	-	-	-	20,08	4,00	0,20	16,06
259	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	87,09	-	-	-	-	-	87,09	12,00	1,00	1045,10
260	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,13	-	-	-	-	-	15,13	4,00	0,20	12,10
261	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,04	-	-	-	-	-	22,04	4,00	0,20	17,63
262	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,49	-	-	-	-	-	11,49	4,00	0,20	9,19
263	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,49	-	-	-	-	-	29,49	4,00	0,20	23,59
264	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	52,75	-	-	-	-	-	52,75	12,00	1,00	633,02
265	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	60,35	-	-	-	-	-	60,35	4,00	0,20	48,28
TOTALE AGGREGATO 9									1734,77			14307,46

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 30: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
222	19	381
	19	382
223	19	374
224	19	375
225	19	375
226	19	375
227	19	375
228	19	375
229	19	375
230	19	384
231	19	384
	19	340
232	19	384
	19	340
233	19	384
	19	340
234	19	384
	19	340
235	19	340
236	19	340

ID	FOGLIO	PARTICELLA
237	19	340
	19	121
238	19	340
	19	121
239	19	340
240	19	340
241	19	340
	19	121
242	19	397
243	19	397
244	19	397
245	19	397
246	19	397
	19	121
247	19	397
248	19	397
249	19	397
	19	121
250	19	397
	19	121
251	19	121
252	19	397
	19	398
253	19	397
254	19	398
255	19	397
	19	121
256	19	121
	19	340
257	19	340
258	19	340
259	19	386
260	19	386
261	19	386
262	19	386
263	19	386
	19	387
264	19	340
	19	120
265	19	120

Aggregato 10

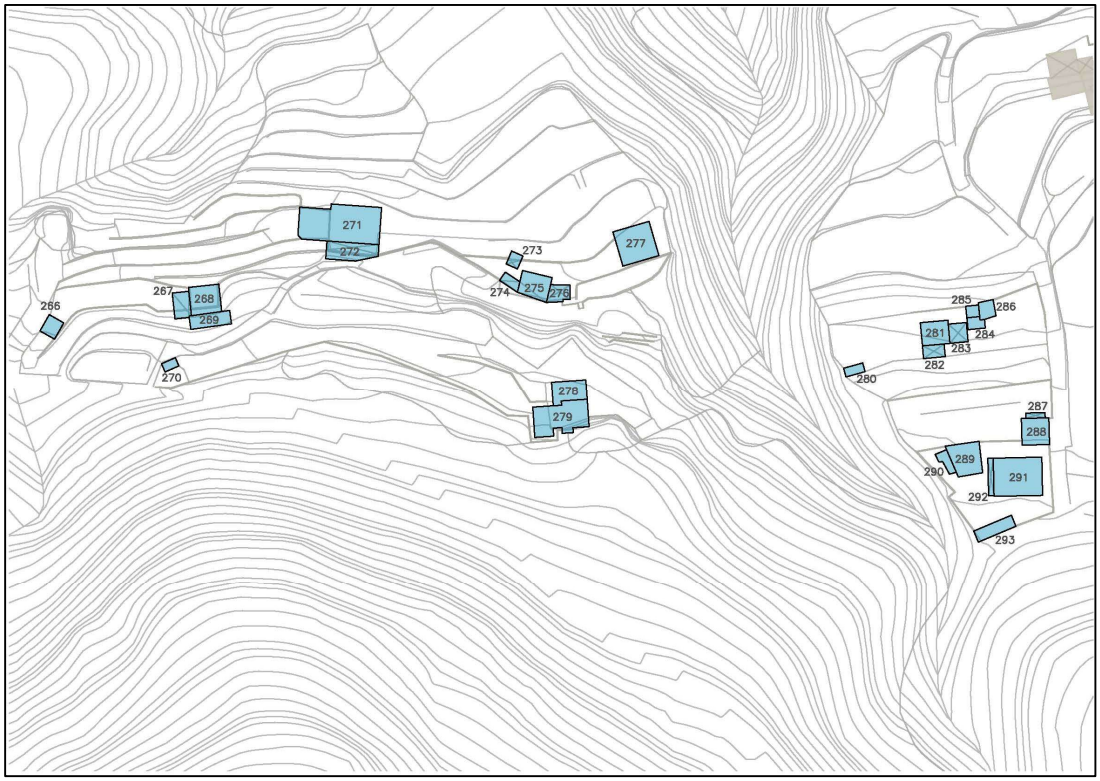


Figura 69: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 10



Figura 70: Acquisizione ortofoto Aggregato 10

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 31: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
266	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,06	-	-	-	-	-	18,06	4,00	0,20	14,45
267	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,05	-	-	-	-	-	25,05	4,00	0,20	20,04
268	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	49,45	-	-	-	-	-	49,45	4,00	1,00	197,82
269	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,92	-	-	-	-	-	31,92	4,00	0,20	25,54
270	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,87	-	-	-	-	-	7,87	4,00	0,20	6,29
271	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	165,81	-	-	-	-	-	165,81	8,00	1,00	1326,46
272	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	50,37	-	-	-	-	-	50,37	4,00	0,20	40,29
273	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,96	-	-	-	-	-	9,96	4,00	0,20	7,97
274	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,42	-	-	-	-	-	11,42	4,00	0,20	9,14
275	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	42,41	-	-	-	-	-	42,41	4,00	0,20	33,93
276	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,46	-	-	-	-	-	20,46	4,00	0,20	16,37
277	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	77,65	-	-	-	-	-	77,65	4,00	0,20	62,12
278	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	42,07	-	-	-	-	-	42,07	8,00	1,00	336,52
279	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	90,59	-	-	-	-	-	90,59	8,00	1,00	724,70
280	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,37	-	-	-	-	-	10,37	4,00	0,20	8,29
281	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	37,39	-	-	-	-	-	37,39	4,00	1,00	149,56
282	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,03	-	-	-	-	-	16,03	4,00	0,20	12,82
283	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,41	-	-	-	-	-	20,41	4,00	0,20	16,33
284	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,16	-	-	-	-	-	11,16	4,00	0,20	8,92
285	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,67	-	-	-	-	-	8,67	4,00	0,20	6,94
286	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,72	-	-	-	-	-	15,72	4,00	0,20	12,58
287	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	5,83	-	-	-	-	-	5,83	4,00	0,20	4,66
288	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	42,35	-	-	-	-	-	42,35	8,00	1,00	338,82
289	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	54,38	-	-	-	-	-	54,38	4,00	0,20	43,50
290	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,03	-	-	-	-	-	13,03	4,00	0,20	10,43
291	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	106,87	-	-	-	-	-	106,87	8,00	1,00	854,99
292	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,85	-	-	-	-	-	11,85	4,00	0,20	9,48
293	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,11	-	-	-	-	-	28,11	4,00	0,20	22,49
TOTALE AGGREGATO 10									1025,24			4321,42

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 32: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
266	6	1226
267	6	1224
	6	1225
268	6	1224
	6	1225
269	6	1224
270	6	150
271	6	1297
272	6	1297
273	6	1191
274	6	1290
275	6	1290
276	6	1290
277	6	1291
278	6	1124
279	6	1124
280	19	353
281	19	353
282	19	353
	19	358
283	19	353
284	19	353
285	19	353
286	19	353
287	19	394
	19	393
288	19	394
	19	393
289	19	393
	19	396
290	19	393
	19	396
291	19	393
292	19	393
293	19	393
	19	396

Aggregato 11

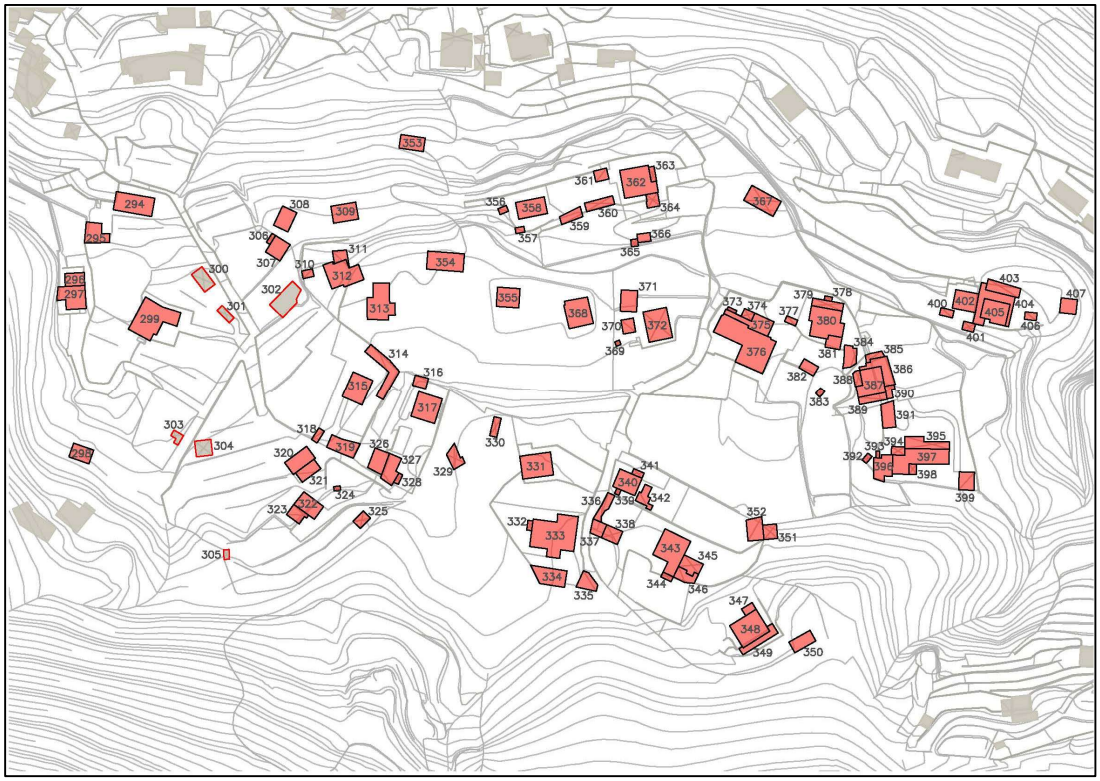


Figura 71: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 11



Figura 72: Acquisizione ortofoto Aggregato 11

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 33: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
294	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	107,94	-	-	-	-	-	107,94	4,00	1,00	431,77
295	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	60,51	-	-	-	-	-	60,51	4,00	1,00	242,05
296	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	37,79	-	-	-	-	-	37,79	4,00	0,20	30,24
297	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	84,71	-	-	-	-	-	84,71	4,00	1,00	338,83
298	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	45,69	-	-	-	-	-	45,69	4,00	0,20	36,55
299	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	171,28	-	-	-	-	E-F	171,28	4,00	1,00	685,12
300	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	42,97	-	SI	-	-	-	0	4,00	0,20	0,00
301	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,80	-	SI	-	-	-	0	4,00	0,20	0,00
302	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	82,64	-	SI	-	-	E	0	4,00	1,00	0,00
303	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,05	-	SI	-	-	-	0	4,00	0,20	0,00
304	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,43	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
305	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,98	-	SI	-	-	-	0	4,00	0,20	0,00
306	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,76	-	-	-	-	-	6,76	4,00	0,20	5,41
307	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	49,05	-	-	-	-	-	49,05	4,00	1,00	196,21
308	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	50,06	-	-	-	-	-	50,06	4,00	0,20	40,05
309	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	64,56	-	-	-	-	-	64,56	4,00	1,00	258,24
310	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,85	-	-	-	-	-	12,85	4,00	0,20	10,28
311	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,63	-	-	-	-	-	24,63	4,00	0,20	19,70
312	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	111,64	-	-	-	-	-	111,64	4,00	1,00	446,55
313	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	118,68	-	-	-	-	-	118,68	4,00	1,00	474,73
314	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	85,87	-	-	-	-	-	85,87	4,00	0,20	68,70
315	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	87,51	-	-	-	-	-	87,51	8,00	1,00	700,08
316	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,81	-	-	-	-	-	21,81	4,00	0,20	17,45
317	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	95,29	-	-	-	-	-	95,29	4,00	1,00	381,17
318	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,24	-	-	-	-	-	13,24	4,00	0,20	10,59
319	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	62,00	-	-	-	-	-	62,00	4,00	0,20	49,60
320	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	60,00	-	-	-	-	E-F	60,00	4,00	1,00	240,00
321	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	40,14	-	-	-	-	E-F	40,14	4,00	0,20	32,11
322	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	59,16	-	-	-	-	B-E	59,16	8,00	1,00	473,31
323	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,90	-	-	-	-	B-E	30,90	4,00	0,20	24,72
324	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,22	-	-	-	-	-	4,22	4,00	0,20	3,37
325	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,26	-	-	-	-	-	22,26	4,00	0,20	17,81
326	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	50,32	-	-	-	-	-	50,32	4,00	0,20	40,26
327	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,40	-	-	-	-	-	55,40	8,00	1,00	443,18

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
328	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,31	-	-	-	-	-	7,31	4,00	0,20	5,85
329	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	35,31	-	-	-	-	-	35,31	4,00	0,20	28,25
330	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,42	-	-	-	-	-	21,42	4,00	0,20	17,13
331	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	106,23	-	-	-	-	-	106,23	4,00	1,00	424,92
332	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,23	-	-	-	-	-	7,23	4,00	0,20	5,78
333	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	222,44	-	-	-	-	-	222,44	4,00	1,00	889,75
334	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	76,43	-	-	-	-	-	76,43	4,00	0,20	61,14
335	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,39	-	-	-	-	-	38,39	4,00	0,20	30,71
336	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,84	-	-	-	-	-	31,84	4,00	0,20	25,47
337	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,67	-	-	-	-	-	28,67	4,00	0,20	22,93
338	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	36,37	-	-	-	-	-	36,37	4,00	0,20	29,09
339	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,02	-	-	-	-	-	4,02	4,00	0,20	3,22
340	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	67,35	-	-	-	-	-	67,35	8,00	1,00	538,81
341	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,46	-	-	-	-	-	9,46	4,00	0,20	7,57
342	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	32,26	-	-	-	-	-	32,26	4,00	0,20	25,81
343	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	139,64	-	-	-	-	-	139,64	4,00	1,00	558,56
344	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,21	-	-	-	-	-	9,21	4,00	0,20	7,37
345	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	42,70	-	-	-	-	-	42,70	4,00	0,20	34,16
346	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	33,75	-	-	-	-	-	33,75	4,00	0,20	27,00
347	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	14,36	-	-	-	-	E-F	14,36	8,00	1,00	114,84
348	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	120,56	-	-	-	-	-	120,56	8,00	1,00	964,51
349	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	42,10	-	-	-	-	-	42,10	4,00	0,20	33,68
350	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	43,91	-	-	-	-	-	43,91	4,00	0,20	35,12
351	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,80	-	-	-	-	-	29,80	4,00	0,20	23,84
352	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	52,62	-	-	-	-	-	52,62	4,00	0,20	42,10
353	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	49,91	-	-	-	-	-	49,91	4,00	1,00	199,64
354	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	98,81	-	-	-	-	-	98,81	4,00	1,00	395,24
355	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	64,67	-	-	-	-	E	64,67	4,00	1,00	258,68
356	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,49	-	-	-	-	-	8,49	4,00	0,20	6,80
357	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,85	-	-	-	-	-	7,85	4,00	0,20	6,28
358	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	74,31	-	-	-	-	-	74,31	4,00	1,00	297,25
359	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,52	-	-	-	-	-	31,52	4,00	0,20	25,22
360	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,47	-	-	-	-	-	38,47	4,00	0,20	30,77
361	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,23	-	-	-	-	-	22,23	4,00	0,20	17,79
362	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	132,00	-	-	-	-	-	132,00	4,00	1,00	528,00
363	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,31	-	-	-	-	-	12,31	4,00	0,20	9,85
364	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,13	-	-	-	-	-	25,13	4,00	0,20	20,11
365	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,49	-	-	-	-	-	7,49	4,00	0,20	5,99
366	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	16,58	-	-	-	-	-	16,58	4,00	1,00	66,33

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
367	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	85,29	-	-	-	-	-	85,29	4,00	0,20	68,23
368	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	101,02	-	-	-	-	E-F	101,02	4,00	1,00	404,07
369	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	3,43	-	-	-	-	-	3,43	4,00	0,20	2,74
370	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,12	-	-	-	-	-	26,12	4,00	0,20	20,89
371	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	52,31	-	-	-	-	-	52,31	4,00	0,20	41,85
372	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	110,04	-	-	-	-	-	110,04	4,00	0,20	88,03
373	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,39	-	-	-	-	-	4,39	4,00	0,20	3,51
374	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,52	-	-	-	-	-	14,52	4,00	0,20	11,62
375	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	71,99	-	-	-	-	-	71,99	4,00	0,20	57,59
376	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	256,12	-	-	-	-	-	256,12	8,00	1,00	2048,99
377	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,94	-	-	-	-	-	10,94	4,00	0,20	8,75
378	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,98	-	-	-	-	-	4,98	4,00	0,20	3,98
379	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	35,93	-	-	-	-	-	35,93	4,00	0,20	28,74
380	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	136,58	-	-	-	-	-	136,58	8,00	1,00	1092,65
381	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	27,20	-	-	-	-	-	27,20	4,00	0,20	21,76
382	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,22	-	-	-	-	-	26,22	4,00	0,20	20,98
383	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	6,50	-	-	-	-	-	6,50	4,00	0,20	5,20
384	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	38,25	-	-	-	-	-	38,25	4,00	0,20	30,60
385	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,68	-	-	-	-	-	16,68	4,00	0,20	13,34
386	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	61,44	-	-	-	-	-	61,44	4,00	0,20	49,15
387	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	97,76	-	-	-	-	-	97,76	4,00	1,00	391,05
388	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,87	-	-	-	-	-	16,87	4,00	0,20	13,50
389	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,57	-	-	-	-	-	30,57	4,00	0,20	24,46
390	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,60	-	-	-	-	-	14,60	4,00	0,20	11,68
391	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	49,34	-	-	-	-	-	49,34	4,00	0,20	39,47
392	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,18	-	-	-	-	-	7,18	4,00	0,20	5,74
393	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	3,47	-	-	-	-	-	3,47	4,00	0,20	2,77
394	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,57	-	-	-	-	-	16,57	4,00	0,20	13,25
395	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	62,37	-	-	-	-	-	62,37	4,00	0,20	49,90
396	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	62,70	-	-	-	-	-	62,70	4,00	0,20	50,16
397	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	141,23	-	-	-	-	-	141,23	4,00	1,00	564,92
398	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,42	-	-	-	-	-	11,42	4,00	0,20	9,13
399	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	40,92	-	-	-	-	-	40,92	4,00	0,20	32,74
400	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,76	-	-	-	-	-	14,76	4,00	0,20	11,81
401	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,99	-	-	-	-	-	14,99	4,00	0,20	11,99
402	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	66,10	-	-	-	-	-	66,10	8,00	1,00	528,77
403	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	53,13	-	-	-	-	-	53,13	4,00	0,20	42,51
404	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	92,26	-	-	-	-	-	92,26	8,00	1,00	738,10
405	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	82,31	-	-	-	-	-	82,31	8,00	1,00	658,46

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
406	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,38	-	-	-	-	-	13,38	4,00	0,20	10,70
407	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	36,58	-	-	-	-	-	36,58	4,00	0,20	29,27
TOTALE AGGREGATO 11									5495,87			18806,69

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 34: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
294	6	81
295	6	81
296	6	1081
297	6	1081
298	6	1205
299	6	83
	6	84
300	6	83
301	6	83
302	6	1375
303	6	90
304	6	1375
305	6	1233
306	6	1402
	6	122
307	6	1402
	6	122
	6	1406
308	6	122
309	6	950
	6	112
	6	779
310	6	1360
311	6	1360
312	6	1360
	6	797
313	6	797
314	6	129
	6	895
315	6	129
316	6	865
317	6	865
	6	1011
318	6	129
319	6	129
320	6	1044
321	6	1044

ID	FOGLIO	PARTICELLA
322	6	1044
323	6	1232
324	6	1043
325	6	835
326	6	865
327	6	865
328	6	1011
329	6	867
330	6	867
	6	868
331	6	1364
332	6	1204
333	6	1204
334	6	1204
335	6	1204
336	6	976
337	6	970
338	6	970
	6	976
	6	973
339	6	1151
340	6	1151
341	6	1150
	6	1151
342	6	1151
343	6	975
344	6	975
345	6	975
346	6	975
347	6	141
348	6	141
349	6	141
350	6	151
	6	1200
351	6	989
352	6	1372
353	6	946
354	6	797
355	6	933
356	6	936
357	6	936
358	6	934
359	6	936
360	6	936
	6	564
361	6	564
362	6	564
	6	935
363	6	564
	6	935
364	6	564
	6	935
365	6	564
366	6	564
367	6	1037
368	6	1065
369	6	1084
370	6	1237

ID	FOGLIO	PARTICELLA
371	6	1237
372	6	1237
	6	1238
373	6	134
374	6	134
375	6	134
	6	1388
376	6	134
	6	1388
377	6	1292
378	6	1292
379	6	1292
380	6	1292
381	6	1292
	6	1389
382	6	1390
383	6	1390
384	6	1394
385	6	1312
	6	1308
386	6	1308
	6	1312
387	6	1308
	6	1312
388	6	1308
	6	1312
389	6	1308
390	6	1308
391	6	1277
392	6	1278
393	6	1277
394	6	1277
395	6	1277
396	6	1277
397	6	1277
398	6	1277
399	6	1278
400	6	964
401	6	1177
402	6	965
	6	964
403	6	964
404	6	964
	6	965
405	6	964
406	6	964
	6	1177
407	6	1177

Aggregato 12

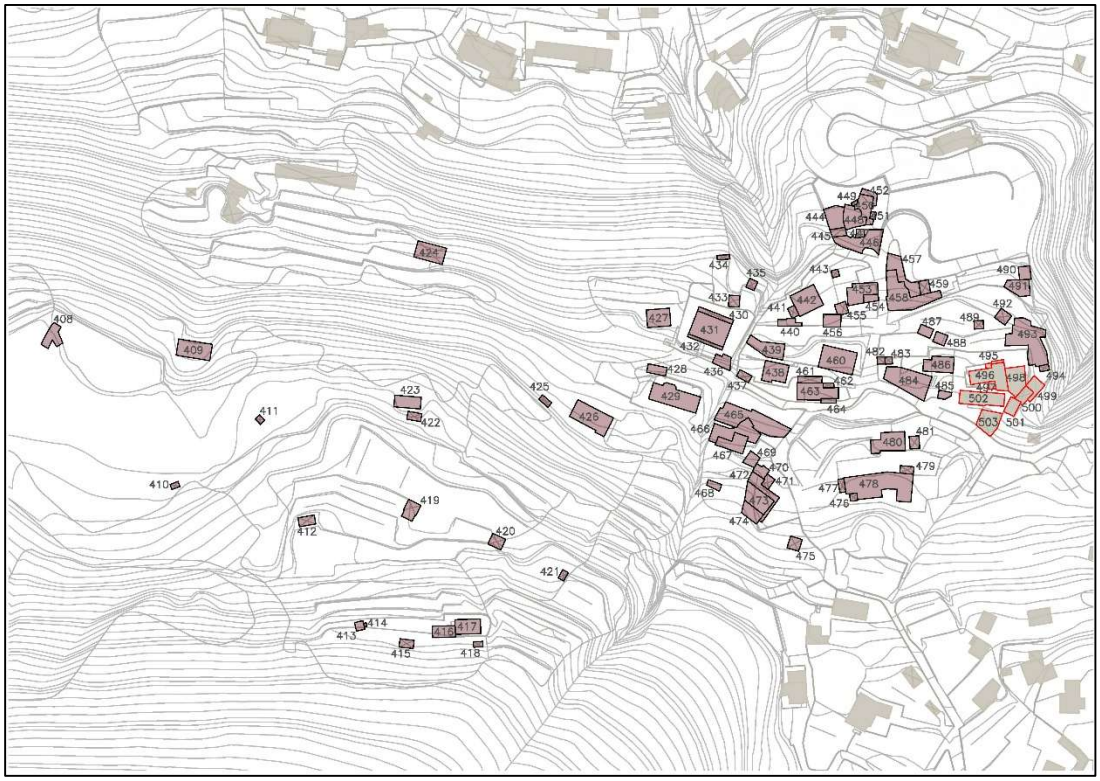


Figura 73: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 12



Figura 74: Acquisizione ortofoto Aggregato 12

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 35: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
408	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	54,34	-	-	-	-	-	54,34	4,00	1,00	217,36
409	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	104,18	-	-	-	-	E	104,18	4,00	1,00	416,70
410	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,50	-	-	-	-	-	8,50	4,00	0,20	6,80
411	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	8,07	-	-	-	-	-	8,07	4,00	0,20	6,46
412	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	27,59	-	-	-	-	-	27,59	4,00	0,20	22,07
413	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,69	-	-	-	-	-	13,69	4,00	0,20	10,95
414	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	1,98	-	-	-	-	-	1,98	4,00	0,20	1,59
415	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,89	-	-	-	-	-	21,89	4,00	0,20	17,51
416	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	47,86	-	-	-	-	-	47,86	4,00	0,20	38,29
417	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	68,82	-	-	-	-	-	68,82	12,00	1,00	825,83
418	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,54	-	-	-	-	-	9,54	4,00	0,20	7,63
419	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	44,06	-	-	-	-	-	44,06	4,00	0,20	35,25
420	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,49	-	-	-	-	-	30,49	4,00	0,20	24,39
421	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,80	-	-	-	-	-	10,80	4,00	0,20	8,64
422	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,62	-	-	-	-	-	20,62	4,00	0,20	16,50
423	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	56,93	-	-	-	-	-	56,93	4,00	0,20	45,54
424	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	91,78	-	-	-	-	-	91,78	4,00	0,20	73,42
425	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	13,13	-	-	-	-	-	13,13	4,00	0,20	10,50
426	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	142,26	-	-	-	-	-	142,26	8,00	1,00	1138,09
427	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	76,25	-	-	-	-	-	76,25	8,00	1,00	610,02
428	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,56	-	-	-	-	-	30,56	4,00	0,20	24,45
429	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	162,50	-	-	-	-	-	162,50	8,00	1,00	1300,00
430	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	30,50	-	-	-	-	-	30,50	4,00	0,20	24,40
431	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	168,18	-	-	-	-	-	168,18	8,00	1,00	1345,42
432	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	21,74	-	-	-	-	-	21,74	4,00	0,20	17,39
433	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,47	-	-	-	-	-	22,47	4,00	0,20	17,98
434	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,36	-	-	-	-	-	10,36	4,00	0,20	8,29
435	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,81	-	-	-	-	-	15,81	4,00	0,20	12,65
436	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	37,46	-	-	-	-	-	37,46	4,00	0,20	29,97
437	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,95	-	-	-	-	-	18,95	4,00	0,20	15,16
438	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	84,18	-	-	-	-	-	84,18	8,00	1,00	673,42
439	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	88,39	-	-	-	-	-	88,39	8,00	1,00	707,15
440	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	26,77	-	-	-	-	-	26,77	4,00	0,20	21,41
441	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,32	-	-	-	-	-	15,32	4,00	0,20	12,26

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
442	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	110,66	-	-	-	-	-	110,66	8,00	1,00	885,29
443	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,28	-	-	-	-	-	9,28	4,00	0,20	7,42
444	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	70,16	-	-	-	-	B	70,16	4,00	0,20	56,13
445	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,12	-	-	-	-	B	22,12	4,00	0,20	17,69
446	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	131,11	-	-	-	-	-	131,11	12,00	1,00	1573,32
447	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,77	-	-	-	-	-	12,77	4,00	0,20	10,22
448	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	75,20	-	-	-	-	B	75,20	12,00	1,00	902,36
449	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	4,33	-	-	-	-	B	4,33	4,00	0,20	3,46
450	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	62,78	-	-	-	-	B	62,78	12,00	1,00	753,38
451	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	7,66	-	-	-	-	B	7,66	4,00	0,20	6,13
452	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,92	-	-	-	-	B	20,92	4,00	0,20	16,73
453	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	89,11	-	-	-	-	-	89,11	12,00	1,00	1069,36
454	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	19,58	-	-	-	-	-	19,58	12,00	1,00	235,01
455	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,07	-	-	-	-	-	24,07	4,00	0,20	19,25
456	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	41,18	-	-	-	-	-	41,18	4,00	0,20	32,94
457	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	94,17	-	-	-	-	C-F	94,17	12,00	1,00	1129,99
458	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	194,84	-	-	-	-	C-F	194,84	12,00	1,00	2338,09
459	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,11	-	-	-	-	C-F	25,11	4,00	0,20	20,09
460	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	145,86	-	-	-	-	-	145,86	8,00	1,00	1166,85
461	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	29,33	-	-	-	-	B	29,33	4,00	0,20	23,46
462	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,10	-	-	-	-	B	9,10	4,00	0,20	7,28
463	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	111,97	-	-	-	-	B	111,97	8,00	1,00	895,77
464	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	12,98	-	-	-	-	B	12,98	4,00	0,20	10,38
465	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	211,07	-	-	-	-	-	211,07	4,00	0,20	168,85
466	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	120,15	-	-	-	-	-	120,15	8,00	1,00	961,18
467	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	70,13	-	-	-	-	-	70,13	8,00	1,00	561,00
468	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	16,56	-	-	-	-	-	16,56	4,00	0,20	13,25
469	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,62	-	-	-	-	-	28,62	4,00	0,20	22,90
470	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	25,58	-	-	-	-	-	25,58	4,00	0,20	20,46
471	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	20,19	-	-	-	-	-	20,19	4,00	0,20	16,15
472	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	64,11	-	-	-	-	-	64,11	4,00	0,20	51,29
473	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	90,99	-	-	-	-	-	90,99	8,00	1,00	727,94
474	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	46,85	-	-	-	-	-	46,85	8,00	1,00	374,77
475	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	27,81	-	-	-	-	-	27,81	4,00	0,20	22,25
476	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,10	-	-	-	-	E-F	10,10	4,00	0,20	8,08
477	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	15,17	-	-	-	-	E-F	15,17	4,00	0,20	12,13
478	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	273,48	-	-	-	-	E-F	273,48	4,00	1,00	1093,92
479	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	18,77	-	-	-	-	E-F	18,77	4,00	0,20	15,02
480	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	107,70	-	-	-	-	E-F	107,70	4,00	0,20	86,16

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
481	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	22,22	-	-	-	-	E-F	22,22	4,00	0,20	17,77
482	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,54	-	-	-	-	C-F	10,54	4,00	0,20	8,43
483	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,67	-	-	-	-	C-F	9,67	4,00	0,20	7,74
484	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	171,60	-	-	-	-	C-F	171,60	4,00	1,00	686,40
485	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	17,13	-	-	-	-	-	17,13	4,00	0,20	13,70
486	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	81,88	-	-	-	-	-	81,88	4,00	0,20	65,50
487	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	23,97	-	-	-	-	-	23,97	4,00	0,20	19,17
488	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	24,87	-	-	-	-	-	24,87	4,00	0,20	19,90
489	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	14,40	-	-	-	-	-	14,40	4,00	0,20	11,52
490	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,43	-	-	-	-	E-F	28,43	4,00	0,20	22,74
491	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	61,76	-	-	-	-	E-F	61,76	4,00	1,00	247,06
492	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	27,60	-	-	-	-	-	27,60	4,00	0,20	22,08
493	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	214,13	-	-	-	-	B-F	214,13	4,00	1,00	856,50
494	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	10,48	-	-	-	-	B-F	10,48	4,00	0,20	8,38
495	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,30	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
496	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	121,37	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	1,00	0,00
497	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	9,50	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
498	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	88,15	-	SI	-	-	-	0	4,00	0,20	0,00
499	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	39,73	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
500	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	31,90	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
501	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	34,32	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
502	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	106,74	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	1,00	0,00
503	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	78,97	-	SI	-	-	E-F	0	4,00	0,20	0,00
TOTALE AGGREGATO 12									4776,13			25086,31

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 36: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
408	6	750
409	6	44
410	6	769
411	6	769
412	6	1245
413	6	1030
	6	1031
	6	1034

ID	FOGLIO	PARTICELLA
414	6	1030
415	6	1034
416	6	952
	6	1035
	6	1034
417	6	952
	6	1035
418	6	1035
419	6	1246
420	6	1244
	6	1247
	6	1248
421	6	58
	6	1247
422	6	769
423	6	769
	6	753
424	6	875
425	6	1215
426	6	1162
427	6	1369
	6	51
	6	1367
428	6	56
429	6	56
430	6	809
431	6	809
432	6	809
433	6	487
434	6	699
435	6	53
436	6	809
	6	897
437	6	897
438	6	897
439	6	897
	6	1223
440	6	1223
	6	1222
441	6	1222
442	6	1222
	6	1279
443	6	1279
	6	858
444	6	1265
445	6	1265
446	6	1265
447	6	1265
448	6	1265
449	6	1265
450	6	1265
451	6	1265
452	6	1265
453	6	717
	6	859
454	6	717
	6	859
455	6	1279

ID	FOGLIO	PARTICELLA
456	6	1279
	6	1222
457	6	69
458	6	69
459	6	69
460	6	1223
461	6	897
462	6	897
463	6	897
464	6	897
465	6	1385
466	6	1384
467	6	1384
468	6	1440
469	6	1440
470	6	1281
471	6	1281
472	6	1281
473	6	1281
474	6	1281
475	6	1282
476	6	1269
477	6	1268
	6	1269
478	6	1269
	6	1262
479	6	1262
480	6	1273
	6	1258
481	6	1258
482	6	1347
483	6	1347
484	6	823
	6	1346
485	6	1350
	6	1317
	6	1316
486	6	1326
	6	1327
	6	1349
	6	555
487	6	555
488	6	555
489	6	555
490	6	554
	6	70
491	6	554
	6	70
492	6	555
493	6	72
	6	556
	6	1187
	6	557
	6	1323
	6	825
494	6	825
	6	1323

ID	FOGLIO	PARTICELLA
495	6	1322
	6	1320
	6	1315
496	6	1320
	6	1322
496	6	1320
	6	1322
	6	1289
497	6	1289
498	6	1322
	6	1289
	6	1323
499	6	1323
	6	1324
500	6	1323
	6	1324
	6	1325
501	6	1289
	6	1325
	6	963
502	6	963
	6	1325
	6	1320
	6	1289
	6	1319
503	6	963

Aggregato 13

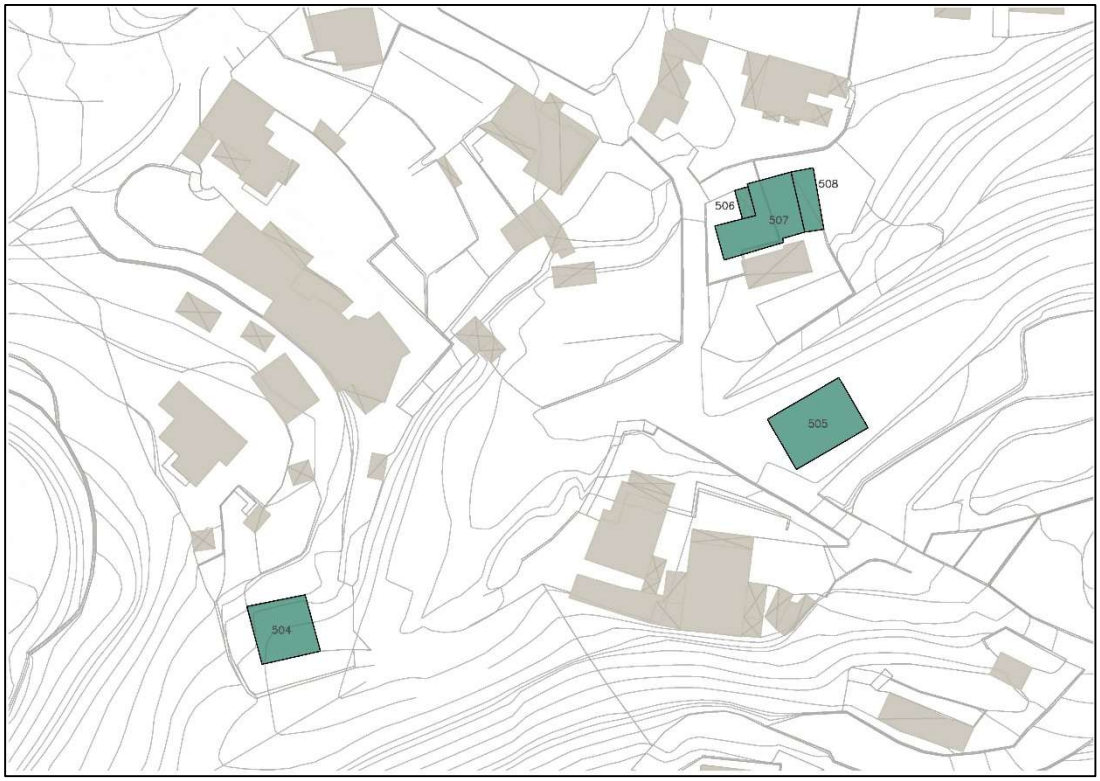


Figura 75: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 13



Figura 76: Acquisizione ortofoto Aggregato 13

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 37: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
504	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	102,62	-	-	-	-	E-F	102,62	4,00	1,00	410,46
505	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	139,49	-	-	-	-	E-F	139,49	4,00	1,00	557,94
506	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	11,95	-	-	-	E	E-F	11,95	4,00	0,20	9,56
507	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	124,68	-	-	-	E	E-F	124,68	8,00	1,00	997,44
508	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	37,91	-	-	-	E	E-F	37,91	4,00	0,20	30,33
			TOTALE AGGREGATO 13						13448,65			64527,61

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 38: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
504	11	1716
505	11	1813
506	11	704
507	11	704
508	11	704
	11	702

4.2.4 MACROAGGREGATO “D”

Aggregato 15



Figura 77: Acquisizione aerofotogrammetrica Aggregato 15

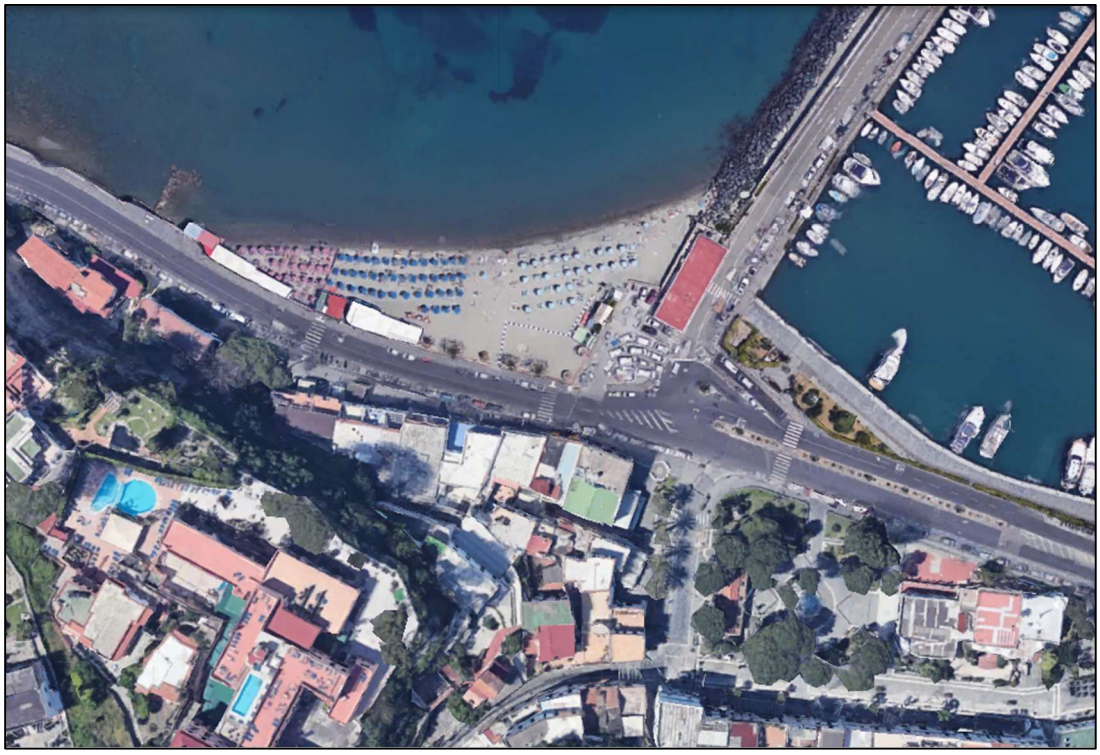


Figura 78: Acquisizione ortofoto Aggregato 15

Le caratteristiche identificative dei relativi fabbricati sono riportate in tabella, relativamente al GIS.

Tabella 39: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento al GIS

ID	TIPOLOGIA	COMUNE	SUPERFICIE COPERTA [m²]	DEMOLIZIONE PROGETTATA	DEMOLIZIONE ESEGUITA	AMBITO PUBBLICO RILEVANTE	ESITO AeDES	ESITO AeDEI	SUPERFICIE DA DEMOLIRE [m²]	ALTEZZA [m]	β [incidenza strutture accessorie]	Vpp [m³]
518	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	102,69	-	-	SI	-	B-F	102,69	8,00	1,00	821,52
519	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	131,04	-	-	SI	-	B-F	131,037	8,00	1,00	1048,30
520	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,35	-	-	SI	-	B-F	55,348	8,00	1,00	442,78
521	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	55,19	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
522	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	111,54	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
523	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	13,80	-	-	SI	-	-	0	8,00	1,00	0,00
524	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	656,78	-	SI	SI	B	-	0	4,00	1,00	0,00
525	BOX/BARACCA/ TETTOIA	Casamicciola Terme	28,20	-	SI	SI	B	-	0	4,00	0,20	0,00
526	EDIFICIO CIVILE	Casamicciola Terme	37,17	-	SI	SI	B	-	0	4,00	1,00	0,00
			TOTALE AGGREGATO 13						289,08			2312,60

Le caratteristiche identificative dei singoli fabbricati con le relative aree annesse sono riportate in tabella, valutando le informazioni a partire dai dati catastali.

Si rimanda all'Allegato A per il quadro di sintesi degli intestatari catastali e all'Allegato B per le visure storiche catastali.

Tabella 40: Caratteristiche identificative dei fabbricati in riferimento ai dati catastali

ID	FOGLIO	PARTICELLA
518	1	99
519	1	99
520	1	99
	1	1133
521	1	1528
522	1	1528
523	1	1528
524	1	1134
	7	361
525	1	1134
526	1	1134
	1	125

N.B.: Per tutti i cinque aggregati sopra descritti, lo stato di conservazione degli immobili, l'eventuale stima dei quantitativi di rifiuti derivanti dalla demolizione, la presenza di materiali contenenti sostanze pericolose, e tutte le successive fasi, sia propedeutiche sia di elaborazione progettuale, saranno oggetto di successivi approfondimenti tecnici, metodologici, procedurali e valutativi, finalizzati alla redazione dei correlati progetti esecutivi ed all'esecuzione delle conseguenti demolizioni.

4.3 ANALISI DEGLI IMMOBILI

Per ciascun fabbricato oggetto di demolizione è stata già effettuata, anche con l'ausilio del GIS, un'analisi conoscitiva preliminare contenente la valutazione della natura, della consistenza e della conformazione dell'immobile, nonché l'individuazione dei principali materiali e delle caratteristiche costruttive.

In fase di progettazione esecutiva, pertanto, tale analisi sarà ulteriormente approfondita mediante la redazione di una scheda tecnica informatizzata per ogni fabbricato, contenente i dati identificativi, la documentazione fotografica, il rilievo geometrico, la descrizione dettagliata delle componenti edilizie, la stima volumetrica e l'individuazione puntuale dei materiali costituenti. La scheda riporterà inoltre gli esiti delle verifiche relative alla presenza di materiali e/o componenti da gestire con specifiche procedure nonché l'individuazione di ogni elemento utile alla pianificazione delle operazioni di demolizione e della gestione dei materiali derivanti.

4.4 RILIEVI TOPOGRAFICI

I rilievi topografici serviranno a definire con precisione lo stato di fatto degli edifici e delle aree circostanti, fornendo una base affidabile per la progettazione delle demolizioni.

Essi saranno di dettaglio integrando i dati già disponibili che hanno consentito, finora, l'individuazione preliminare dei volumi e delle principali geometrie degli aggregati edilizi.

La documentazione che sarà prodotta dovrà essere georiferita, coerente e integrabile con gli altri strumenti di analisi già in possesso, così da supportare la pianificazione del cantiere, l'organizzazione degli spazi operativi e la gestione dei materiali.

4.5 ATTIVITA' DI LABORATORIO E CARATTERIZZAZIONE DEI MATERIALI

Un passaggio fondamentale per la definizione dell'analisi conoscitiva degli aggregati da demolire riguarda le attività di laboratorio e la caratterizzazione dei materiali presenti nei singoli edifici che saranno sviluppate in modo approfondito nelle successive **fasi di progettazione esecutiva**.

Sulla base delle analisi preliminari già effettuate, è stato possibile elaborare una prima stima dei costi connessi alle suddette attività. Questa valutazione è stata considerata e inserita tra le voci di

previsione di spesa, riportate nel quadro economico allegato al Programma e nei paragrafi successivi dedicati.

L'intero processo sarà fondamentale soprattutto in un contesto complesso come quello ischitano dove la stratificazione costruttiva, la possibile presenza di materiale contenente amianto e l'eterogeneità dei materiali richiedono verifiche puntuali.

Ogni qualvolta emergano dubbi sulla natura di un componente o si renda necessario un approfondimento verranno avviati campionamenti e analisi di laboratorio per definire con precisione la composizione del materiale e la sua corretta classificazione ai fini della gestione come rifiuto.

Le prove saranno eseguite da laboratori qualificati, secondo procedure interne certificate e metodiche di prova riconosciute, con riferimento ai requisiti della UNI CEI EN ISO/IEC 17025 e garantiranno tracciabilità, ripetibilità e affidabilità dei risultati, da utilizzare per la progettazione delle operazioni di bonifica, demolizione e gestione dei rifiuti.

Qualora vengano individuati materiali potenzialmente riconducibili alla presenza di **amianto** - come coperture in cemento-amianto, canne fumarie, tubazioni, cassoni idrici, pannelli o pavimentazioni viniliche - si procederà con campionamenti rappresentativi. Le analisi verranno condotte secondo le metodiche previste dalla normativa tecnica (MOCF, SEM, TEM) e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di tutela della salute (D.Lgs. 81/08 e aggiornamenti, tra cui il D.Lgs. 213/2025).

In presenza di materiali isolanti quali lana di vetro, lana di roccia o fibre minerali artificiali e/o di prodotti impiegati per interventi di efficientamento energetico o per coperture leggere, quali ad esempio pannelli sandwich, poliuretani, EPS, XPS, schiume poliuretaniche e materiali compositi, verranno eseguite analisi specifiche.

Nella fattispecie, i fabbricati ischitani presentano una forte componente di tufo verde del Monte Epomeo, laterizi e calcestruzzo. Le analisi possono quindi estendersi ai principali materiali edilizi generati dalla demolizione: calcestruzzo, laterizi, intonaci, terre e materiali lapidei, conglomerati bituminosi e miscele di demolizione.

Quando necessario, verranno eseguite analisi mirate alla ricerca di contaminanti ambientali quali, ad esempio, metalli pesanti, idrocarburi (TPH), IPA, PCB, solventi clorurati, composti organici volatili. Queste verifiche risultano particolarmente rilevanti a Ischia, dove in alcune aree i materiali edilizi possono essere stati interessati da eventi di frana o infiltrazioni di acque meteoriche.

Per ogni campione analizzato verrà predisposto un set completo di documenti quali il verbale di campionamento, la documentazione fotografica, la catena di custodia, il Rapporto di Prova,

l'interpretazione tecnica, l'integrazione dei dati nel database GIS del censimento nonché l'aggiornamento del computo estimativo dei costi di demolizione e di smaltimento.
Questa documentazione garantirà la tracciabilità del processo e consentirà di programmare correttamente le operazioni di demolizione e gestione dei rifiuti.

4.6 GESTIONE DEI RIFIUTI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI DEMOLIZIONE

La gestione dei materiali e dei rifiuti derivanti dalle attività di demolizione costituisce una componente essenziale del Programma e dovrà essere sviluppata secondo i principi della gerarchia dei rifiuti, della demolizione selettiva, della massimizzazione del recupero di materia e della minimizzazione del ricorso allo smaltimento finale, nel rispetto della Parte IV del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e della normativa tecnica e ambientale applicabile.
In considerazione della rilevanza quantitativa degli interventi previsti e delle specifiche condizioni logistiche dell'Isola d'Ischia, la gestione dei materiali non dovrà essere considerata quale fase meramente successiva alla demolizione, ma dovrà costituire uno degli elementi sulla base dei quali definire le modalità stesse di esecuzione degli interventi.
La logica progettuale dovrà essere sviluppata in stretta correlazione con le attività di censimento, caratterizzazione e analisi dei materiali introdotta al precedente paragrafo 4.5, in modo da consentire la preventiva individuazione delle diverse frazioni, la separazione dei materiali pericolosi e la definizione delle più appropriate modalità di gestione.

4.6.1 PRINCIPI GENERALI DI GESTIONE

La strategia di gestione sarà orientata prioritariamente:

- alla prevenzione della produzione dei rifiuti, ove tecnicamente possibile;
- alla preventiva rimozione delle componenti pericolose o suscettibili di compromettere il recupero delle restanti frazioni;
- alla demolizione selettiva e alla separazione dei differenti flussi di materiali;
- alla preparazione per il riutilizzo e al recupero di materia;
- al riciclaggio delle frazioni minerali;
- alla valorizzazione delle frazioni recuperabili;

- al ricorso allo smaltimento esclusivamente per le frazioni per le quali non risultino tecnicamente, ambientalmente o economicamente praticabili operazioni di recupero.

Particolare attenzione sarà dedicata alle frazioni minerali, presumibilmente prevalenti, costituite da calcestruzzo, laterizi, materiali ceramici, malte, intonaci, tufo e altri materiali lapidei, valutandone la possibilità di avvio a operazioni di recupero finalizzate alla produzione di aggregati recuperati.

4.6.2 DEMOLIZIONE SELETTIVA E SEPARAZIONE DEI FLUSSI

Nell'ottica della sostenibilità e della riduzione degli impatti ambientali, sarà privilegiata la demolizione selettiva, consistente nella rimozione progressiva e distinta dei materiali e delle componenti presenti negli edifici, in modo da ridurre la produzione di miscele eterogenee e incrementare la qualità e la quantità delle frazioni recuperabili.

La demolizione dovrà essere preceduta da una fase di ricognizione e di strip-out dell'edificio, finalizzata alla rimozione selettiva degli elementi e delle componenti che possono essere separati prima della demolizione delle strutture principali.

In linea generale, la sequenza operativa dovrà prevedere:

1. disalimentazione e messa in sicurezza degli impianti;
2. individuazione e rimozione preventiva dei materiali contenenti amianto e degli altri eventuali rifiuti pericolosi;
3. rimozione di apparecchiature elettriche ed elettroniche, accumulatori e altre componenti soggette a specifiche discipline;
4. separazione di infissi, vetro, legno, metalli, plastiche, materiali isolanti e ulteriori componenti recuperabili;
5. demolizione controllata delle strutture;
6. separazione delle frazioni minerali;
7. eventuale selezione, riduzione volumetrica e trattamento delle frazioni destinate al recupero, esclusivamente secondo le modalità e nell'ambito dei regimi autorizzativi applicabili.

La demolizione selettiva dovrà consentire, in particolare, di limitare la produzione di rifiuti misti da costruzione e demolizione e di ottenere frazioni minerali caratterizzate da una minore presenza di materiali estranei o contaminanti.

4.6.3 CLASSIFICAZIONE E CARATTERIZZAZIONE DEI RIFIUTI

I materiali derivanti dalle operazioni di demolizione che assumono la qualifica di rifiuto dovranno essere classificati secondo la disciplina prevista dal D.Lgs. 152/2006 e dalla normativa europea applicabile.

A ciascun flusso dovrà essere attribuito il pertinente codice dell'Elenco Europeo dei Rifiuti (EER), sulla base dell'origine, della natura e delle caratteristiche del rifiuto.

Per le attività oggetto del Programma assumono particolare rilevanza i rifiuti appartenenti al capitolo 17 dell'EER, relativo ai rifiuti delle operazioni di costruzione e demolizione, comprendente, tra gli altri, calcestruzzo, mattoni, mattonelle e ceramiche, legno, vetro, plastica, miscele bituminose, metalli, terre e rocce, materiali isolanti, materiali contenenti amianto e rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione.

La classificazione dovrà essere effettuata tenendo conto degli esiti delle attività conoscitive e analitiche previste al precedente paragrafo 4.5, con particolare attenzione alle voci speculari e alla possibile presenza di sostanze pericolose.

L'attribuzione definitiva dei codici EER dovrà essere effettuata nella fase esecutiva sulla base delle caratteristiche dei rifiuti effettivamente prodotti e, ove necessario, delle risultanze delle analisi di caratterizzazione.

4.6.4 INDIVIDUAZIONE PRELIMINARE DEI PRINCIPALI FLUSSI DI RIFIUTI

Sulla base delle caratteristiche costruttive degli immobili oggetto del Programma e delle risultanze del quadro conoscitivo, è possibile individuare in via preliminare i principali flussi di materiali e rifiuti attesi dalle operazioni di demolizione.

Tale individuazione ha carattere programmatico e dovrà essere verificata e dettagliata nella successiva fase di progettazione esecutiva.

Tabella 41: Materiali da costruzioni con relativi codici EER identificativi

	Codici EER indicativi	**Gestione preliminare**	**Destinazione preferenziale**	**Potenziale di recupero**
Calcestruzzo	17 01 01	Separazione alla fonte, eventuale riduzione volumetrica	Recupero R5 presso impianto autorizzato	Elevato
Mattoni e laterizi	17 01 02	Demolizione selettiva e separazione	Recupero R5	Elevato

	Codici EER indicativi	Gestione preliminare	Destinazione preferenziale	Potenziale di recupero
Mattonelle e ceramiche	17 01 03	Separazione dalle altre frazioni	Recupero R5	Medio/elevato
Miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche	17 01 06* / 17 01 07	Caratterizzazione e separazione delle eventuali frazioni pericolose	Recupero R5 per le frazioni compatibili; smaltimento delle frazioni non recuperabili	Elevato per la frazione non pericolosa
Legno	17 02 01	Separazione e deposito per flussi omogenei	Recupero di materia e altre operazioni di recupero applicabili	Medio/elevato
Vetro	17 02 02	Separazione durante lo strip-out	Riciclaggio/recupero	Elevato
Plastica	17 02 03	Separazione per quanto tecnicamente possibile	Recupero di materia	Medio
Vetro, plastica e legno contenenti sostanze pericolose o da esse contaminati	17 02 04*	Separazione, caratterizzazione e deposito protetto	Impianto autorizzato per rifiuti pericolosi	Da valutare
Miscele bituminose	17 03 01* / 17 03 02	Separazione e caratterizzazione	Recupero per la frazione non pericolosa	Medio/elevato
Metalli	17 04 01–17 04 07	Separazione per tipologia	Recupero di materia	Molto elevato
Cavi	17 04 10* / 17 04 11	Separazione e verifica della presenza di sostanze pericolose	Recupero presso impianto autorizzato	Elevato per la frazione non pericolosa
Terre e rocce eventualmente generate dalle lavorazioni	17 05 03* / 17 05 04	Gestione separata e caratterizzazione, ove necessaria	Recupero ove compatibile; altrimenti smaltimento	Variabile
Materiali isolanti	17 06 01*, 17 06 03*, 17 06 04	Rimozione selettiva e caratterizzazione	Recupero ove tecnicamente possibile o smaltimento	Variabile
Materiali da costruzione contenenti amianto	17 06 05*	Rimozione preventiva mediante operatori abilitati e gestione separata	Smaltimento in impianti autorizzati	Non recuperabile nell'ambito della normale filiera degli inerti
Materiali a base di gesso	17 08 01* / 17 08 02	Separazione dalle frazioni minerali destinate alla produzione di aggregati	Recupero ove possibile	Medio
Rifiuti misti da costruzione e demolizione	17 09 03* / 17 09 04	Da minimizzare mediante demolizione selettiva	Selezione e recupero delle frazioni valorizzabili	Variabile

Nota: I codici riportati hanno carattere preliminare e indicativo e non sostituiscono la classificazione che dovrà essere effettuata in fase esecutiva.

4.6.5 DEPOSITO TEMPORANEO PRIMA DELLA RACCOLTA

I rifiuti prodotti nell'ambito dei singoli cantieri potranno essere raggruppati, prima della raccolta, nel luogo di produzione secondo le condizioni previste dall'art. 185-bis del D.Lgs. 152/2006.

Il deposito temporaneo prima della raccolta, quando effettuato nel rispetto delle condizioni stabilite dalla normativa, non costituisce un'operazione di smaltimento o recupero.

Le aree destinate a tale funzione dovranno essere organizzate in modo da assicurare:

- separazione dei rifiuti per categorie omogenee;
- identificazione dei diversi flussi mediante idonea segnaletica;
- protezione da dispersioni, dilavamento e contaminazione del suolo;
- separazione e protezione delle eventuali frazioni pericolose;
- accessibilità ai mezzi destinati alla raccolta e al trasporto;
- rispetto delle condizioni temporali e quantitative previste dalla normativa;
- tracciabilità dei quantitativi prodotti e delle successive destinazioni.

4.6.6 AREE CENTRALIZZATE DI GESTIONE: MESSA IN RISERVA E DEPOSITO PRELIMINARE

Qualora, per esigenze logistiche connesse alla particolare configurazione territoriale dell'Isola e alla successione temporale degli interventi, si preveda di trasferire i rifiuti dal luogo nel quale sono stati prodotti verso un'area centralizzata funzionale alla gestione di più aggregate dovrà essere valutata la configurazione dell'area come impianto autorizzato allo svolgimento delle pertinenti operazioni di gestione.

In particolare:

- la messa in riserva (R13) riguarda il deposito di rifiuti preliminare a una delle operazioni di recupero;
- il deposito preliminare (D15) riguarda il deposito di rifiuti preliminare a una delle operazioni di smaltimento.

L'eventuale utilizzo di un'area quale piattaforma logistica anche per i materiali provenienti da differenti aggregati dovrà pertanto essere oggetto di specifica verifica tecnico-amministrativa e, ove configurabile quale attività di gestione dei rifiuti, dovrà essere assoggettato al pertinente regime autorizzativo.

La progettazione esecutiva dovrà definire puntualmente la funzione dell'area, i flussi in ingresso e in uscita, i quantitativi massimi gestibili, le modalità di deposito, le eventuali operazioni di trattamento, le misure di protezione ambientale e il relativo regime autorizzativo.

4.6.7 RECUPERO DEI RIFIUTI INERTI ED END OF WASTE

Per le frazioni minerali derivanti dalla demolizione dovrà essere privilegiato l'avvio a recupero rispetto allo smaltimento.

Il D.M. 28 giugno 2024, n. 127 disciplina la cessazione della qualifica di rifiuto dei rifiuti inerti da costruzione e demolizione e degli altri rifiuti inerti di origine minerale, stabilendo le condizioni alle quali, a seguito di specifiche operazioni di recupero, può essere prodotto un aggregato recuperato che cessa di essere qualificato come rifiuto.

La cessazione della qualifica di rifiuto non consegue, pertanto, alla semplice demolizione, selezione, frantumazione o riduzione volumetrica del materiale, ma presuppone lo svolgimento delle operazioni di recupero previste nell'ambito del pertinente regime autorizzativo e la verifica del rispetto dei requisiti stabiliti dalla disciplina End of Waste.

La filiera dovrà essere organizzata, ove applicabile, secondo il seguente schema:

rifiuto inerte selezionato → eventuale messa in riserva R13 → trattamento/recupero → controlli e verifiche di conformità → aggregato recuperato conforme al D.M. 127/2024 → utilizzo secondo gli scopi specifici consentiti.

4.6.8 RECUPERO IN SITO E IMPIANTI MOBILI

In considerazione dei rilevanti quantitativi attesi e degli oneri ambientali ed economici connessi al trasporto verso la terraferma, dovrà essere specificamente valutata, in sede di progettazione esecutiva, la fattibilità tecnico-economica e ambientale di operazioni di trattamento e recupero sull'isola o in prossimità dei luoghi di produzione.

Dovrà essere previsto l'impiego di impianti mobili autorizzati per operazioni quali selezione, frantumazione e vagliatura delle frazioni inerti, nel rispetto delle procedure e delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente.

Tale soluzione dovrà essere valutata considerando almeno:

- quantitativi complessivamente prodotti;

- caratteristiche qualitative dei rifiuti;
- disponibilità di superfici adeguate;
- compatibilità urbanistica, ambientale e paesaggistica;
- produzione di polveri, rumore e vibrazioni;
- gestione delle acque meteoriche e delle eventuali acque di processo;
- interferenze con la viabilità e con gli insediamenti circostanti;
- possibilità di effettivo utilizzo degli aggregati recuperati;
- riduzione dei trasporti verso la terraferma;
- regime autorizzativo applicabile.

4.6.9 GESTIONE LOGISTICA NEL CONTESTO INSULARE

L'Isola d'Ischia presenta un contesto territoriale complesso, nel quale la morfologia, la presenza di tessuti urbani compatti, la viabilità locale e le caratteristiche delle aree interessate dagli eventi calamitosi rendono la gestione dei rifiuti da costruzione e demolizione più articolata rispetto a un cantiere ordinario.

La limitata disponibilità sull'isola di impianti idonei al trattamento delle diverse frazioni potrà comportare il trasferimento di una quota significativa dei rifiuti verso impianti autorizzati ubicati sulla terraferma.

La pianificazione dovrà pertanto essere sviluppata secondo una logica integrata, coordinando:

- successione temporale delle demolizioni;
- disponibilità delle aree operative;
- capacità delle eventuali aree autorizzate di gestione;
- quantità e caratteristiche dei differenti flussi;
- trasporti stradali sull'isola;
- trasferimenti marittimi;
- capacità ricettiva degli impianti finali.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla riduzione del numero dei trasporti e alla massimizzazione del carico utile, evitando tuttavia forme di accumulo non compatibili con la disciplina vigente.

4.6.10 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI

L'intero ciclo di gestione dovrà essere documentato in modo da garantire la completa tracciabilità dei rifiuti dalla produzione alla destinazione finale, nel rispetto degli adempimenti documentali e dei sistemi di tracciabilità previsti dalla normativa vigente.

La documentazione dovrà consentire di ricostruire, per ciascun aggregato e, ove necessario, per ciascun fabbricato, la seguente catena informativa:

fabbricato → materiale → classificazione EER → quantità → eventuale deposito/operazione intermedia → trasportatore → impianto di destinazione → operazione R/D → esito finale.

I dati relativi alla produzione e alla gestione dei rifiuti potranno essere integrati nel sistema GIS previsto dal Programma, consentendo di associare ai singoli immobili le quantità prodotte, la classificazione, la destinazione e gli esiti delle operazioni di recupero o smaltimento.

4.6.11 BILANCIO DEI MATERIALI E INDICATORI DI MONITORAGGIO

Per ciascun aggregato, la progettazione esecutiva dovrà predisporre un bilancio previsionale dei materiali e dei rifiuti, successivamente aggiornato sulla base dei quantitativi effettivamente prodotti.

Tabella 42: Indicatori da riportare nel bilancio

Indicatore	**Unità di misura**
Materiali complessivamente derivanti dalle demolizioni	t
Rifiuti complessivamente prodotti	t
Rifiuti pericolosi	t e %
Rifiuti non pericolosi	t e %
Frazioni minerali	t e %
Metalli	t e %
Legno, vetro e plastiche	t e %
Rifiuti avviati a recupero	t e %
Rifiuti avviati a smaltimento	t e %
Rifiuti inerti avviati a produzione di aggregati recuperati	t e %
Aggregati recuperati effettivamente prodotti	t

Indicatore	Unità di misura
Aggregati recuperati eventualmente reimpiegati nell'ambito degli interventi	t
Rifiuti trasferiti sulla terraferma	t
Numero di trasporti via terra/via mare	n

I dati potranno essere integrati nel sistema informativo GIS del Programma, associando a ciascun fabbricato o aggregato le quantità stimate ed effettivamente prodotte, i codici EER attribuiti, le operazioni di destinazione e gli impianti utilizzati.

4.6.12 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI

Nella fase di progettazione esecutiva dello specifico intervento di demolizione dovrà essere previsto tra gli elaborate progettuali uno specifico Piano di Gestione dei Rifiuti, coordinato con il Piano di demolizione, con gli elaborati relativi alla sicurezza e con l'organizzazione generale del cantiere.
Il Piano dovrà definire almeno:

- censimento preventivo dei materiali;
- classificazione preliminare e definitiva dei rifiuti attesi;
- modalità di demolizione selettiva;
- procedure per la rimozione preventiva dei materiali pericolosi;
- stima quantitativa dei diversi flussi;
- modalità di caratterizzazione;
- organizzazione delle aree di deposito temporaneo prima della raccolta;
- eventuale individuazione di aree centralizzate di gestione;
- eventuali operazioni di messa in riserva e recupero;
- eventuale impiego di impianti mobile per il recupero;
- individuazione degli impianti di destinazione;
- modalità di trasporto terrestre e marittimo;
- procedure e sistemi di tracciabilità;
- obiettivi quantitativi di recupero;
- indicatori di monitoraggio;
- modalità di verifica a consuntivo degli obiettivi raggiunti.

5. TIPOLOGIE DI INTERVENTO ED ANALISI DELLE ALTERNATIVE

Per ogni aggregato individuato verranno esaminate diverse **tipologie di intervento**, selezionate in funzione delle caratteristiche costruttive, dello stato di conservazione e dei vincoli rilevati.

In questo quadro, le principali opzioni tecnologiche comprendono interventi che spaziano dalla **demolizione manuale**, utilizzata nei contesti più ristretti o in presenza di elementi particolarmente fragili, alla **demolizione meccanica**, indicata per volumi maggiori e strutture più regolari. Quando sarà necessario ottimizzare la separazione dei materiali e ridurre i rifiuti si ricorrerà alla **demolizione selettiva** che consentirà una gestione più efficiente delle matrici e dei flussi di cantiere.

Prima dell'avvio delle operazioni potrà rendersi indispensabile una fase di **messa in sicurezza preliminare**, che comprenderà puntellamenti, rimozione di elementi instabili e disalimentazione degli impianti. A seconda della configurazione dell'aggregato, verranno inoltre impiegate **attrezzature specifiche** - come pinze, cesoie, martelli demolitori o mezzi compatti - selezionate in base alle esigenze operative e alle condizioni del fabbricato.

Per ciascun aggregato verranno analizzate le possibili disposizioni delle aree di lavoro, valutando l'accessibilità dei mezzi d'opera, le interferenze con edifici esistenti, infrastrutture e reti tecnologiche, nonché la disponibilità di spazi idonei per delimitazioni, zone di sicurezza e stoccaggi temporanei.

Parallelamente, per ogni aggregato, verranno confrontate diverse sequenze operative, così da definire la procedura più efficace e compatibile con le condizioni del contesto. La valutazione terrà conto dei tempi di esecuzione e delle eventuali criticità temporali individuate nel cronoprogramma, delle necessità di coordinamento con enti e gestori dei servizi, della gestione degli accessi e delle interferenze con le attività circostanti.

L'**analisi delle alternative** procedurali e delle tipologie di intervento permetterà di selezionare la sequenza più idonea e la strategia operativa più efficace che comportino continuità operativa, riduzione dei rischi e un impatto minimo sulle aree limitrofe, assicurando una demolizione ordinata e coerente con la pianificazione generale del progetto. Si perverrà, così, alla individuazione della alternativa che garantisca il miglior equilibrio tra sicurezza, fattibilità tecnico-economica, tempi di esecuzione e compatibilità con i vincoli presenti.

6. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI E MODALITA' ESECUTIVE - STIMA DEI COSTI E Q.E. – CRONOPROGRAMMA

6.1 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI

La definizione degli interventi di demolizione sarà sviluppata nella fase di progettazione esecutiva di dettaglio, momento in cui verranno stabilite le modalità operative, la sequenza delle attività e l'organizzazione complessiva del cantiere anche avvalendosi delle prerogative di legge del Commissario Straordinario di Governo. Tale fase rappresenta il passaggio attraverso cui, dopo aver analizzato le tipologie di intervento e valutato le alternative disponibili, si giungerà alla scelta della metodologia demolitoria più idonea da applicare in funzione degli aggregati individuati nel contesto di Casamicciola Terme.

L'analisi preliminare, condotta secondo i criteri illustrati nel Capitolo 5, ha permesso di individuare un insieme di soluzioni tecniche che costituiscono il ventaglio delle possibili modalità di intervento. Questa valutazione è stata svolta **non per singolo aggregato**, ma in modo generale, così da definire una strategia operativa coerente con le condizioni ricorrenti del territorio. In questo quadro, si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, alcune principali alternative tecnologiche.

La **demolizione meccanica**, ad esempio, grazie alla capacità di garantire un abbattimento progressivo e controllato, potrebbe costituire la soluzione da preferire per la maggior parte degli aggregati. In fase esecutiva verrà definita la classe dei mezzi da impiegare, che potrà variare da escavatori compatti da 8-15 tonnellate, utili nei contesti più ristretti, fino a macchine da 20-35 tonnellate, idonee per la demolizione di strutture in calcestruzzo armato o muratura portante. Nei casi in cui sia necessario operare dall'esterno dell'edificio o ridurre l'avvicinamento al fronte di demolizione, potranno essere impiegati escavatori a braccio lungo con sbraccio operativo fino a 18-22 metri.

Le attrezzature saranno selezionate in funzione della tipologia strutturale: pinze idrauliche per la demolizione primaria, cesoie per il taglio delle armature e dei profilati metallici, frantumatori per la riduzione volumetrica degli elementi in c.a., martelli demolitori per interventi localizzati. La demolizione procederà dall'alto verso il basso, con sezionamento controllato degli elementi strutturali e gestione continua dei materiali mediante pale gommate e autocarri. Particolare attenzione sarà dedicata al controllo delle vibrazioni, privilegiando attrezzature a taglio rispetto a quelle percussive, e alla protezione delle reti tecnologiche e degli edifici adiacenti, che potranno richiedere opere provvisionali o delimitazioni dedicate.

La **demolizione selettiva**, invece, sarà adottata quando si renda necessario ottimizzare la separazione delle matrici e ridurre i rifiuti. Questo approccio prevede una fase preliminare di smontaggio degli elementi non strutturali come infissi, tramezzi, controsoffitti e impianti, eseguita con attrezzature leggere e utensili manuali. I materiali recuperabili potranno essere separati direttamente in cantiere, migliorando la qualità delle frazioni conferite e riducendo i costi di smaltimento.

La progettazione esecutiva definirà i criteri di selezione dei materiali, le modalità di smontaggio e le attrezzature da impiegare, nonché le procedure di conferimento alle aree di stoccaggio temporaneo. Una volta completata la fase selettiva, la demolizione degli elementi strutturali residui potrà essere eseguita con mezzi meccanici, integrando le operazioni con la gestione ordinata dei flussi di cantiere.

La **demolizione controllata con microcariche** potrà essere considerata nei casi in cui la geometria dell'aggregato o la presenza di elementi massivi renda complesso l'impiego di mezzi meccanici o, ancora, in caso in cui il sito sia ubicato in una posizione difficilmente raggiungibile. Questa tecnica richiede valutazioni specialistiche e un piano di sicurezza dedicato. Le microcariche, a basso potenziale, saranno posizionate in fori realizzati con carotatrici diamantate, in modo da indirizzare il collasso controllato degli elementi.

La progettazione esecutiva dovrà definire la tipologia di cariche, le modalità di posizionamento, le misure di contenimento e le procedure di evacuazione e interdizione delle aree circostanti. Sarà inoltre necessario valutare la compatibilità con la morfologia urbana, la distanza dagli edifici adiacenti e la presenza di reti tecnologiche, prevedendo barriere di protezione e monitoraggi vibrazionali.

La **demolizione manuale assistita** potrà essere impiegata per porzioni limitate, elementi fragili o contesti con accessi ridotti. Questa metodologia consente interventi puntuali e controllati, riducendo il rischio di danneggiamenti accidentali. La progettazione esecutiva definirà le attrezzature leggere da impiegare, come martelli elettrici, seghe e utensili manuali, e le misure di protezione per gli operatori.

Questa tecnica sarà particolarmente utile negli edifici con degrado avanzato, negli aggregati con vincoli di accesso o in presenza di elementi da preservare. Potrà inoltre essere adottata per ridurre vibrazioni e rumore, garantendo continuità operativa in contesti sensibili.

Lo **smontaggio e sezionamento controllato** sarà adottato quando è necessario limitare vibrazioni, rumore o interferenze con edifici adiacenti. Questa metodologia prevede la rimozione progressiva

degli elementi con l'ausilio di attrezzature leggere e mezzi compatti. La progettazione esecutiva definirà la sequenza di smontaggio, le modalità di sezionamento e le misure di contenimento delle polveri e dei rumori.

Potranno essere impiegati tagli diamantati per sezionare travi e solai, paranchi e gruette per la rimozione controllata degli elementi, e puntellamenti per garantire la stabilità delle porzioni residue. Questa tecnica sarà particolarmente utile negli aggregati con interferenze significative o in presenza di edifici adiacenti sensibili.

La progettazione esecutiva, inoltre, dovrà definire nel dettaglio le **operazioni preliminari di messa in sicurezza** che potranno comprendere: puntellamenti, rimozione di elementi instabili, disalimentazione degli impianti, protezione delle reti tecnologiche, delimitazione delle aree di rischio e predisposizione di opere provvisionali. Verranno inoltre valutate le possibili configurazioni delle aree di lavoro, considerando l'accessibilità dei mezzi d'opera, la portanza del suolo, le interferenze con edifici esistenti e la disponibilità di spazi per stoccaggi temporanei.

La definizione degli interventi rappresenta dunque il passaggio attraverso cui, dopo aver analizzato le tipologie disponibili e confrontato le alternative, si giunge alla scelta della soluzione demolitoria più efficace, sicura e compatibile con le condizioni del contesto.

6.2 STIMA DEI COSTI

La stima economica preliminare degli interventi è stata elaborata, in questa fase, mediante valutazioni parametriche fondate sugli elementi conoscitivi attualmente disponibili in quanto derivanti dalle attività di demolizione di fabbricati già effettuate dalla struttura commissariale.

Essa stima considera il numero di edifici da demolire, le tipologie di intervento previste, le prime valutazioni volumetriche e dimensionali degli aggregati edilizi, la quantità dei materiali da gestire e le spese accessorie connesse alle attività a farsi.

Il costo degli interventi, quindi, è stato definito a partire dal calcolo dei volumi degli edifici "vuoto per pieno" moltiplicandoli per un costo unitario al metro cubo della demolizione che comprende la demolizione, la movimentazione e il trasporto dei materiali, così da ottenere una valutazione attendibile e coerente.

In aggiunta sono stati considerati i costi di ripristino e sistemazione delle aree di sedime derivanti dalle demolizioni dei fabbricati, distinguendo tra aree da destinare a rigenerazione urbana ed aree di rinaturalizzare.

In particolare la valutazione del costo unitario parametrico è assunta coincidente con la definizione effettuata, dagli Uffici del Commissariato, sulla base degli interventi di progettazione e demolizione precedentemente realizzati sul territorio dell'isola di Ischia in pari condizioni di operatività.

Tanto anche considerando che tali interventi sono stati definiti anche sulla base dei prezzi medi, provenienti dalle Tariffe Regionali vigenti con le relative maggiorazioni, e tenendo conto delle specificità logistiche ed operative del contesto insulare.

Si richiamano qui le documentazioni degli Uffici del Commissariato che hanno individuato i costi unitari parametrici, di demolizione e ripristino delle aree, quali:

- la "*Relazione illustrativa sulle metodologie utilizzate per lo sviluppo dei progetti di demolizione ed analisi dei costi parametrici dei singoli lotti*"; prot. n. 0012779E/CSI/ISCHIA del 23/10/2024;
- il successivo documento *"Documento tecnico relativo agli interventi di demolizione sull'isola di Ischia da attuare tramite accordo quadro"* del 24/08/2025;
- da ultimo il documento preliminare denominato "*Programma delle demolizioni degli edifici soggetti a delocalizzazione obbligatoria in attuazione delle previsioni del piano della ricostruzione di Ischia (Ai sensi dell'Art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del PdRi) - DOCUMENTO TECNICO D'ATTUAZIONE"* del 7/07/2026.

Tali costi unitari parametrici, come sopra desunti, sono in dettaglio:

- *costo parametrico per le demolizioni, rapportato al volume vuoto per pieno del singolo manufatto*, P_{vpp} pari a 110,00 €/mc;
- *costo parametrico per la rinaturalizzazione,* P_{rn} pari a 25,00 €/mq;
- *costo parametrico per la rigenerazione urbana*, P_{ur} pari a 103,00 €/mq;
- *oneri di discarica per il codice CER 17.09.04 (Rifiuti misti derivanti dalle attività di costruzione e demolizione)* pari a 0,019 €/kg.

I volumi degli edifici da demolire e le conseguenti superfici da ripristinare sono definiti, con metodo speditivo necessariamente correlato alla fase programmatoria, in uno ai costi di demolizione e di ripristino delle aree come calcolati.

Il tutto è riportato nelle seguenti tabellazioni distinte per aggregati e riassunte nella tabella complessiva finale.

MACROAGGREGATO “A”

COSTI DELLA DEMOLIZIONE

(Tabella 43)

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
1	1	35,39	3.892,42
1	2	0,00	0,00
1	3	0,00	0,00
1	4	0,00	0,00
1	5	0,00	0,00
1	6	0,00	0,00
1	7	0,00	0,00
1	8	0,00	0,00
1	9	0,00	0,00
1	10	0,00	0,00
1	11	630,72	69.379,64
1	12	486,33	53.496,08
1	13	50,36	5.539,16
1	14	11,46	1.260,07
1	15	645,02	70.952,64
1	16	389,53	42.848,52
1	17	1771,80	194.898,00
1	18	43,27	4.759,74
1	19	14,62	1.608,29
1	20	962,60	105.886,44
1	21	437,32	48.104,76
1	22	525,10	57.760,56
1	23	273,43	30.077,52
1	24	4,45	489,98
1	25	4,29	472,12
1	26	89,36	9.829,07
1	27	54,14	5.955,58
1	28	1735,30	190.882,56
2	29	444,86	48.934,16
2	30	1120,10	123.210,56
2	31	300,24	33.026,84
2	32	381,68	41.985,24
2	33	559,05	61.495,28
2	34	13,81	1.518,97
2	35	35,80	3.938,09
2	36	0,00	0,00
2	37	0,00	0,00
3	38	14,64	1.610,66
3	39	952,33	104.756,08
3	40	406,14	44.674,96

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
3	41	4,61	506,70
3	42	576,73	63.440,08
3	43	197,77	21.754,48
3	44	253,36	27.869,60
3	45	73,49	8.083,68
3	46	440,30	48.432,56
3	47	82,54	9.079,84
3	48	510,36	56.139,16
3	49	584,00	64.240,00
3	50	6,77	744,57
3	51	5,72	628,94
4	52	4,18	459,89
4	53	7,44	818,49
4	54	49,59	5.454,68
4	55	38,05	4.185,28
5	56	916,69	100.835,68
5	57	92,05	10.125,28
5	58	16,32	1.795,55
5	59	847,94	93.272,96
5	60	264,26	29.069,04
5	61	5,27	579,74
5	62	60,60	6.666,44
5	63	22,57	2.482,30
5	64	25,69	2.825,59
5	65	13,82	1.519,76
5	66	58,65	6.451,28
5	67	20,12	2.213,38
5	68	7,08	778,89
5	69	806,64	88.730,40
5	70	11,95	1.314,63
5	71	125,82	13.839,76
5	72	62,19	6.840,94
5	73	4,53	498,52
5	74	14,14	1.554,96
5	75	4,13	453,99
5	76	11,49	1.264,21
5	77	12,61	1.387,06
5	78	947,01	104.170,88
5	79	3,83	421,78
5	80	12,48	1.372,62
5	81	28,53	3.137,90
5	82	1340,81	147.488,88
5	83	20,58	2.264,33
6	84	78,55	8.640,37

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
6	85	12,34	1.356,96
6	86	21,45	2.359,28
6	87	668,78	73.565,36
6	88	24,67	2.713,74
6	89	33,59	3.694,42
6	90	13,64	1.500,40
6	91	961,85	105.803,28
6	92	557,92	61.371,20
6	93	11,51	1.266,58
6	94	1799,75	197.972,72
6	95	28,67	3.153,30
6	96	2514,55	276.600,72
6	97	347,52	38.227,20
6	98	763,30	83.962,56
6	99	248,13	27.294,08
6	100	38,58	4.243,36
6	101	297,73	32.750,08
6	102	9,29	1.021,86
6	103	6,69	735,50
7	104	89,49	9.843,68
7	105	164,95	18.144,72
7	106	83,03	9.133,52
7	107	1087,93	119.672,52
7	108	212,31	23.353,88
7	109	298,35	32.818,28
7	110	0,00	0,00
7	111	0,00	0,00
7	112	0,00	0,00
7	113	0,00	0,00
7	114	0,00	0,00
7	115	0,00	0,00
7	116	0,00	0,00
7	117	454,23	49.965,08
7	118	5,10	561,00
7	119	6,48	712,27
7	120	598,68	65.854,80
7	121	1692,19	186.141,12
7	122	0,00	0,00
7	123	0,00	0,00
7	124	18,03	1.982,99
7	125	1633,67	179.703,92
7	126	17,23	1.895,17
7	127	22,57	2.483,18
7	128	6,62	728,20

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
7	129	0,00	0,00
7	130	0,00	0,00
7	131	0,00	0,00
7	132	0,00	0,00
7	133	0,00	0,00
7	134	0,00	0,00
7	135	0,00	0,00
7	136	19,17	2.109,18
7	137	2089,54	229.848,96
7	138	18,47	2.032,01
7	139	0,00	0,00
7	140	0,00	0,00
7	141	0,00	0,00
7	142	0,00	0,00
7	143	0,00	0,00
7	144	0,00	0,00
7	145	0,00	0,00
7	146	0,00	0,00
7	147	0,00	0,00
7	148	235,60	25.916,00
7	149	1245,79	137.037,12
7	150	55,30	6.082,56
7	151	627,44	69.018,40
7	152	0,00	0,00
7	153	0,00	0,00
7	154	24,20	2.662,18
7	155	997,10	109.680,56
7	156	16,15	1.776,28
7	157	19,49	2.143,94
7	158	0,00	0,00
7	159	0,00	0,00
7	160	38,40	4.223,65
7	161	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATO "A"	**41201,79**	**4.532.196,86 €**

MACROAGGREGATO “A”

COSTI DI RIGENERAZIONE URBANA O DI RINATURALIZZAZIONE

(Tabella 44)

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
1	1	44,23	Rigenerazione urbana	4.555,90
1	2	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	3	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	4	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	5	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	6	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	7	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	8	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	9	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	10	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
1	11	157,68	Rigenerazione urbana	16.241,14
1	12	121,58	Rigenerazione urbana	12.522,95
1	13	12,59	Rigenerazione urbana	1.296,67
1	14	14,32	Rigenerazione urbana	1.474,86
1	15	53,75	Rigenerazione urbana	5.536,46
1	16	32,46	Rigenerazione urbana	3.343,48
1	17	147,65	Rigenerazione urbana	15.207,95
1	18	54,09	Rigenerazione urbana	5.571,06
1	19	18,28	Rigenerazione urbana	1.882,43
1	20	80,22	Rigenerazione urbana	8.262,35
1	21	36,44	Rigenerazione urbana	3.753,63
1	22	43,76	Rigenerazione urbana	4.507,07
1	23	22,79	Rigenerazione urbana	2.346,96
1	24	5,57	Rigenerazione urbana	573,50
1	25	5,37	Rigenerazione urbana	552,60
1	26	111,69	Rigenerazione urbana	11.504,48
1	27	67,68	Rigenerazione urbana	6.970,73
1	28	144,61	Rigenerazione urbana	14.894,62
2	29	55,61	Rigenerazione urbana	5.727,52
2	30	140,01	Rigenerazione urbana	14.421,24
2	31	75,06	Rigenerazione urbana	7.731,28
2	32	95,42	Rigenerazione urbana	9.828,36
2	33	139,76	Rigenerazione urbana	14.395,49
2	34	17,26	Rigenerazione urbana	1.777,88
2	35	44,75	Rigenerazione urbana	4.609,35
2	36	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
2	37	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
3	38	18,30	Rigenerazione urbana	1.885,21
3	39	119,04	Rigenerazione urbana	12.261,22
3	40	50,77	Rigenerazione urbana	5.229,00

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
3	41	5,76	Rigenerazione urbana	593,07
3	42	72,09	Rigenerazione urbana	7.425,37
3	43	24,72	Rigenerazione urbana	2.546,26
3	44	31,67	Rigenerazione urbana	3.262,01
3	45	9,19	Rigenerazione urbana	946,16
3	46	55,04	Rigenerazione urbana	5.668,81
3	47	10,32	Rigenerazione urbana	1.062,75
3	48	127,59	Rigenerazione urbana	13.141,67
3	49	146,00	Rigenerazione urbana	15.038,00
3	50	8,46	Rigenerazione urbana	871,48
3	51	7,15	Rigenerazione urbana	736,14
4	52	5,23	Rigenerazione urbana	538,28
4	53	9,30	Rigenerazione urbana	958,00
4	54	61,99	Rigenerazione urbana	6.384,46
4	55	47,56	Rigenerazione urbana	4.898,68
5	56	114,59	Rigenerazione urbana	11.802,36
5	57	11,51	Rigenerazione urbana	1.185,12
5	58	20,40	Rigenerazione urbana	2.101,61
5	59	105,99	Rigenerazione urbana	10.917,18
5	60	33,03	Rigenerazione urbana	3.402,40
5	61	6,59	Rigenerazione urbana	678,56
5	62	75,76	Rigenerazione urbana	7.802,77
5	63	28,21	Rigenerazione urbana	2.905,42
5	64	32,11	Rigenerazione urbana	3.307,23
5	65	17,27	Rigenerazione urbana	1.778,81
5	66	73,31	Rigenerazione urbana	7.550,93
5	67	25,15	Rigenerazione urbana	2.590,66
5	68	8,85	Rigenerazione urbana	911,65
5	69	100,83	Rigenerazione urbana	10.385,49
5	70	14,94	Rigenerazione urbana	1.538,72
5	71	15,73	Rigenerazione urbana	1.619,88
5	72	77,74	Rigenerazione urbana	8.007,01
5	73	5,67	Rigenerazione urbana	583,50
5	74	17,67	Rigenerazione urbana	1.820,01
5	75	5,16	Rigenerazione urbana	531,38
5	76	14,37	Rigenerazione urbana	1.479,70
5	77	15,76	Rigenerazione urbana	1.623,49
5	78	118,38	Rigenerazione urbana	12.192,73
5	79	4,79	Rigenerazione urbana	493,68
5	80	15,60	Rigenerazione urbana	1.606,59
5	81	35,66	Rigenerazione urbana	3.672,77
5	82	167,60	Rigenerazione urbana	17.262,90
5	83	25,73	Rigenerazione urbana	2.650,29
6	84	98,19	Rigenerazione urbana	10.113,16

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
6	85	15,42	Rigenerazione urbana	1.588,26
6	86	26,81	Rigenerazione urbana	2.761,43
6	87	83,60	Rigenerazione urbana	8.610,49
6	88	30,84	Rigenerazione urbana	3.176,31
6	89	41,98	Rigenerazione urbana	4.324,15
6	90	17,05	Rigenerazione urbana	1.756,15
6	91	120,23	Rigenerazione urbana	12.383,79
6	92	69,74	Rigenerazione urbana	7.183,22
6	93	14,39	Rigenerazione urbana	1.482,48
6	94	224,97	Rigenerazione urbana	23.171,81
6	95	35,83	Rigenerazione urbana	3.690,80
6	96	314,32	Rigenerazione urbana	32.374,86
6	97	43,44	Rigenerazione urbana	4.474,32
6	98	95,41	Rigenerazione urbana	9.827,44
6	99	31,02	Rigenerazione urbana	3.194,65
6	100	4,82	Rigenerazione urbana	496,67
6	101	37,22	Rigenerazione urbana	3.833,25
6	102	11,61	Rigenerazione urbana	1.196,04
6	103	8,36	Rigenerazione urbana	860,87
7	104	11,19	Rigenerazione urbana	1.152,16
7	105	20,62	Rigenerazione urbana	2.123,76
7	106	10,38	Rigenerazione urbana	1.069,04
7	107	90,66	Rigenerazione urbana	9.338,08
7	108	53,08	Rigenerazione urbana	5.466,93
7	109	74,59	Rigenerazione urbana	7.682,46
7	110	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	111	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	112	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	113	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	114	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	115	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	116	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	117	113,56	Rigenerazione urbana	11.696,37
7	118	6,38	Rigenerazione urbana	656,63
7	119	8,09	Rigenerazione urbana	833,68
7	120	49,89	Rigenerazione urbana	5.138,67
7	121	141,02	Rigenerazione urbana	14.524,65
7	122	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	123	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	124	22,53	Rigenerazione urbana	2.321,00
7	125	204,21	Rigenerazione urbana	21.033,53
7	126	21,54	Rigenerazione urbana	2.218,21
7	127	28,22	Rigenerazione urbana	2.906,45
7	128	8,28	Rigenerazione urbana	852,33

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
7	129	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	130	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	131	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	132	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	133	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	134	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	135	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	136	23,97	Rigenerazione urbana	2.468,70
7	137	261,19	Rigenerazione urbana	26.902,78
7	138	23,09	Rigenerazione urbana	2.378,37
7	139	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	140	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	141	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	142	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	143	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	144	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	145	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	146	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	147	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	148	29,45	Rigenerazione urbana	3.033,35
7	149	155,72	Rigenerazione urbana	16.039,57
7	150	6,91	Rigenerazione urbana	711,94
7	151	78,43	Rigenerazione urbana	8.078,29
7	152	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	153	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	154	30,25	Rigenerazione urbana	3.115,96
7	155	124,64	Rigenerazione urbana	12.837,61
7	156	20,19	Rigenerazione urbana	2.079,06
7	157	24,36	Rigenerazione urbana	2.509,39
7	158	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	159	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
7	160	48,00	Rigenerazione urbana	4.943,59
7	161	115,18	Rigenerazione urbana	11.863,64
	TOTALE MACROAGGREGATO "A"	**6872,00**		**707.815,69 €**

MACROAGGREGATO “B”

COSTI DELLA DEMOLIZIONE

(Tabella 45)

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
8	162	0,00	0,00
8	163	0,00	0,00
8	164	0,00	0,00
8	165	0,00	0,00
8	166	0,00	0,00
8	167	0,00	0,00
8	168	0,00	0,00
8	169	0,00	0,00
8	170	0,00	0,00
8	171	0,00	0,00
8	172	0,00	0,00
8	173	4,54	499,58
8	174	6,71	738,32
8	175	0,00	0,00
8	176	0,00	0,00
8	177	0,00	0,00
8	178	0,00	0,00
8	179	0,00	0,00
8	180	0,00	0,00
8	181	0,00	0,00
8	182	0,00	0,00
8	183	0,00	0,00
8	184	0,00	0,00
8	185	0,00	0,00
8	186	0,00	0,00
8	187	0,00	0,00
8	188	0,00	0,00
8	189	0,00	0,00
8	190	0,00	0,00
8	191	0,00	0,00
8	192	0,00	0,00
8	193	0,00	0,00
8	194	0,00	0,00
8	195	0,00	0,00
8	196	0,00	0,00
8	197	0,00	0,00
8	198	0,00	0,00
8	199	0,00	0,00
8	200	0,00	0,00
8	201	2,67	293,22

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
8	202	83,04	9.134,40
8	203	583,68	64.204,80
8	204	7,06	776,42
8	205	0,00	0,00
8	206	0,00	0,00
8	207	0,00	0,00
8	208	0,00	0,00
8	209	0,00	0,00
8	210	0,00	0,00
8	211	0,00	0,00
8	212	0,00	0,00
8	213	0,00	0,00
8	214	0,00	0,00
8	215	0,00	0,00
8	216	0,00	0,00
8	217	0,00	0,00
8	218	0,00	0,00
8	219	0,00	0,00
8	220	0,00	0,00
8	221	0,00	0,00
14	509	11,16	1.228,13
14	510	725,54	79.809,84
14	511	7,46	820,69
14	512	15,08	1.658,71
14	513	19,86	2.184,07
14	514	19,91	2.189,70
14	515	53,51	5.885,62
14	516	861,78	94.796,24
14	517	30,94	3.403,14
16	527	9,61	1.057,50
16	528	6,72	739,11
16	529	0,00	0,00
16	530	0,00	0,00
16	531	0,00	0,00
16	532	0,00	0,00
17	533	0,00	0,00
17	534	0,00	0,00
17	535	0,00	0,00
17	536	0,00	0,00
17	537	0,00	0,00
17	538	0,00	0,00
17	539	5,68	624,98
17	540	13,10	1.441,00
17	541	41,34	4.547,84

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
17	542	6097,94	670.773,84
17	543	230,41	25.345,32
17	544	1098,53	120.838,08
17	545	896,26	98.588,16
17	546	2602,58	286.284,24
17	547	2338,06	257.186,16
17	548	242,31	26.653,88
17	549	19,09	2.099,68
17	550	14,81	1.629,32
17	551	25,09	2.759,86
18	552	836,38	92.001,36
18	553	213,80	23.518,44
18	554	1297,16	142.688,04
18	555	287,28	31.600,80
18	556	1165,39	128.193,12
18	557	15,43	1.696,82
18	558	11,56	1.271,42
18	559	9,16	1.007,69
18	560	13,03	1.433,61
18	561	2,29	251,68
18	562	16,86	1.855,04
18	563	23,83	2.621,17
18	564	16,02	1.762,29
18	565	16,49	1.814,12
18	566	10,14	1.115,75
18	567	19,82	2.180,20
19	568	486,95	53.564,72
19	569	315,57	34.712,48
19	570	8,71	958,41
19	571	652,90	71.819,44
19	572	1108,41	121.924,88
19	573	6,06	666,42
19	574	24,46	2.690,07
19	575	1657,30	182.303,44
19	576	27,78	3.055,54
19	577	19,69	2.165,50
19	578	36,27	3.989,30
19	579	3,66	402,34
19	580	1336,61	147.026,88
20	581	0,00	0,00
20	582	0,00	0,00
20	583	0,00	0,00
20	584	0,00	0,00
20	585	0,00	0,00

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
20	586	0,00	0,00
20	587	0,00	0,00
20	588	0,00	0,00
20	589	455,94	50.152,96
20	590	145,07	15.957,92
20	591	3206,56	352.721,60
20	592	814,43	89.587,52
20	593	23,38	2.572,24
20	594	6,85	753,90
21	595	104,00	11.439,65
21	596	638,98	70.287,36
21	597	5369,09	590.599,68
21	598	35,06	3.856,69
21	599	195,49	21.504,12
21	600	30,99	3.408,68
21	601	67,61	7.437,06
21	602	7,47	821,22
21	603	815,92	89.751,20
21	604	219,98	24.198,24
21	605	520,88	57.296,80
21	606	6409,58	705.054,24
21	607	75,63	8.319,52
21	608	249,20	27.412,00
21	609	1129,68	124.264,80
21	610	2253,38	247.871,36
21	611	228,74	25.160,96
21	612	613,98	67.538,24
21	613	4001,15	440.126,72
21	614	26,68	2.934,71
21	615	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATO "B"	**53359,20**	**5.869.512,18 €**

MACROAGGREGATO “B”

COSTI DI RIGENERAZIONE URBANA O DI RINATURALIZZAZIONE

(Tabella 46)

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
8	162	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	163	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	164	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	165	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	166	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	167	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	168	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	169	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	170	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	171	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	172	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	173	5,68	Rigenerazione urbana	584,73
8	174	8,39	Rigenerazione urbana	864,17
8	175	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	176	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	177	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	178	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	179	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	180	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	181	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	182	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	183	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	184	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	185	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	186	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	187	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	188	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	189	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	190	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	191	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	192	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	193	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	194	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	195	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	196	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	197	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	198	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	199	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	200	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	201	3,33	Rigenerazione urbana	343,20

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
8	202	10,38	Rigenerazione urbana	1.069,14
8	203	72,96	Rigenerazione urbana	7.514,88
8	204	8,82	Rigenerazione urbana	908,77
8	205	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	206	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	207	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	208	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	209	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	210	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	211	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	212	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	213	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	214	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	215	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	216	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	217	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	218	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	219	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	220	0	Rigenerazione urbana	0,00
8	221	0	Rigenerazione urbana	0,00
14	509	13,96	Rigenerazione urbana	1.437,47
14	510	90,69	Rigenerazione urbana	9.341,38
14	511	9,33	Rigenerazione urbana	960,58
14	512	18,85	Rigenerazione urbana	1.941,45
14	513	24,82	Rigenerazione urbana	2.556,36
14	514	24,88	Rigenerazione urbana	2.562,95
14	515	66,88	Rigenerazione urbana	6.888,85
14	516	107,72	Rigenerazione urbana	11.095,47
14	517	38,67	Rigenerazione urbana	3.983,22
16	527	12,02	Rigenerazione urbana	1.237,75
16	528	8,40	Rigenerazione urbana	865,10
16	529	0	Rigenerazione urbana	0,00
16	530	0	Rigenerazione urbana	0,00
16	531	0	Rigenerazione urbana	0,00
16	532	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	533	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	534	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	535	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	536	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	537	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	538	0	Rigenerazione urbana	0,00
17	539	7,10	Rigenerazione urbana	731,51
17	540	16,38	Rigenerazione urbana	1.686,63
17	541	51,68	Rigenerazione urbana	5.323,04

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
17	542	508,16	Rigenerazione urbana	52.340,69
17	543	19,20	Rigenerazione urbana	1.977,70
17	544	91,54	Rigenerazione urbana	9.429,03
17	545	74,69	Rigenerazione urbana	7.692,86
17	546	216,88	Rigenerazione urbana	22.338,85
17	547	194,84	Rigenerazione urbana	20.068,31
17	548	60,58	Rigenerazione urbana	6.239,43
17	549	23,86	Rigenerazione urbana	2.457,58
17	550	3,70	Rigenerazione urbana	381,41
17	551	31,36	Rigenerazione urbana	3.230,29
18	552	69,70	Rigenerazione urbana	7.178,89
18	553	17,82	Rigenerazione urbana	1.835,15
18	554	108,10	Rigenerazione urbana	11.133,99
18	555	23,94	Rigenerazione urbana	2.465,82
18	556	97,12	Rigenerazione urbana	10.002,95
18	557	19,28	Rigenerazione urbana	1.986,05
18	558	14,45	Rigenerazione urbana	1.488,14
18	559	11,45	Rigenerazione urbana	1.179,45
18	560	16,29	Rigenerazione urbana	1.677,97
18	561	2,86	Rigenerazione urbana	294,58
18	562	21,08	Rigenerazione urbana	2.171,24
18	563	29,79	Rigenerazione urbana	3.067,96
18	564	20,03	Rigenerazione urbana	2.062,68
18	565	20,62	Rigenerazione urbana	2.123,35
18	566	12,68	Rigenerazione urbana	1.305,94
18	567	24,78	Rigenerazione urbana	2.551,83
19	568	60,87	Rigenerazione urbana	6.269,51
19	569	39,45	Rigenerazione urbana	4.062,94
19	570	10,89	Rigenerazione urbana	1.121,77
19	571	81,61	Rigenerazione urbana	8.406,14
19	572	138,55	Rigenerazione urbana	14.270,75
19	573	7,57	Rigenerazione urbana	780,02
19	574	30,57	Rigenerazione urbana	3.148,61
19	575	207,16	Rigenerazione urbana	21.337,79
19	576	34,72	Rigenerazione urbana	3.576,37
19	577	24,61	Rigenerazione urbana	2.534,62
19	578	45,33	Rigenerazione urbana	4.669,30
19	579	4,57	Rigenerazione urbana	470,92
19	580	167,08	Rigenerazione urbana	17.208,83
20	581	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	582	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	583	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	584	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	585	0	Rigenerazione urbana	0,00

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
20	586	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	587	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	588	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	589	28,50	Rigenerazione urbana	2.935,09
20	590	9,07	Rigenerazione urbana	933,90
20	591	200,41	Rigenerazione urbana	20.642,23
20	592	50,90	Rigenerazione urbana	5.242,91
20	593	29,23	Rigenerazione urbana	3.010,69
20	594	8,57	Rigenerazione urbana	882,40
21	595	130,00	Rigenerazione urbana	13.389,59
21	596	53,25	Rigenerazione urbana	5.484,54
21	597	447,42	Rigenerazione urbana	46.084,67
21	598	43,83	Rigenerazione urbana	4.514,08
21	599	16,29	Rigenerazione urbana	1.677,97
21	600	38,74	Rigenerazione urbana	3.989,71
21	601	84,51	Rigenerazione urbana	8.704,74
21	602	9,33	Rigenerazione urbana	961,20
21	603	51,00	Rigenerazione urbana	5.252,49
21	604	13,75	Rigenerazione urbana	1.416,15
21	605	32,56	Rigenerazione urbana	3.353,17
21	606	400,60	Rigenerazione urbana	41.261,70
21	607	4,73	Rigenerazione urbana	486,88
21	608	15,58	Rigenerazione urbana	1.604,23
21	609	70,61	Rigenerazione urbana	7.272,32
21	610	140,84	Rigenerazione urbana	14.506,11
21	611	14,30	Rigenerazione urbana	1.472,49
21	612	38,37	Rigenerazione urbana	3.952,52
21	613	250,07	Rigenerazione urbana	25.757,42
21	614	33,35	Rigenerazione urbana	3.434,95
21	615	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	586	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	587	0	Rigenerazione urbana	0,00
20	588	0	Rigenerazione urbana	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATO "B"	**5404,47**		**556.660,41 €**

MACROAGGREGATO “C”

COSTI DELLA DEMOLIZIONE

(Tabella 47)

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
9	222	21,34	2.346,96
9	223	6,98	767,54
9	224	7,05	775,10
9	225	344,53	37.898,52
9	226	646,85	71.153,28
9	227	920,34	101.237,40
9	228	354,16	38.957,16
9	229	2,54	279,14
9	230	8,96	985,25
9	231	1634,52	179.797,20
9	232	34,05	3.745,02
9	233	669,67	73.663,92
9	234	1224,22	134.663,76
9	235	42,18	4.639,80
9	236	21,18	2.330,06
9	237	49,95	5.494,54
9	238	29,12	3.203,29
9	239	18,99	2.088,94
9	240	475,07	52.257,48
9	241	36,60	4.026,44
9	242	318,40	35.023,56
9	243	1039,07	114.297,48
9	244	200,50	22.054,56
9	245	382,33	42.056,52
9	246	344,78	37.926,24
9	247	13,56	1.491,25
9	248	346,32	38.095,20
9	249	498,84	54.872,40
9	250	58,63	6.449,52
9	251	2,88	317,24
9	252	16,71	1.837,79
9	253	32,80	3.607,74
9	254	35,44	3.898,40
9	255	323,64	35.600,40
9	256	2249,39	247.432,68
9	257	90,91	10.000,32
9	258	16,06	1.766,95
9	259	1045,10	114.961,44
9	260	12,10	1.331,35
9	261	17,63	1.939,08

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
9	262	9,19	1.010,86
9	263	23,59	2.595,03
9	264	633,02	69.632,64
9	265	48,28	5.310,71
10	266	14,45	1.589,10
10	267	20,04	2.204,40
10	268	197,82	21.759,76
10	269	25,54	2.809,14
10	270	6,29	692,12
10	271	1326,46	145.910,16
10	272	40,29	4.432,38
10	273	7,97	876,30
10	274	9,14	1.005,05
10	275	33,93	3.732,34
10	276	16,37	1.800,57
10	277	62,12	6.833,20
10	278	336,52	37.017,20
10	279	724,70	79.716,56
10	280	8,29	912,30
10	281	149,56	16.451,16
10	282	12,82	1.410,38
10	283	16,33	1.796,17
10	284	8,92	981,73
10	285	6,94	763,14
10	286	12,58	1.383,54
10	287	4,66	512,86
10	288	338,82	37.269,76
10	289	43,50	4.785,18
10	290	10,43	1.146,82
10	291	854,99	94.049,12
10	292	9,48	1.042,71
10	293	22,49	2.473,42
11	294	431,77	47.494,92
11	295	242,05	26.625,28
11	296	30,24	3.325,87
11	297	338,83	37.271,08
11	298	36,55	4.020,28
11	299	685,12	75.363,20
11	300	0,00	0,00
11	301	0,00	0,00
11	302	0,00	0,00
11	303	0,00	0,00
11	304	0,00	0,00
11	305	0,00	0,00

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
11	306	5,41	594,88
11	307	196,21	21.583,32
11	308	40,05	4.405,54
11	309	258,24	28.405,96
11	310	10,28	1.131,15
11	311	19,70	2.167,18
11	312	446,55	49.120,28
11	313	474,73	52.220,52
11	314	68,70	7.556,91
11	315	700,08	77.008,80
11	316	17,45	1.919,63
11	317	381,17	41.928,92
11	318	10,59	1.165,21
11	319	49,60	5.456,18
11	320	240,00	26.400,44
11	321	32,11	3.532,23
11	322	473,31	52.064,32
11	323	24,72	2.719,29
11	324	3,37	371,01
11	325	17,81	1.958,97
11	326	40,26	4.428,25
11	327	443,18	48.749,36
11	328	5,85	643,54
11	329	28,25	3.107,54
11	330	17,13	1.884,78
11	331	424,92	46.740,76
11	332	5,78	636,24
11	333	889,75	97.872,28
11	334	61,14	6.725,40
11	335	30,71	3.378,41
11	336	25,47	2.802,01
11	337	22,93	2.522,61
11	338	29,09	3.200,30
11	339	3,22	354,02
11	340	538,81	59.268,88
11	341	7,57	832,66
11	342	25,81	2.838,88
11	343	558,56	61.441,60
11	344	7,37	810,57
11	345	34,16	3.757,25
11	346	27,00	2.969,82
11	347	114,84	12.632,40
11	348	964,51	106.096,32
11	349	33,68	3.704,62

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
11	350	35,12	3.863,73
11	351	23,84	2.622,14
11	352	42,10	4.630,91
11	353	199,64	21.960,84
11	354	395,24	43.476,40
11	355	258,68	28.455,24
11	356	6,80	747,47
11	357	6,28	690,54
11	358	297,25	32.697,28
11	359	25,22	2.774,02
11	360	30,77	3.385,01
11	361	17,79	1.956,50
11	362	528,00	58.080,00
11	363	9,85	1.083,54
11	364	20,11	2.211,62
11	365	5,99	659,30
11	366	66,33	7.296,52
11	367	68,23	7.505,08
11	368	404,07	44.447,92
11	369	2,74	301,75
11	370	20,89	2.298,12
11	371	41,85	4.603,63
11	372	88,03	9.683,61
11	373	3,51	386,58
11	374	11,62	1.277,76
11	375	57,59	6.334,77
11	376	2048,99	225.389,12
11	377	8,75	962,46
11	378	3,98	437,89
11	379	28,74	3.161,66
11	380	1092,65	120.191,28
11	381	21,76	2.393,60
11	382	20,98	2.307,45
11	383	5,20	572,09
11	384	30,60	3.366,26
11	385	13,34	1.467,49
11	386	49,15	5.406,72
11	387	391,05	43.015,72
11	388	13,50	1.484,47
11	389	24,46	2.690,07
11	390	11,68	1.284,45
11	391	39,47	4.341,66
11	392	5,74	631,66
11	393	2,77	304,92

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
11	394	13,25	1.457,81
11	395	49,90	5.488,65
11	396	50,16	5.517,60
11	397	564,92	62.140,76
11	398	9,13	1.004,61
11	399	32,74	3.600,96
11	400	11,81	1.298,62
11	401	11,99	1.318,94
11	402	528,77	58.164,48
11	403	42,51	4.675,70
11	404	738,10	81.191,44
11	405	658,46	72.430,16
11	406	10,70	1.177,35
11	407	29,27	3.219,39
12	408	217,36	23.909,60
12	409	416,70	45.837,00
12	410	6,80	748,26
12	411	6,46	710,25
12	412	22,07	2.428,18
12	413	10,95	1.204,63
12	414	1,59	174,50
12	415	17,51	1.926,32
12	416	38,29	4.211,68
12	417	825,83	90.841,08
12	418	7,63	839,26
12	419	35,25	3.877,19
12	420	24,39	2.683,03
12	421	8,64	950,40
12	422	16,50	1.814,56
12	423	45,54	5.009,75
12	424	73,42	8.076,38
12	425	10,50	1.155,53
12	426	1138,09	125.189,68
12	427	610,02	67.101,76
12	428	24,45	2.689,10
12	429	1300,00	143.000,00
12	430	24,40	2.683,56
12	431	1345,42	147.996,64
12	432	17,39	1.912,77
12	433	17,98	1.977,36
12	434	8,29	911,50
12	435	12,65	1.391,10
12	436	29,97	3.296,30
12	437	15,16	1.667,51

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
12	438	673,42	74.075,76
12	439	707,15	77.786,72
12	440	21,41	2.355,50
12	441	12,26	1.348,25
12	442	885,29	97.381,68
12	443	7,42	816,46
12	444	56,13	6.173,99
12	445	17,69	1.946,30
12	446	1573,32	173.065,20
12	447	10,22	1.123,67
12	448	902,36	99.260,04
12	449	3,46	380,78
12	450	753,38	82.872,24
12	451	6,13	674,08
12	452	16,73	1.840,52
12	453	1069,36	117.629,16
12	454	235,01	25.850,88
12	455	19,25	2.117,81
12	456	32,94	3.623,93
12	457	1129,99	124.299,12
12	458	2338,09	257.190,12
12	459	20,09	2.209,77
12	460	1166,85	128.353,28
12	461	23,46	2.580,86
12	462	7,28	801,06
12	463	895,77	98.534,48
12	464	10,38	1.142,06
12	465	168,85	18.573,72
12	466	961,18	105.730,24
12	467	561,00	61.710,00
12	468	13,25	1.457,28
12	469	22,90	2.518,47
12	470	20,46	2.250,69
12	471	16,15	1.776,81
12	472	51,29	5.641,50
12	473	727,94	80.072,96
12	474	374,77	41.224,48
12	475	22,25	2.447,54
12	476	8,08	888,36
12	477	12,13	1.334,78
12	478	1093,92	120.331,64
12	479	15,02	1.651,67
12	480	86,16	9.477,69
12	481	17,77	1.955,18

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
12	482	8,43	927,08
12	483	7,74	851,14
12	484	686,40	75.504,44
12	485	13,70	1.507,00
12	486	65,50	7.205,26
12	487	19,17	2.108,92
12	488	19,90	2.188,47
12	489	11,52	1.267,11
12	490	22,74	2.501,49
12	491	247,06	27.176,16
12	492	22,08	2.428,62
12	493	856,50	94.215,00
12	494	8,38	922,15
12	495	0,00	0,00
12	496	0,00	0,00
12	497	0,00	0,00
12	498	0,00	0,00
12	499	0,00	0,00
12	500	0,00	0,00
12	501	0,00	0,00
12	502	0,00	0,00
12	503	0,00	0,00
13	504	410,46	45.150,60
13	505	557,94	61.373,84
13	506	9,56	1.051,16
13	507	997,44	109.718,40
13	508	30,33	3.336,26
	TOTALE MACROAGGREGATO "C"	**64257,61**	**7.098.037,06 €**

MACROAGGREGATO “C”

COSTI DI RIGENERAZIONE URBANA O DI RINATURALIZZAZIONE

(Tabella 48)

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
9	222	26,67	Rinaturalizzazione	666,75
9	223	8,72	Rinaturalizzazione	218,05
9	224	8,81	Rinaturalizzazione	220,20
9	225	28,71	Rinaturalizzazione	717,78
9	226	53,90	Rinaturalizzazione	1.347,60
9	227	76,70	Rinaturalizzazione	1.917,38
9	228	29,51	Rinaturalizzazione	737,83
9	229	3,17	Rinaturalizzazione	79,30
9	230	11,20	Rinaturalizzazione	279,90
9	231	136,21	Rinaturalizzazione	3.405,25
9	232	42,56	Rinaturalizzazione	1.063,93
9	233	55,81	Rinaturalizzazione	1.395,15
9	234	102,02	Rinaturalizzazione	2.550,45
9	235	3,52	Rinaturalizzazione	87,88
9	236	26,48	Rinaturalizzazione	661,95
9	237	62,44	Rinaturalizzazione	1.560,95
9	238	36,40	Rinaturalizzazione	910,03
9	239	23,74	Rinaturalizzazione	593,45
9	240	39,59	Rinaturalizzazione	989,73
9	241	45,76	Rinaturalizzazione	1.143,88
9	242	26,53	Rinaturalizzazione	663,33
9	243	86,59	Rinaturalizzazione	2.164,73
9	244	16,71	Rinaturalizzazione	417,70
9	245	31,86	Rinaturalizzazione	796,53
9	246	28,73	Rinaturalizzazione	718,30
9	247	16,95	Rinaturalizzazione	423,65
9	248	28,86	Rinaturalizzazione	721,50
9	249	41,57	Rinaturalizzazione	1.039,25
9	250	4,89	Rinaturalizzazione	122,15
9	251	3,61	Rinaturalizzazione	90,13
9	252	20,88	Rinaturalizzazione	522,10
9	253	41,00	Rinaturalizzazione	1.024,93
9	254	44,30	Rinaturalizzazione	1.107,50
9	255	26,97	Rinaturalizzazione	674,25
9	256	187,45	Rinaturalizzazione	4.686,23
9	257	7,58	Rinaturalizzazione	189,40
9	258	20,08	Rinaturalizzazione	501,98
9	259	87,09	Rinaturalizzazione	2.177,30
9	260	15,13	Rinaturalizzazione	378,23
9	261	22,04	Rinaturalizzazione	550,88

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
9	262	11,49	Rinaturalizzazione	287,18
9	263	29,49	Rinaturalizzazione	737,23
9	264	52,75	Rinaturalizzazione	1.318,80
9	265	60,35	Rinaturalizzazione	1.508,73
10	266	18,06	Rinaturalizzazione	451,45
10	267	25,05	Rinaturalizzazione	626,25
10	268	49,45	Rinaturalizzazione	1.236,35
10	269	31,92	Rinaturalizzazione	798,05
10	270	7,87	Rinaturalizzazione	196,63
10	271	165,81	Rinaturalizzazione	4.145,18
10	272	50,37	Rinaturalizzazione	1.259,20
10	273	9,96	Rinaturalizzazione	248,95
10	274	11,42	Rinaturalizzazione	285,53
10	275	42,41	Rinaturalizzazione	1.060,33
10	276	20,46	Rinaturalizzazione	511,53
10	277	77,65	Rinaturalizzazione	1.941,25
10	278	42,07	Rinaturalizzazione	1.051,63
10	279	90,59	Rinaturalizzazione	2.264,68
10	280	10,37	Rinaturalizzazione	259,18
10	281	37,39	Rinaturalizzazione	934,73
10	282	16,03	Rinaturalizzazione	400,68
10	283	20,41	Rinaturalizzazione	510,28
10	284	11,16	Rinaturalizzazione	278,90
10	285	8,67	Rinaturalizzazione	216,80
10	286	15,72	Rinaturalizzazione	393,05
10	287	5,83	Rinaturalizzazione	145,70
10	288	42,35	Rinaturalizzazione	1.058,80
10	289	54,38	Rinaturalizzazione	1.359,43
10	290	13,03	Rinaturalizzazione	325,80
10	291	106,87	Rinaturalizzazione	2.671,85
10	292	11,85	Rinaturalizzazione	296,23
10	293	28,11	Rinaturalizzazione	702,68
11	294	107,94	Rinaturalizzazione	2.698,58
11	295	60,51	Rinaturalizzazione	1.512,80
11	296	37,79	Rinaturalizzazione	944,85
11	297	84,71	Rinaturalizzazione	2.117,68
11	298	45,69	Rinaturalizzazione	1.142,13
11	299	171,28	Rinaturalizzazione	4.282,00
11	300	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
11	301	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
11	302	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
11	303	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
11	304	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
11	305	0,00	Rinaturalizzazione	0,00

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
11	306	6,76	Rinaturalizzazione	169,00
11	307	49,05	Rinaturalizzazione	1.226,33
11	308	50,06	Rinaturalizzazione	1.251,58
11	309	64,56	Rinaturalizzazione	1.613,98
11	310	12,85	Rinaturalizzazione	321,35
11	311	24,63	Rinaturalizzazione	615,68
11	312	111,64	Rinaturalizzazione	2.790,93
11	313	118,68	Rinaturalizzazione	2.967,08
11	314	85,87	Rinaturalizzazione	2.146,85
11	315	87,51	Rinaturalizzazione	2.187,75
11	316	21,81	Rinaturalizzazione	545,35
11	317	95,29	Rinaturalizzazione	2.382,33
11	318	13,24	Rinaturalizzazione	331,03
11	319	62,00	Rinaturalizzazione	1.550,05
11	320	60,00	Rinaturalizzazione	1.500,03
11	321	40,14	Rinaturalizzazione	1.003,48
11	322	59,16	Rinaturalizzazione	1.479,10
11	323	30,90	Rinaturalizzazione	772,53
11	324	4,22	Rinaturalizzazione	105,40
11	325	22,26	Rinaturalizzazione	556,53
11	326	50,32	Rinaturalizzazione	1.258,03
11	327	55,40	Rinaturalizzazione	1.384,93
11	328	7,31	Rinaturalizzazione	182,83
11	329	35,31	Rinaturalizzazione	882,83
11	330	21,42	Rinaturalizzazione	535,45
11	331	106,23	Rinaturalizzazione	2.655,73
11	332	7,23	Rinaturalizzazione	180,75
11	333	222,44	Rinaturalizzazione	5.560,93
11	334	76,43	Rinaturalizzazione	1.910,63
11	335	38,39	Rinaturalizzazione	959,78
11	336	31,84	Rinaturalizzazione	796,03
11	337	28,67	Rinaturalizzazione	716,65
11	338	36,37	Rinaturalizzazione	909,18
11	339	4,02	Rinaturalizzazione	100,58
11	340	67,35	Rinaturalizzazione	1.683,78
11	341	9,46	Rinaturalizzazione	236,55
11	342	32,26	Rinaturalizzazione	806,50
11	343	139,64	Rinaturalizzazione	3.491,00
11	344	9,21	Rinaturalizzazione	230,28
11	345	42,70	Rinaturalizzazione	1.067,40
11	346	33,75	Rinaturalizzazione	843,70
11	347	14,36	Rinaturalizzazione	358,88
11	348	120,56	Rinaturalizzazione	3.014,10
11	349	42,10	Rinaturalizzazione	1.052,45

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
11	350	43,91	Rinaturalizzazione	1.097,65
11	351	29,80	Rinaturalizzazione	744,93
11	352	52,62	Rinaturalizzazione	1.315,60
11	353	49,91	Rinaturalizzazione	1.247,78
11	354	98,81	Rinaturalizzazione	2.470,25
11	355	64,67	Rinaturalizzazione	1.616,78
11	356	8,49	Rinaturalizzazione	212,35
11	357	7,85	Rinaturalizzazione	196,18
11	358	74,31	Rinaturalizzazione	1.857,80
11	359	31,52	Rinaturalizzazione	788,08
11	360	38,47	Rinaturalizzazione	961,65
11	361	22,23	Rinaturalizzazione	555,83
11	362	132,00	Rinaturalizzazione	3.300,00
11	363	12,31	Rinaturalizzazione	307,83
11	364	25,13	Rinaturalizzazione	628,30
11	365	7,49	Rinaturalizzazione	187,30
11	366	16,58	Rinaturalizzazione	414,58
11	367	85,29	Rinaturalizzazione	2.132,13
11	368	101,02	Rinaturalizzazione	2.525,45
11	369	3,43	Rinaturalizzazione	85,73
11	370	26,12	Rinaturalizzazione	652,88
11	371	52,31	Rinaturalizzazione	1.307,85
11	372	110,04	Rinaturalizzazione	2.751,03
11	373	4,39	Rinaturalizzazione	109,83
11	374	14,52	Rinaturalizzazione	363,00
11	375	71,99	Rinaturalizzazione	1.799,65
11	376	256,12	Rinaturalizzazione	6.403,10
11	377	10,94	Rinaturalizzazione	273,43
11	378	4,98	Rinaturalizzazione	124,40
11	379	35,93	Rinaturalizzazione	898,20
11	380	136,58	Rinaturalizzazione	3.414,53
11	381	27,20	Rinaturalizzazione	680,00
11	382	26,22	Rinaturalizzazione	655,53
11	383	6,50	Rinaturalizzazione	162,53
11	384	38,25	Rinaturalizzazione	956,33
11	385	16,68	Rinaturalizzazione	416,90
11	386	61,44	Rinaturalizzazione	1.536,00
11	387	97,76	Rinaturalizzazione	2.444,08
11	388	16,87	Rinaturalizzazione	421,73
11	389	30,57	Rinaturalizzazione	764,23
11	390	14,60	Rinaturalizzazione	364,90
11	391	49,34	Rinaturalizzazione	1.233,43
11	392	7,18	Rinaturalizzazione	179,45
11	393	3,47	Rinaturalizzazione	86,63

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
11	394	16,57	Rinaturalizzazione	414,15
11	395	62,37	Rinaturalizzazione	1.559,28
11	396	62,70	Rinaturalizzazione	1.567,50
11	397	141,23	Rinaturalizzazione	3.530,73
11	398	11,42	Rinaturalizzazione	285,40
11	399	40,92	Rinaturalizzazione	1.023,00
11	400	14,76	Rinaturalizzazione	368,93
11	401	14,99	Rinaturalizzazione	374,70
11	402	66,10	Rinaturalizzazione	1.652,40
11	403	53,13	Rinaturalizzazione	1.328,33
11	404	92,26	Rinaturalizzazione	2.306,58
11	405	82,31	Rinaturalizzazione	2.057,68
11	406	13,38	Rinaturalizzazione	334,48
11	407	36,58	Rinaturalizzazione	914,60
12	408	54,34	Rinaturalizzazione	1.358,50
12	409	104,18	Rinaturalizzazione	2.604,38
12	410	8,50	Rinaturalizzazione	212,58
12	411	8,07	Rinaturalizzazione	201,78
12	412	27,59	Rinaturalizzazione	689,83
12	413	13,69	Rinaturalizzazione	342,23
12	414	1,98	Rinaturalizzazione	49,58
12	415	21,89	Rinaturalizzazione	547,25
12	416	47,86	Rinaturalizzazione	1.196,50
12	417	68,82	Rinaturalizzazione	1.720,48
12	418	9,54	Rinaturalizzazione	238,43
12	419	44,06	Rinaturalizzazione	1.101,48
12	420	30,49	Rinaturalizzazione	762,23
12	421	10,80	Rinaturalizzazione	270,00
12	422	20,62	Rinaturalizzazione	515,50
12	423	56,93	Rinaturalizzazione	1.423,23
12	424	91,78	Rinaturalizzazione	2.294,43
12	425	13,13	Rinaturalizzazione	328,28
12	426	142,26	Rinaturalizzazione	3.556,53
12	427	76,25	Rinaturalizzazione	1.906,30
12	428	30,56	Rinaturalizzazione	763,95
12	429	162,50	Rinaturalizzazione	4.062,50
12	430	30,50	Rinaturalizzazione	762,38
12	431	168,18	Rinaturalizzazione	4.204,45
12	432	21,74	Rinaturalizzazione	543,40
12	433	22,47	Rinaturalizzazione	561,75
12	434	10,36	Rinaturalizzazione	258,95
12	435	15,81	Rinaturalizzazione	395,20
12	436	37,46	Rinaturalizzazione	936,45
12	437	18,95	Rinaturalizzazione	473,73

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
12	438	84,18	Rinaturalizzazione	2.104,43
12	439	88,39	Rinaturalizzazione	2.209,85
12	440	26,77	Rinaturalizzazione	669,18
12	441	15,32	Rinaturalizzazione	383,03
12	442	110,66	Rinaturalizzazione	2.766,53
12	443	9,28	Rinaturalizzazione	231,95
12	444	70,16	Rinaturalizzazione	1.753,98
12	445	22,12	Rinaturalizzazione	552,93
12	446	131,11	Rinaturalizzazione	3.277,75
12	447	12,77	Rinaturalizzazione	319,23
12	448	75,20	Rinaturalizzazione	1.879,93
12	449	4,33	Rinaturalizzazione	108,18
12	450	62,78	Rinaturalizzazione	1.569,55
12	451	7,66	Rinaturalizzazione	191,50
12	452	20,92	Rinaturalizzazione	522,88
12	453	89,11	Rinaturalizzazione	2.227,83
12	454	19,58	Rinaturalizzazione	489,60
12	455	24,07	Rinaturalizzazione	601,65
12	456	41,18	Rinaturalizzazione	1.029,53
12	457	94,17	Rinaturalizzazione	2.354,15
12	458	194,84	Rinaturalizzazione	4.871,03
12	459	25,11	Rinaturalizzazione	627,78
12	460	145,86	Rinaturalizzazione	3.646,40
12	461	29,33	Rinaturalizzazione	733,20
12	462	9,10	Rinaturalizzazione	227,58
12	463	111,97	Rinaturalizzazione	2.799,28
12	464	12,98	Rinaturalizzazione	324,45
12	465	211,07	Rinaturalizzazione	5.276,63
12	466	120,15	Rinaturalizzazione	3.003,70
12	467	70,13	Rinaturalizzazione	1.753,13
12	468	16,56	Rinaturalizzazione	414,00
12	469	28,62	Rinaturalizzazione	715,48
12	470	25,58	Rinaturalizzazione	639,40
12	471	20,19	Rinaturalizzazione	504,78
12	472	64,11	Rinaturalizzazione	1.602,70
12	473	90,99	Rinaturalizzazione	2.274,80
12	474	46,85	Rinaturalizzazione	1.171,15
12	475	27,81	Rinaturalizzazione	695,33
12	476	10,10	Rinaturalizzazione	252,38
12	477	15,17	Rinaturalizzazione	379,20
12	478	273,48	Rinaturalizzazione	6.837,03
12	479	18,77	Rinaturalizzazione	469,23
12	480	107,70	Rinaturalizzazione	2.692,53
12	481	22,22	Rinaturalizzazione	555,45

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
12	482	10,54	Rinaturalizzazione	263,38
12	483	9,67	Rinaturalizzazione	241,80
12	484	171,60	Rinaturalizzazione	4.290,03
12	485	17,13	Rinaturalizzazione	428,13
12	486	81,88	Rinaturalizzazione	2.046,95
12	487	23,97	Rinaturalizzazione	599,13
12	488	24,87	Rinaturalizzazione	621,73
12	489	14,40	Rinaturalizzazione	359,98
12	490	28,43	Rinaturalizzazione	710,65
12	491	61,76	Rinaturalizzazione	1.544,10
12	492	27,60	Rinaturalizzazione	689,95
12	493	214,13	Rinaturalizzazione	5.353,13
12	494	10,48	Rinaturalizzazione	261,98
12	495	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	496	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	497	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	498	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	499	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	500	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	501	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	502	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
12	503	0,00	Rinaturalizzazione	0,00
13	504	102,62	Rinaturalizzazione	2.565,38
13	505	139,49	Rinaturalizzazione	3.487,15
13	506	11,95	Rinaturalizzazione	298,63
13	507	124,68	Rinaturalizzazione	3.117,00
13	508	37,91	Rinaturalizzazione	947,80
	TOTALE MACROAGGREGATO "C"	**13448,65**		**336.216,30 €**

MACROAGGREGATO “D”

COSTI DELLA DEMOLIZIONE

(Tabella 49)

AGGREGATO	ID	Vpp [m³]	COSTO [€]
15	518	821,52	90.367,20
15	519	1048,30	115.312,56
15	520	442,78	48.706,24
15	521	0,00	0,00
15	522	0,00	0,00
15	523	0,00	0,00
15	524	0,00	0,00
15	525	0,00	0,00
15	526	0,00	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATO “D”	**2312,60**	**254.386,00 €**

MACROAGGREGATO “D”

COSTI DI RIGENERAZIONE URBANA O DI RINATURALIZZAZIONE

(Tabella 50)

AGGREGATO	ID	SUPERFICIE COPERTA [m²]	RIGENERAZIONE URBANA/ RINATURALIZZAZIONE	COSTO [€]
15	518	102,69	Rigenerazione urbana	10.577,07
15	519	131,04	Rigenerazione urbana	13.496,81
15	520	55,35	Rigenerazione urbana	5.700,84
15	521	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
15	522	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
15	523	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
15	524	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
15	525	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
15	526	0,00	Rigenerazione urbana	0,00
	TOTALE MACROAGGREGATO “D”	**289,08,00**		**29.774,73 €**

RIEPILOGO COSTO LAVORI

(Tabella 51)

MACROAGGREGATO	DEMOLIZIONE Vpp [m³]	RIPRISTINO Sc [m²]	COSTO DEMOLIZIONE [€]	COSTO RIPRISTINO [€]	COSTO TOTALE [€]
A	41201,79	6872,00	4.532.196,86	707.815,69	5.240.012,55
B	53359,20	5404,47	5.869.512,18	556.660,41	6.426.172,59
C	64527,61	13448,65	7.098.037,06	336.216,30	7.434.253,36
D	2312,60	289,08	254.386,00	29.774,73	284.160,73
	---	---	---	---	---
TOTALI COMPLESSIVI	161401,20	26014,19	17.754.132,09 €	1.630.467,13 €	19.384.599,21 €

Gli oneri di discarica vengono calcolati sulla base del parametro di costo sopra richiamato, pari a 0,019 €/kg , in relazione ai volumi demoliti tenuto conto dell'incidenza di produzione di macerie individuata nel valore 0,4 mc/mc vpp e del peso specifico delle macerie in misura di 1650 kg/mc.
I dati vengono riassunti nella seguente tabella riepilogativa.

RIEPILOGO ONERI DI DISCARICA

(Tabella 52)

MACROAGGREGATO	Vpp [m³]	VOLUME MACERIE [m³]	PESO DELLE MACERIE [kg]	ONERI DI DISCARICA [€]
A	41201,79	16480,72	27193181,14	516.670,44
B	53359,20	21343,68	35217073,06	669.124,39
C	64527,61	25811,04	42588222,34	809.176,22
D	2312,60	925,04	1526316,00	29.000,00
	---	---	---	---
TOTALI COMPLESSIVI	161401,20	64560,48	106524792,53	2.023.971,06 €

6.3 QUADRO ECONOMICO GENERALE

Le valutazioni economiche comprendono i costi diretti e indiretti, gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, le spese tecniche e gli accantonamenti necessari a fronteggiare eventuali criticità, i rilievi

e le indagini, gli imprevisti, le servitù e gli eventuali indennizzi, i monitoraggi e le prove di laboratorio, le verifiche preventive dell'interesse archeologico, le bonifiche dei siti e gli oneri di discarica, etc.

Tali stime, suscettibili di aggiornamento in relazione agli esiti delle attività definitive di perimetrazione e della redazione delle schede identificative dei singoli edifici, consentono di delineare il quadro economico generale dell'intervento entro il quale saranno sviluppate le previsioni economiche derivanti dalle progettazioni esecutive a farsi.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

(Tabella 53)

PROGRAMMA DELLE DEMOLIZONI IN TERRITORIO DEL COMUNE DI LACCO AMENO QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A)	**Lavori**		
a.1)	lavori di demolizione	17.754.132,09	
a.2)	lavori di ripristino	1.630.467,13	
a.3)	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.115.400,79	
Totale lavori			**20.500.000,00**
B)	**Somme a disposizione della stazione appaltante per:**		
b.1)	rilievi, accertamenti ed indagini	240.000,00	
b.2)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	180.000,00	
b.3)	imprevisti ed accantonamenti	1.500.000,00	
b.4)	servitù, occupazioni temporanee e/o acquisizione aree o immobili, indennizzi correlati ai lavori	2.050.000,00	
b.5)	spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi tecnico-amministrativi/statici/altri eventuali specialistici, supporto al RUP, CSP e CSE, verifiche della progettazione, etc.	2.460.000,00	
b.6)	spese per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'articolo 45 del Codice	410.000,00	
b.7)	spese per espletamento gare appalto e pubblicità	150.000,00	
b.8)	spese per monitoraggi, per prove di laboratorio, per eventuale piano ASL in presenza di amianto, per accertamenti e verifiche tecniche necessarie/obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto	102.500,00	
b.9)	spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	550.000,00	
b.10)	spese di bonifica siti	550.000,00	
b.11)	oneri di discarica	2.700.000,00	
C)	**IVA**		
c.1)	10% su voce A)	2.050.000,00	
c.2)	22% su voce b.1) b.2) b.5) b.7) b.8) b.9) b.10) b.11)	1.525.150,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione			**14.467.650,00**
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		**€**	**34.967.650,01**

6.4 CRONOPROGRAMMA

Il **cronoprogramma,** allegato a questo Programma, rappresenta la pianificazione temporale dell'intervento e organizza le future attività in una sequenza di fasi tra loro collegate. In questa fase verranno definiti i tempi necessari per la progettazione - comprendendo rilievi, verifiche, autorizzazioni e predisposizione della documentazione - e la successione delle operazioni di cantiere che includono: il censimento, l'immissione in possesso, la cantierizzazione, l'esecuzione delle demolizioni e il ripristino finale delle aree.

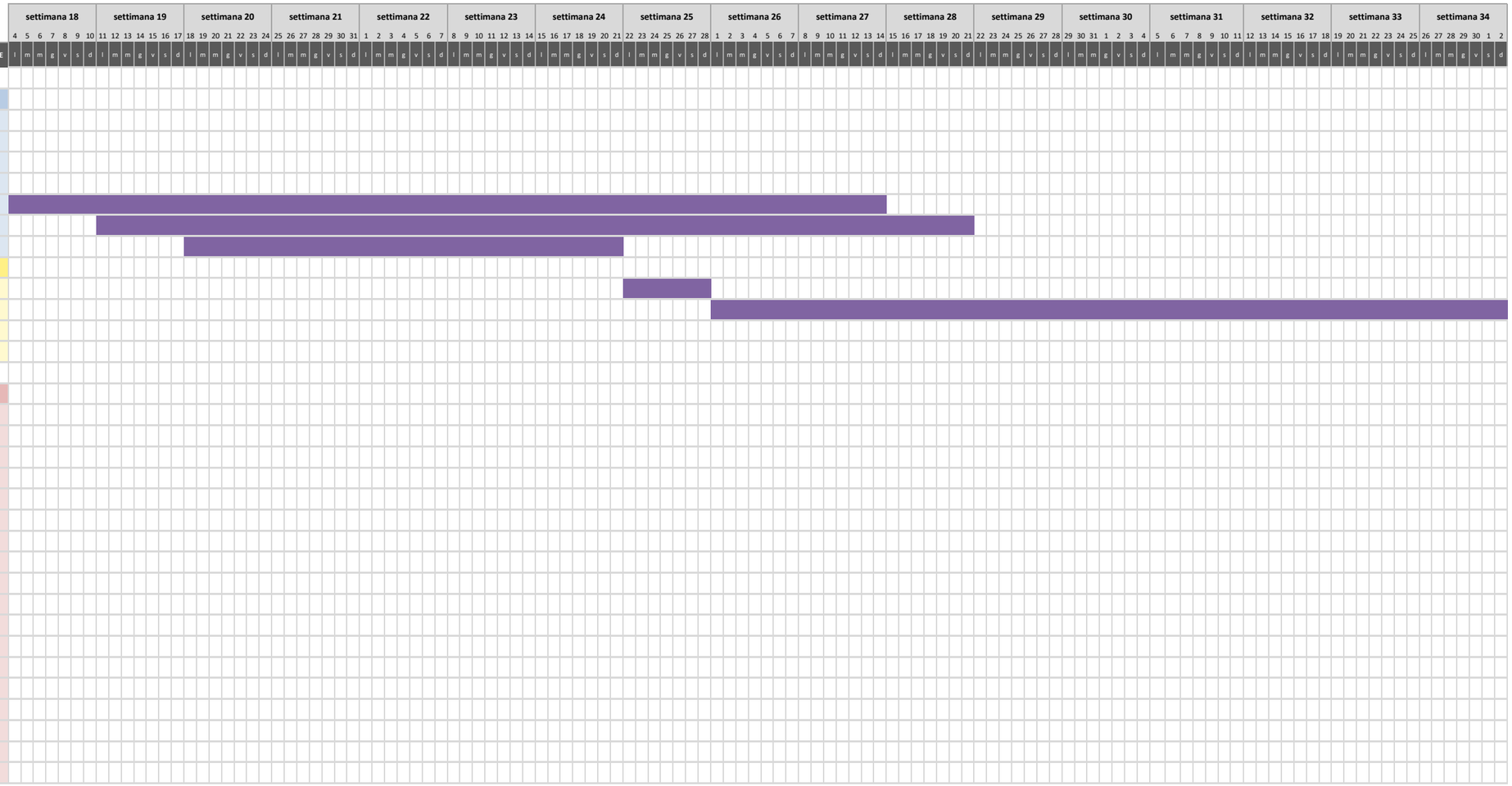
DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
	1		
Progettazione ed autorizzazioni			
Sopralluoghi	0	35	35
Rilievi - Verifica dei sottoservizi	2	60	62
Analisi dei dati	7	70	77
Redazione del progetto base gara	14	105	119
Ottenimento delle autorizzazioni	119	70	189
Coordinamento con gli enti gestori	126	70	196
Approvazione del progetto esecutivo	133	35	168
Affidamento lavori			
Indizione gara	168	7	175
Espletamento gara ed aggiudica	175	91	266
Contrattualizzazione	266	28	294
Consegna lavori	294	14	308
Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	308	21	329
Installazione della cartellonistica	308	21	329
Predisposizione degli accessi	308	21	329
Realizzazione della viabilità interna	308	21	329
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	308	21	329
Allacci provvisori	310	57	367
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	310	15	325
Interdizione dell'area	310	15	325
Delimitazione delle zone di rischio	310	15	325
Verifica presenza di amianto	310	15	325
Pratiche relative ala rimozione di amianto	310	12	322
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	322	28	350
Verifica della stabilità della struttura	325	21	346
Installazione di parapetti e protezioni	325	21	346
Eventuali puntellamenti provvisori	325	21	346
Predisposizione delle vie di fuga	325	21	346
Disattivazione delle utenze	308	21	329
Scollegamento della rete fognaria	308	21	329

DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Progettazione ed autorizzazioni			
Sopralluoghi	0	35	35
Rilievi - Verifica dei sottoservizi	2	60	62
Analisi dei dati	7	70	77
Redazione del progetto base gara	14	105	119
Ottenimento delle autorizzazioni	119	70	189
Coordinamento con gli enti gestori	126	70	196
Approvazione del progetto esecutivo	133	35	168
Affidamento lavori			
Indizione gara	168	7	175
Espletamento gara ed aggiudica	175	91	266
Contrattualizzazione	266	28	294
Consegna lavori	294	14	308
Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	308	21	329
Installazione della cartellonistica	308	21	329
Predisposizione degli accessi	308	21	329
Realizzazione della viabilità interna	308	21	329
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	308	21	329
Allacci provvisori	310	57	367
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	310	15	325
Interdizione dell'area	310	15	325
Delimitazione delle zone di rischio	310	15	325
Verifica presenza di amianto	310	15	325
Pratiche relative ala rimozione di amianto	310	12	322
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	322	28	350
Verifica della stabilità della struttura	325	21	346
Installazione di parapetti e protezioni	325	21	346
Eventuali puntellamenti provvisori	325	21	346
Predisposizione delle vie di fuga	325	21	346
Disattivazione delle utenze	308	21	329
Scollegamento della rete fognaria	308	21	329



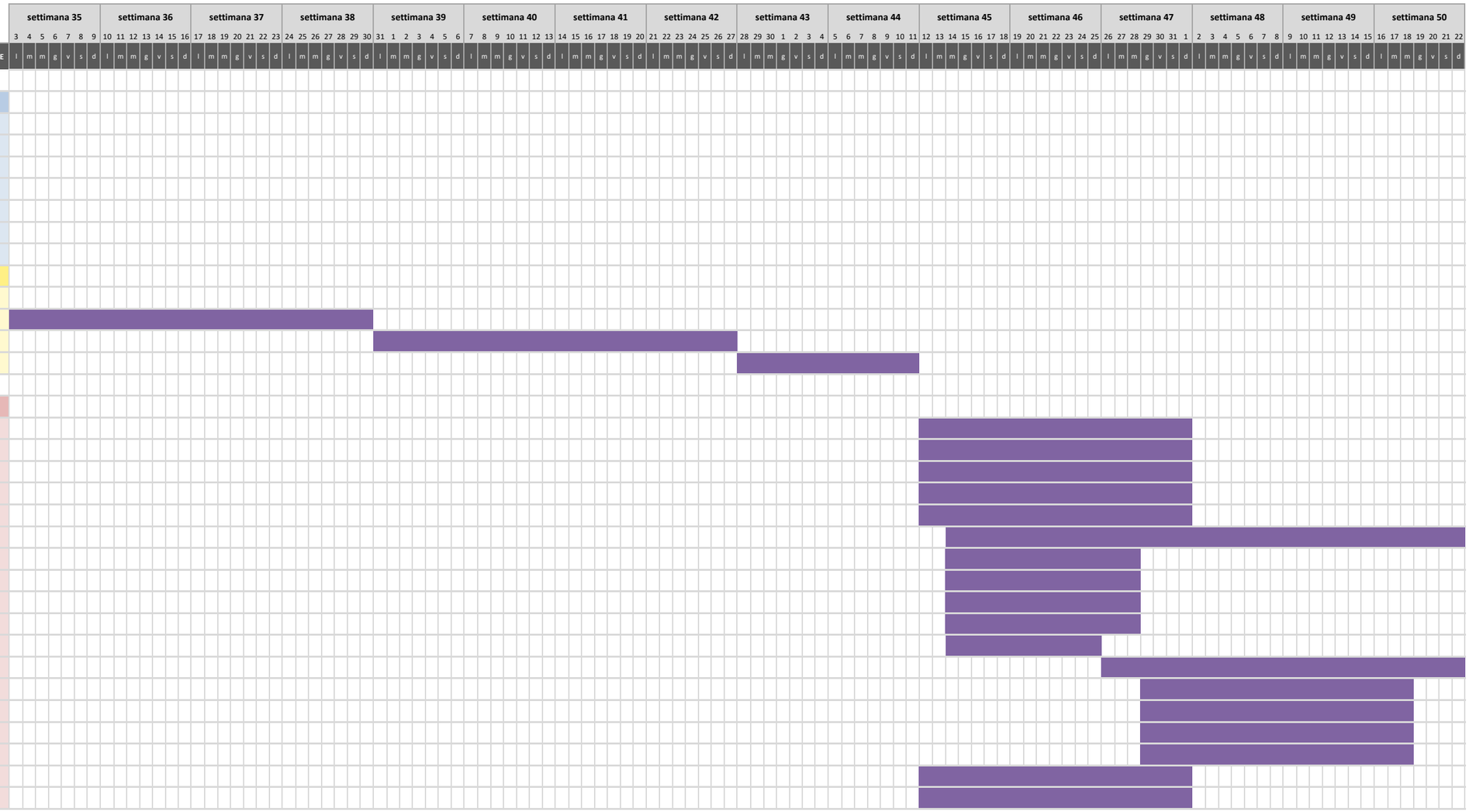
DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Progettazione ed autorizzazioni			
Sopralluoghi	0	35	35
Rilievi - Verifica dei sottoservizi	2	60	62
Analisi dei dati	7	70	77
Redazione del progetto base gara	14	105	119
Ottenimento delle autorizzazioni	119	70	189
Coordinamento con gli enti gestori	126	70	196
Approvazione del progetto esecutivo	133	35	168
Affidamento lavori			
Indizione gara	168	7	175
Espletamento gara ed aggiudica	175	91	266
Contrattualizzazione	266	28	294
Consegna lavori	294	14	308

Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)

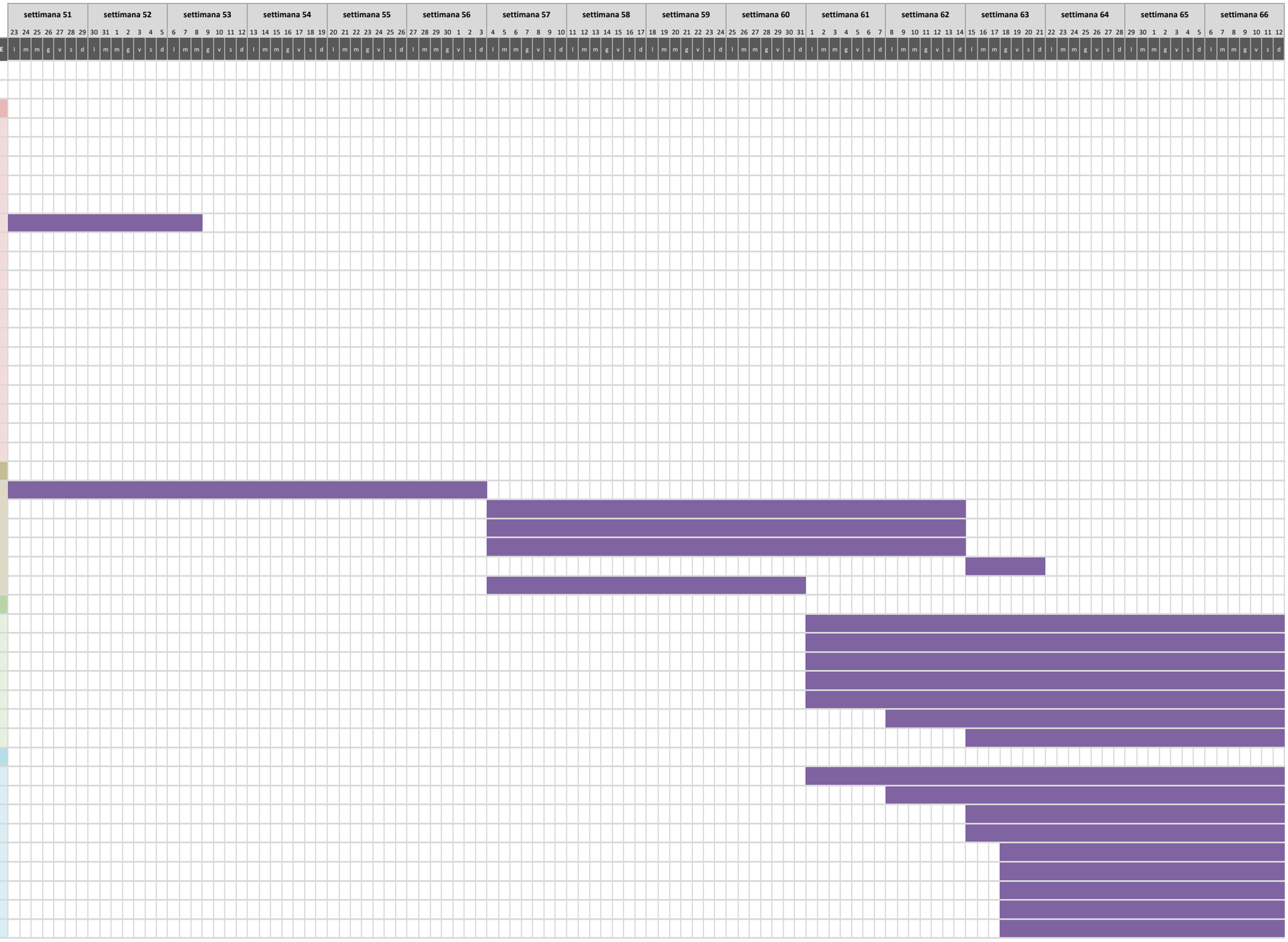
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	308	21	329
Installazione della cartellonistica	308	21	329
Predisposizione degli accessi	308	21	329
Realizzazione della viabilità interna	308	21	329
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	308	21	329
Allacci provvisori	310	57	367
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	310	15	325
Interdizione dell'area	310	15	325
Delimitazione delle zone di rischio	310	15	325
Verifica presenza di amianto	310	15	325
Pratiche relative ala rimozione di amianto	310	12	322
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	322	28	350
Verifica della stabilità della struttura	325	21	346
Installazione di parapetti e protezioni	325	21	346
Eventuali puntellamenti provvisori	325	21	346
Predisposizione delle vie di fuga	325	21	346
Disattivazione delle utenze	308	21	329
Scollegamento della rete fognaria	308	21	329



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

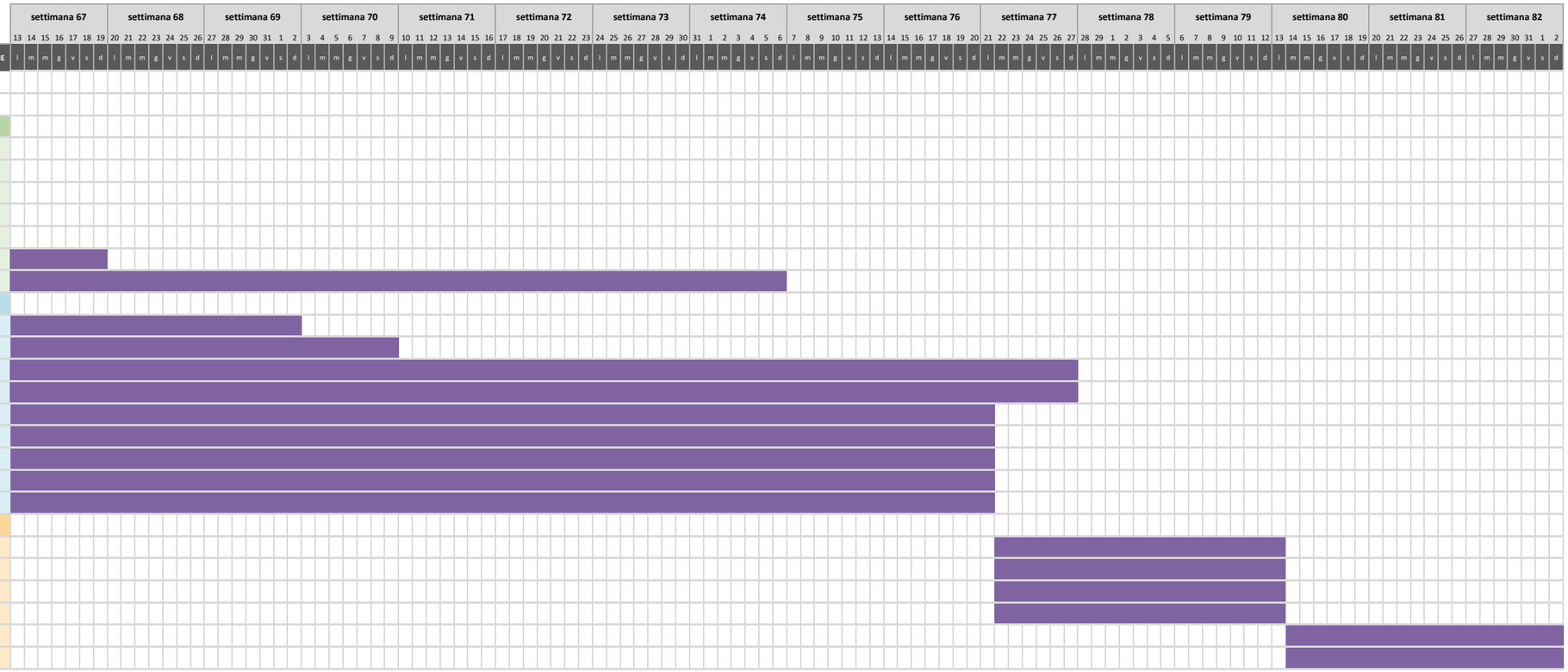
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	308	21	329
Installazione della cartellonistica	308	21	329
Predisposizione degli accessi	308	21	329
Realizzazione della viabilità interna	308	21	329
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	308	21	329
Allacci provvisori	310	57	367
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	310	15	325
Interdizione dell'area	310	15	325
Delimitazione delle zone di rischio	310	15	325
Verifica presenza di amianto	310	15	325
Pratiche relative ala rimozione di amianto	310	12	322
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	322	28	350
Verifica della stabilità della struttura	325	21	346
Installazione di parapetti e protezioni	325	21	346
Eventuali puntellamenti provvisori	325	21	346
Predisposizione delle vie di fuga	325	21	346
Disattivazione delle utenze	308	21	329
Scollegamento della rete fognaria	308	21	329
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	350	42	392
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	392	42	434
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	392	42	434
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	392	42	434
Certificazione dell'avvenuta bonifica	434	7	441
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	392	28	420
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	420	42	462
Rimozione dei controsoffitti	420	42	462
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	420	42	462
Smontaggio delle apparecchiature generiche	420	42	462
Demolizione di tettoie, pensiline e manufatti accessori	420	42	462
Rimozione pavimenti e rivestimenti	427	42	469
Demolizione di interi Fabbricati	434	84	518
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	420	63	483
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	427	63	490
Frantumazione del calcestruzzo	434	105	539
Recupero degli inerti	434	105	539
Carico con escavatore	437	96	533
Pesatura	437	96	533
Trasporto interno	437	96	533
Compilazione dei formulari dei rifiuti	437	96	533
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	437	96	533



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

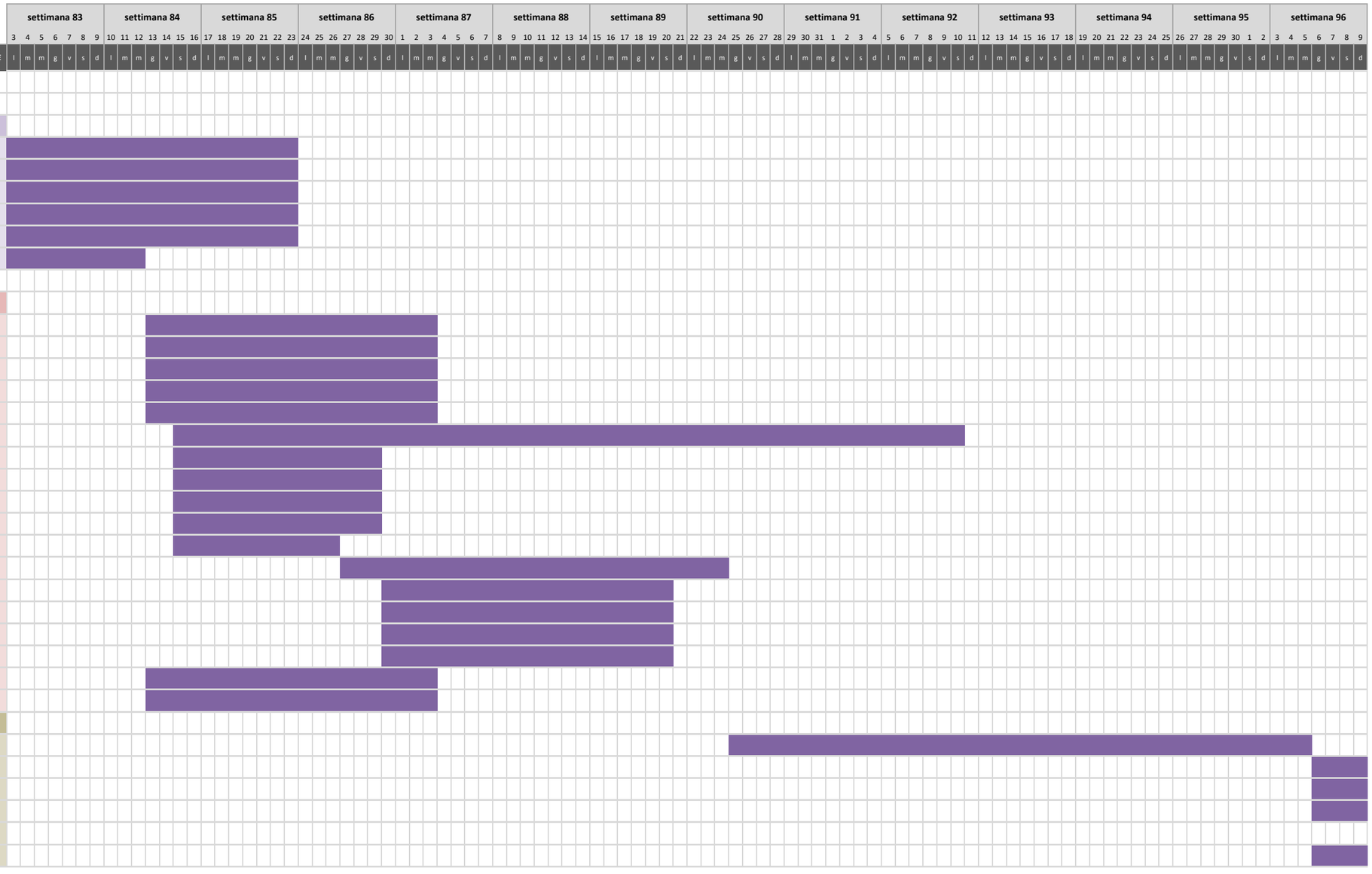
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)			
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	420	42	462
Rimozione dei controsoffitti	420	42	462
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	420	42	462
Smontaggio delle apparecchiature generiche	420	42	462
Demolizione di tettoie, pensiline e manufatti accessori	420	42	462
Rimozione pavimenti e rivestimenti	427	42	469
Demolizione di interi Fabbricati	434	84	518
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	420	63	483
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	427	63	490
Frantumazione del calcestruzzo	434	105	539
Recupero degli inerti	434	105	539
Carico con escavatore	437	96	533
Pesatura	437	96	533
Trasporto interno	437	96	533
Compilazione dei formulari dei rifiuti	437	96	533
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	437	96	533
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	533	21	554
Riempimenti	533	21	554
Livellamento del terreno	533	21	554
Compattazione	533	21	554
Regimazione delle acque	554	20	574
Ripristino della viabilità	554	20	574



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

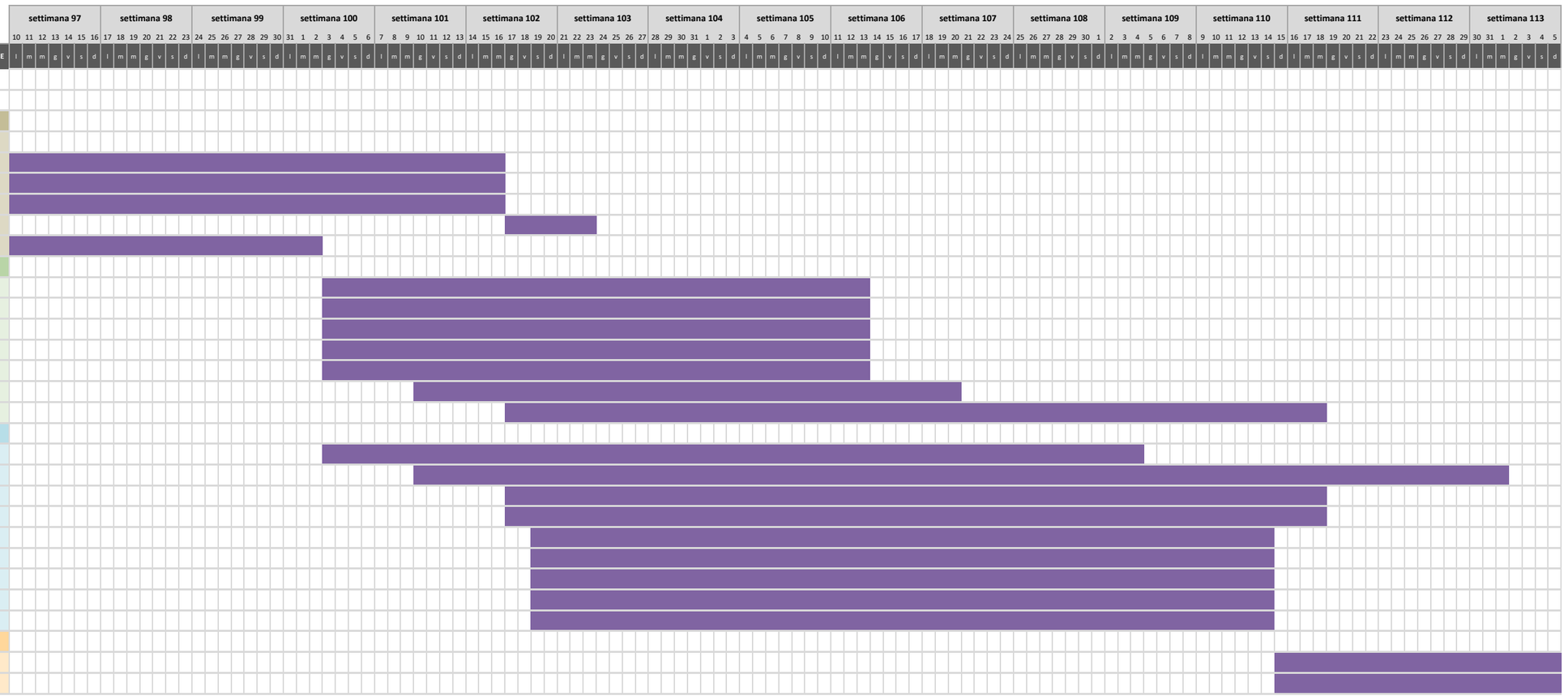
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma PRIMO INTERVENTO (MACROAGGREGATO A)			
Chiusura del cantiere			
Rimozione degli impianti provvisori	574	21	595
Rimozione dei baraccamenti	574	21	595
Smontaggio delle recinzioni	574	21	595
Collaudo/Verifica finale	574	21	595
Riconsegna dell'area	574	21	595
Chiusura amministrativa del cantiere	574	10	584
Cronoprogramma SECONDO INTERVENTO (MACROAGGREGATO B)			
Allestimento cantiere		20	
Recinzione dell'area	584	21	605
Installazione della cartellonistica	584	21	605
Predisposizione degli accessi	584	21	605
Realizzazione della viabilità interna	584	21	605
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	584	21	605
Allacci provvisori	586	57	643
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	586	15	601
Interdizione dell'area	586	15	601
Delimitazione delle zone di rischio	586	15	601
Verifica presenza di amianto	586	15	601
Pratiche relative ala rimozione di amianto	586	12	598
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	598	28	626
Verifica della stabilità della struttura	601	21	622
Installazione di parapetti e protezioni	601	21	622
Eventuali puntellamenti provvisori	601	21	622
Predisposizione delle vie di fuga	601	21	622
Disattivazione delle utenze	584	21	605
Scollegamento della rete fognaria	584	21	605
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	626	42	668
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	668	42	710
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	668	42	710
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	668	42	710
Certificazione dell'avvenuta bonifica	710	7	717
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	668	28	696



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

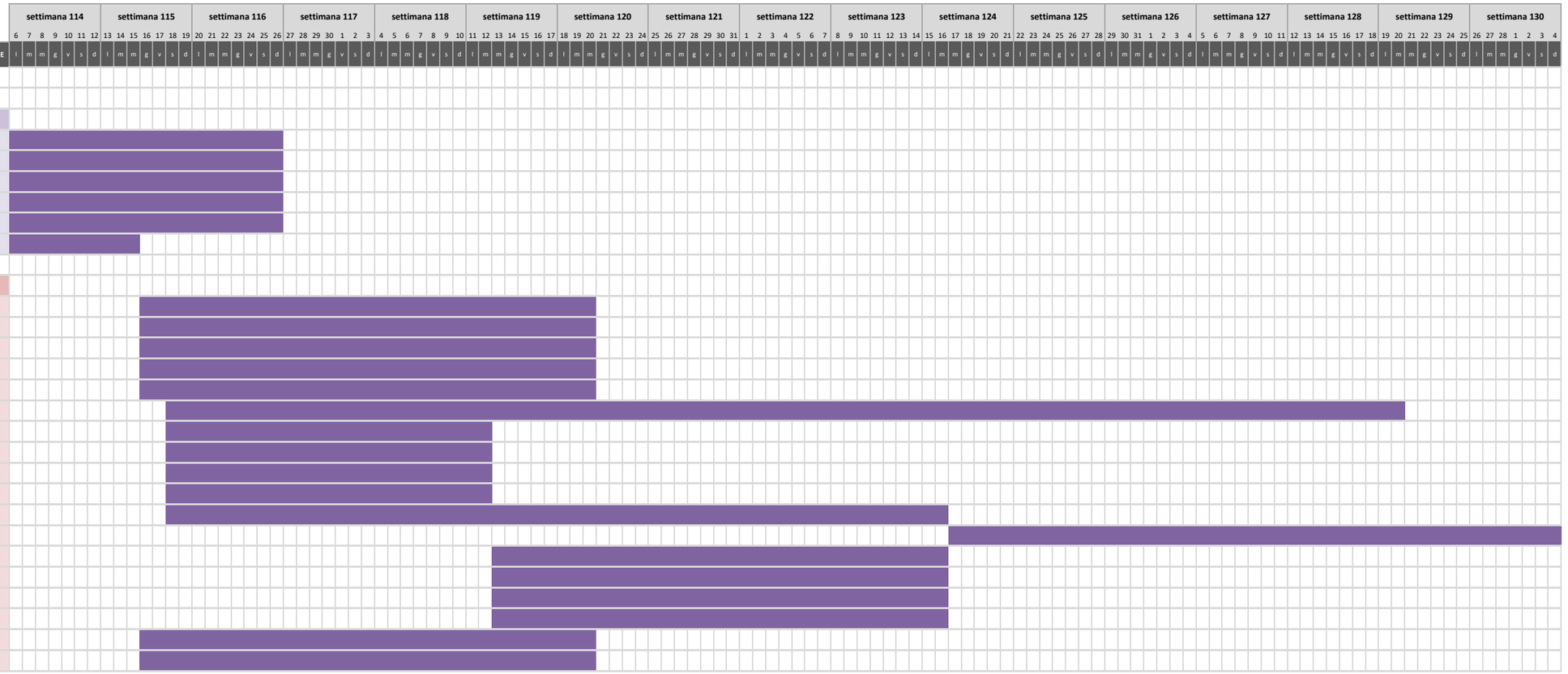
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma SECONDO INTERVENTO (MACROAGGREGATO B)			
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	626	42	668
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	668	42	710
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	668	42	710
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	668	42	710
Certificazione dell'avvenuta bonifica	710	7	717
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	668	28	696
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	696	42	738
Rimozione dei controsoffitti	696	42	738
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	696	42	738
Smontaggio delle apparecchiature generiche	696	42	738
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	696	42	738
Rimozione pavimenti e rivestimenti	703	42	745
Demolizione di interi Fabbricati	710	63	773
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	696	63	759
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	703	84	787
Frantumazione del calcestruzzo	710	63	773
Recupero degli inerti	710	63	773
Carico con escavatore	712	57	769
Pesatura	712	57	769
Trasporto interno	712	57	769
Compilazione dei formulari dei rifiuti	712	57	769
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	712	57	769
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	769	22	791
Ripristino della viabilità	769	22	791



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma SECONDO INTERVENTO (MACROAGGREGATO B)			
Chiusura del cantiere			
Rimozione degli impianti provvisori	791	21	812
Rimozione dei baraccamenti	791	21	812
Smontaggio delle recinzioni	791	21	812
Collaudo/Verifica finale	791	21	812
Riconsegna dell'area	791	21	812
Chiusura amministrativa del cantiere	791	10	801
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	801	35	836
Installazione della cartellonistica	801	35	836
Predisposizione degli accessi	801	35	836
Realizzazione della viabilità interna	801	35	836
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	801	35	836
Allacci provvisori	803	95	898
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	803	25	828
Interdizione dell'area	803	25	828
Delimitazione delle zone di rischio	803	25	828
Verifica presenza di amianto	803	25	828
Pratiche relative ala rimozione di amianto	803	60	863
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	863	140	1003
Verifica della stabilità della struttura	828	35	863
Installazione di parapetti e protezioni	828	35	863
Eventuali puntellamenti provvisori	828	35	863
Predisposizione delle vie di fuga	828	35	863
Disattivazione delle utenze	801	35	836
Scollegamento della rete fognaria	801	35	836



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

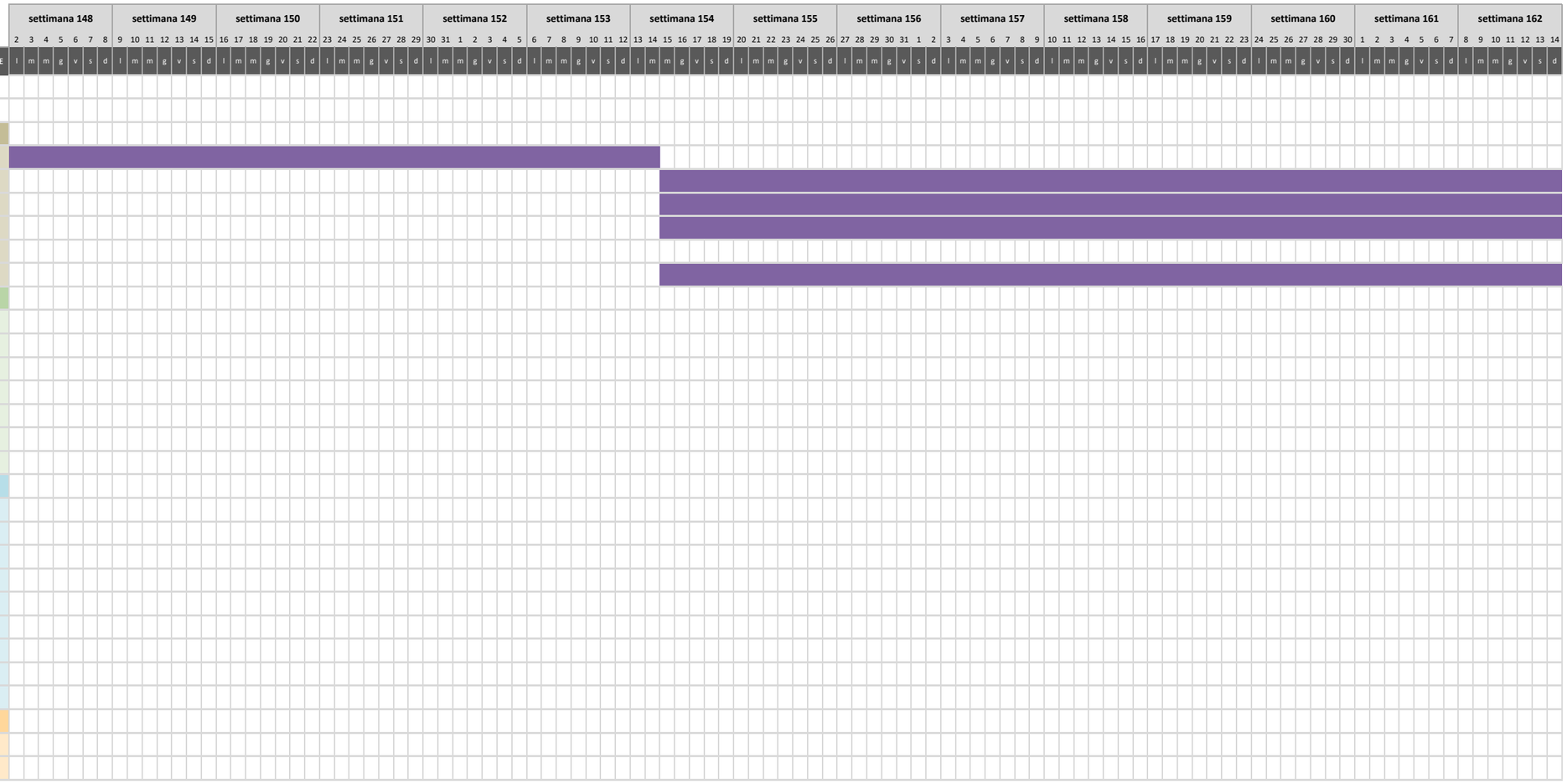
1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	801	35	836
Installazione della cartellonistica	801	35	836
Predisposizione degli accessi	801	35	836
Realizzazione della viabilità interna	801	35	836
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	801	35	836
Allacci provvisori	803	95	898
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	803	25	828
Interdizione dell'area	803	25	828
Delimitazione delle zone di rischio	803	25	828
Verifica presenza di amianto	803	25	828
Pratiche relative ala rimozione di amianto	803	60	863
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	863	140	1003
Verifica della stabilità della struttura	828	35	863
Installazione di parapetti e protezioni	828	35	863
Eventuali puntellamenti provvisori	828	35	863
Predisposizione delle vie di fuga	828	35	863
Disattivazione delle utenze	801	35	836
Scollegamento della rete fognaria	801	35	836
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	1003	70	1073
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	1073	70	1143
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	1073	70	1143
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1073	70	1143
Certificazione dell'avvenuta bonifica	1143	35	1178
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	1073	140	1213
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	1213	70	1283
Rimozione dei controsoffitti	1213	70	1283
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	1213	70	1283
Smontaggio delle apparecchiature generiche	1213	70	1283
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	1213	70	1283
Rimozione pavimenti e rivestimenti	1220	70	1290
Demolizione di interi Fabbricati	1227	105	1332

DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

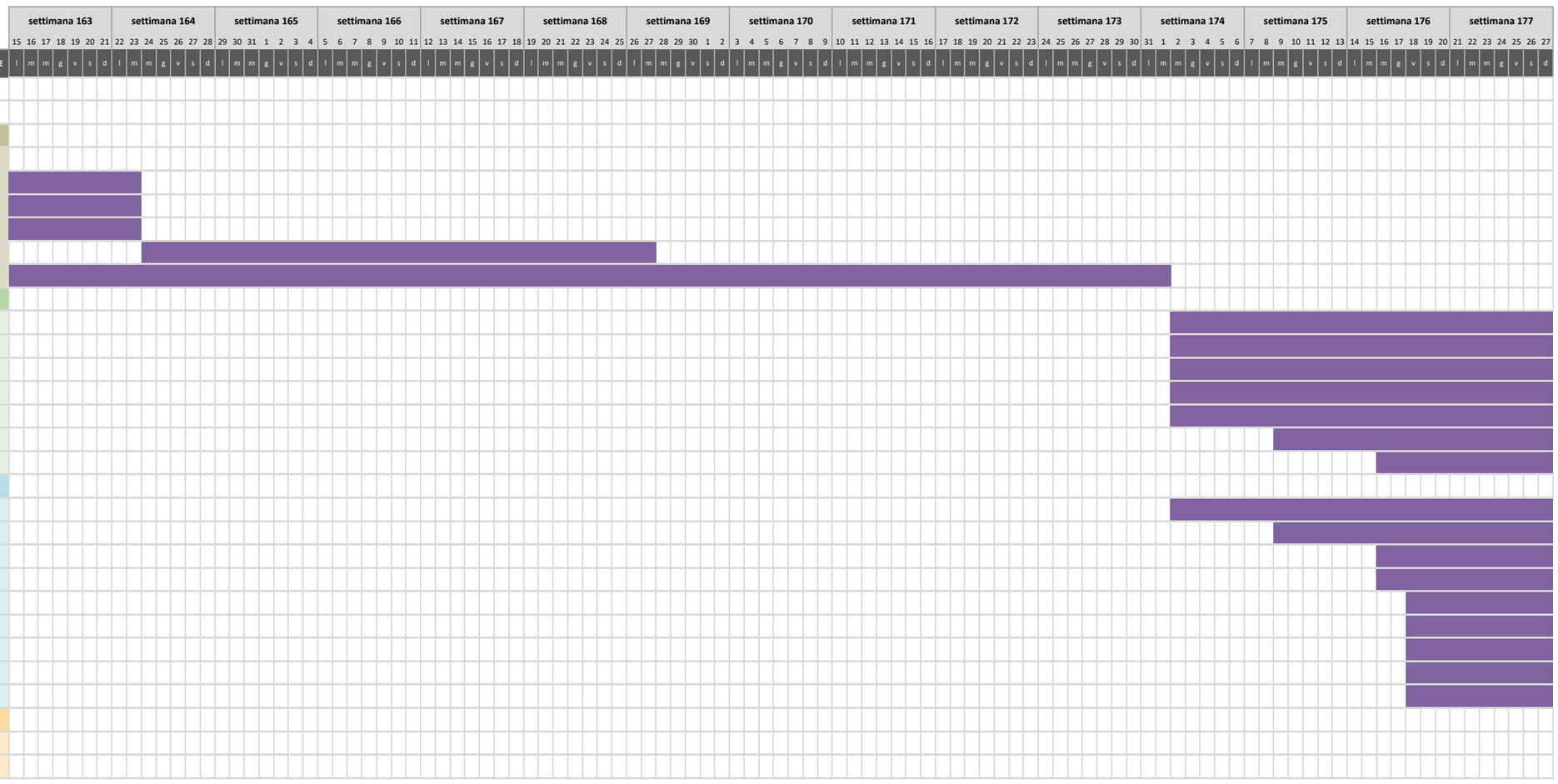
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	1003	70	1073
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	1073	70	1143
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	1073	70	1143
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1073	70	1143
Certificazione dell'avvenuta bonifica	1143	35	1178
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	1073	140	1213
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	1213	70	1283
Rimozione dei controsoffitti	1213	70	1283
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	1213	70	1283
Smontaggio delle apparecchiature generiche	1213	70	1283
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	1213	70	1283
Rimozione pavimenti e rivestimenti	1220	70	1290
Demolizione di interi Fabbricati	1227	105	1332
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	1213	105	1318
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	1220	175	1395
Frantumazione del calcestruzzo	1227	175	1402
Recupero degli inerti	1227	175	1402
Carico con escavatore	1229	160	1389
Pesatura	1229	160	1389
Trasporto interno	1229	160	1389
Compilazione dei formulari dei rifiuti	1229	160	1389
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	1229	160	1389
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	1389	35	1424
Ripristino della viabilità	1389	35	1424



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	1003	70	1073
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	1073	70	1143
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	1073	70	1143
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1073	70	1143
Certificazione dell'avvenuta bonifica	1143	35	1178
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	1073	140	1213
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	1213	70	1283
Rimozione dei controsoffitti	1213	70	1283
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	1213	70	1283
Smontaggio delle apparecchiature generiche	1213	70	1283
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	1213	70	1283
Rimozione pavimenti e rivestimenti	1220	70	1290
Demolizione di interi Fabbricati	1227	105	1332
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	1213	105	1318
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	1220	175	1395
Frantumazione del calcestruzzo	1227	175	1402
Recupero degli inerti	1227	175	1402
Carico con escavatore	1229	160	1389
Pesatura	1229	160	1389
Trasporto interno	1229	160	1389
Compilazione dei formulari dei rifiuti	1229	160	1389
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	1229	160	1389
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	1389	35	1424
Ripristino della viabilità	1389	35	1424



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

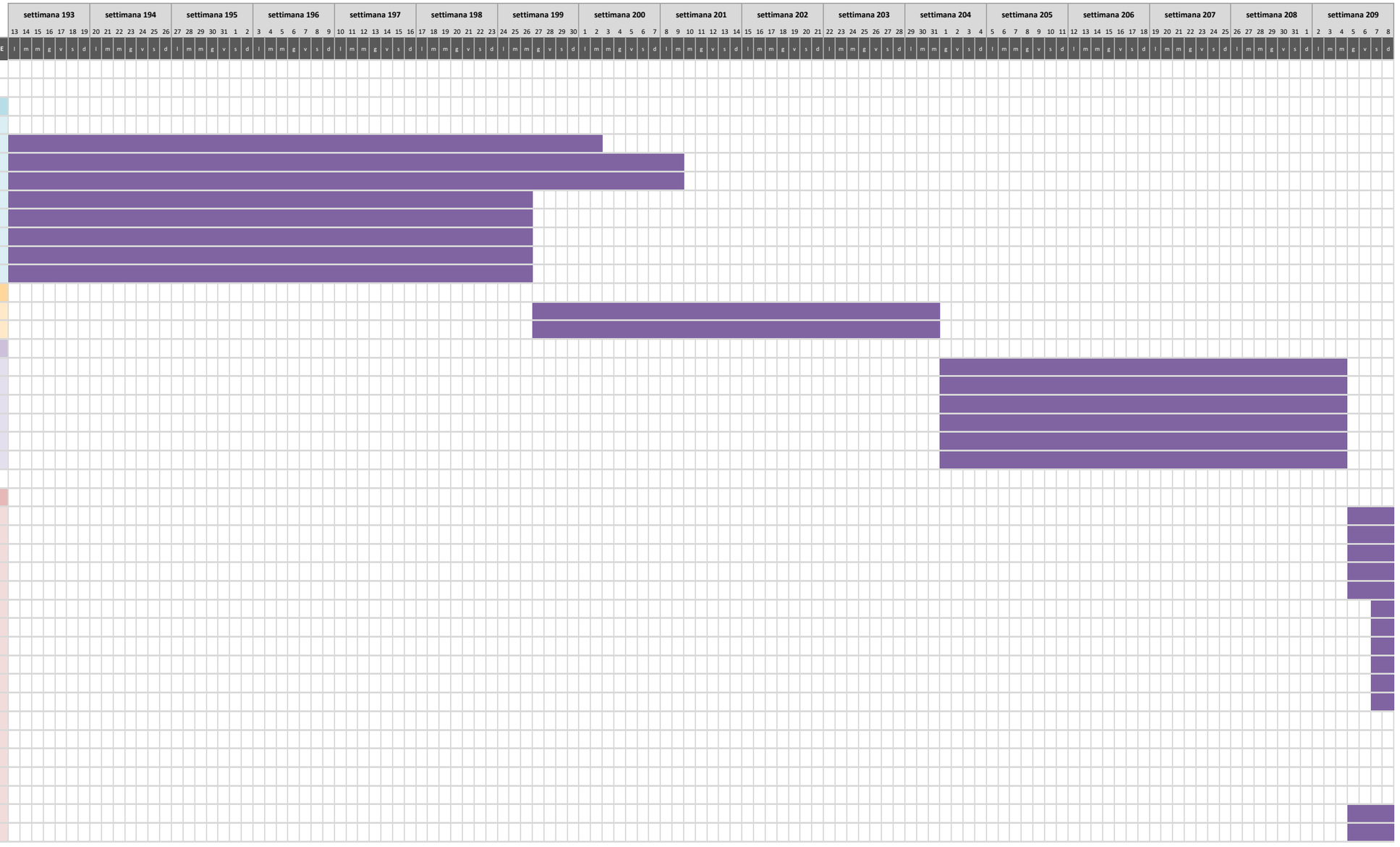
1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	1003	70	1073
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	1073	70	1143
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	1073	70	1143
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1073	70	1143
Certificazione dell'avvenuta bonifica	1143	35	1178
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	1073	140	1213
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	1213	70	1283
Rimozione dei controsoffitti	1213	70	1283
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	1213	70	1283
Smontaggio delle apparecchiature generiche	1213	70	1283
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	1213	70	1283
Rimozione pavimenti e rivestimenti	1220	70	1290
Demolizione di interi Fabbricati	1227	105	1332
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	1213	105	1318
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	1220	175	1395
Frantumazione del calcestruzzo	1227	175	1402
Recupero degli inerti	1227	175	1402
Carico con escavatore	1229	160	1389
Pesatura	1229	160	1389
Trasporto interno	1229	160	1389
Compilazione dei formulari dei rifiuti	1229	160	1389
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	1229	160	1389
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	1389	35	1424
Ripristino della viabilità	1389	35	1424

DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

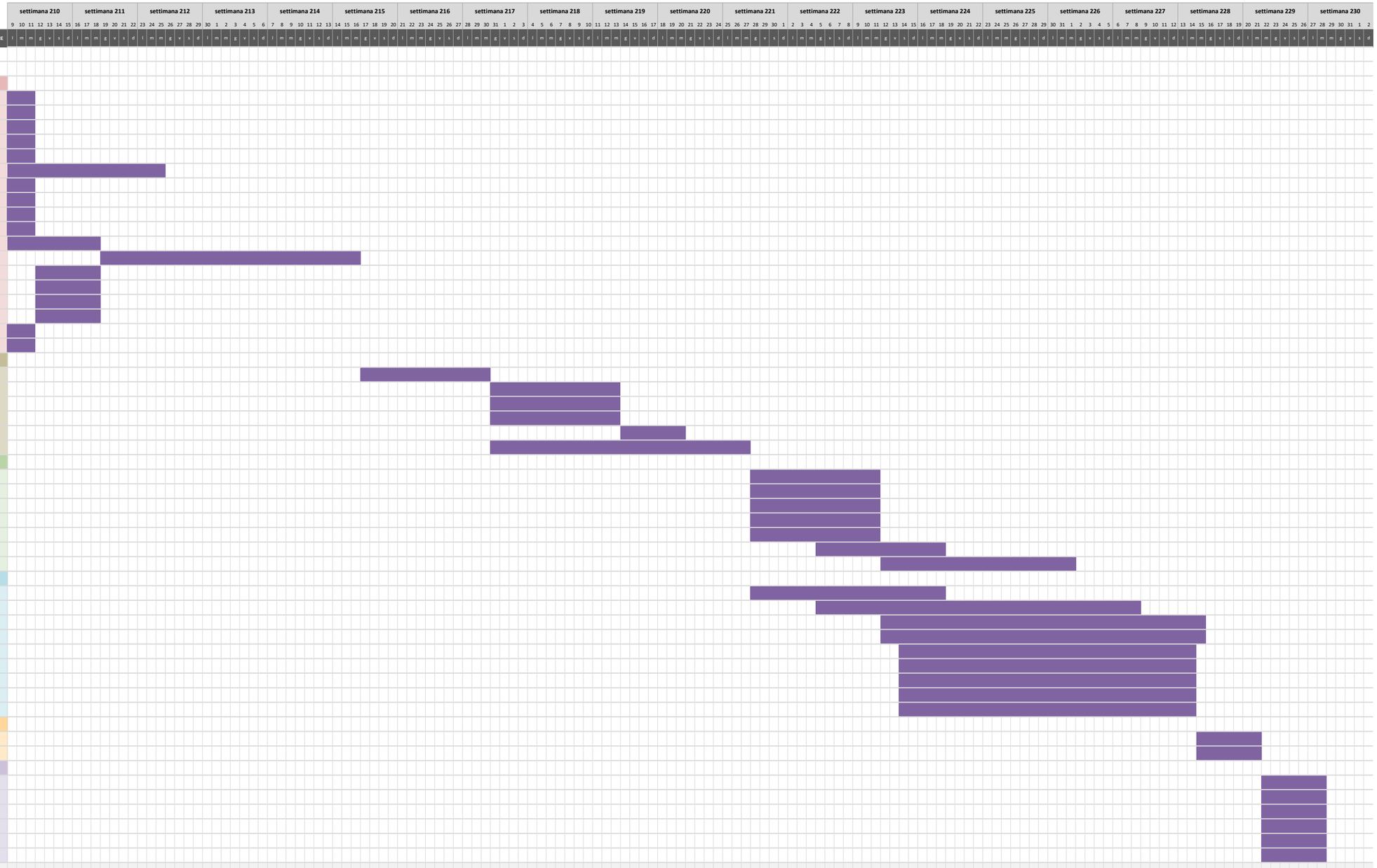
ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma TERZO INTERVENTO (MACROAGGREGATO C)			
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	1213	105	1318
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	1220	175	1395
Frantumazione del calcestruzzo	1227	175	1402
Recupero degli inerti	1227	175	1402
Carico con escavatore	1229	160	1389
Pesatura	1229	160	1389
Trasporto interno	1229	160	1389
Compilazione dei formulari dei rifiuti	1229	160	1389
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	1229	160	1389
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	1389	35	1424
Ripristino della viabilità	1389	35	1424
Chiusura del cantiere			
Rimozione degli impianti provvisori	1424	35	1459
Rimozione dei baraccamenti	1424	35	1459
Smontaggio delle recinzioni	1424	35	1459
Collaudo/Verifica finale	1424	35	1459
Riconsegna dell'area	1424	35	1459
Chiusura amministrativa del cantiere	1424	35	1459
Cronoprogramma QUARTO INTERVENTO (MACROAGGREGATO D)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	1459	7	1466
Installazione della cartellonistica	1459	7	1466
Predisposizione degli accessi	1459	7	1466
Realizzazione della viabilità interna	1459	7	1466
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	1459	7	1466
Allacci provvisori	1461	19	1480
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	1461	5	1466
Interdizione dell'area	1461	5	1466
Delimitazione delle zone di rischio	1461	5	1466
Verifica presenza di amianto	1461	5	1466
Pratiche relative ala rimozione di amianto	1461	12	1473
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	1473	28	1501
Verifica della stabilità della struttura	1466	7	1473
Installazione di parapetti e protezioni	1466	7	1473
Eventuali puntellamenti provvisori	1466	7	1473
Predisposizione delle vie di fuga	1466	7	1473
Disattivazione delle utenze	1459	7	1466
Scollegamento della rete fognaria	1459	7	1466



DEMOLIZIONE CASAMICCIOLA TERME

1

ATTIVITÀ	GIORNO INIZIO	DURATA	GIORNO FINE
Cronoprogramma QUARTO INTERVENTO (MACROAGGREGATO D)			
Allestimento cantiere			
Recinzione dell'area	1459	7	1466
Installazione della cartellonistica	1459	7	1466
Predisposizione degli accessi	1459	7	1466
Realizzazione della viabilità interna	1459	7	1466
Installazione dei servizi igienici e baraccamenti	1459	7	1466
Allacci provvisori	1461	19	1480
Predisposizione dell'impianto elettrico di cantiere	1461	5	1466
Interdizione dell'area	1461	5	1466
Delimitazione delle zone di rischio	1461	5	1466
Verifica presenza di amianto	1461	5	1466
Pratiche relative ala rimozione di amianto	1461	12	1473
Ottenimento delle autorizzazioni per il trattamento e rimozione amianto	1473	28	1501
Verifica della stabilità della struttura	1466	7	1473
Installazione di parapetti e protezioni	1466	7	1473
Eventuali puntellamenti provvisori	1466	7	1473
Predisposizione delle vie di fuga	1466	7	1473
Disattivazione delle utenze	1459	7	1466
Scollegamento della rete fognaria	1459	7	1466
Bonifica preliminare e verifiche archeologiche			
Eventuale rimozione di amianto (MCA)	1501	14	1515
Rimozione di materiali contenenti sostanze pericolose	1515	14	1529
Smontaggio e rimozione dei serbatoi	1515	14	1529
Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	1515	14	1529
Certificazione dell'avvenuta bonifica	1529	7	1536
Verifica preventiva dell'interesse archeologico (VPIA)	1515	28	1543
Esecuzione demolizione			
Smontaggio e Rimozione degli infissi	1543	14	1557
Rimozione dei controsoffitti	1543	14	1557
Rimozione impianti elettrici, idraulici e meccanici	1543	14	1557
Smontaggio delle apparecchiature generiche	1543	14	1557
Demolizione di tettoie,pensiline e manufatti accessori	1543	14	1557
Rimozione pavimenti e rivestimenti	1550	14	1564
Demolizione di interi Fabbricati	1557	21	1578
Gestione del materiale proveniente dalla demolizione			
Separazione dei materiali	1543	21	1564
Selezione e separazione delle macerie in base alla tipologia di materiale	1550	35	1585
Frantumazione del calcestruzzo	1557	35	1592
Recupero degli inerti	1557	35	1592
Carico con escavatore	1559	32	1591
Pesatura	1559	32	1591
Trasporto interno	1559	32	1591
Compilazione dei formulari dei rifiuti	1559	32	1591
Trasporto agli impianti autorizzati e conferimeto ai centri di riciclo	1559	32	1591
Sistemazione finale			
Pulizia generale dell'area	1591	7	1598
Ripristino della viabilità	1591	7	1598
Chiusura del cantiere			
Rimozione degli impianti provvisori	1598	7	1605
Rimozione dei baraccamenti	1598	7	1605
Smontaggio delle recinzioni	1598	7	1605
Collaudo/Verifica finale	1598	7	1605
Riconsegna dell'area	1598	7	1605
Chiusura amministrativa del cantiere	1598	7	1605
TOTALI GIORNI			**1157**



Il cronoprogramma si articola, quindi, in totali 1157 giorni naturali e consecutivi fatte salve le risultanze delle successive e separate progettazioni esecutive dei singoli interventi.

Fisciano, 9.10.2026

Firmato digitalmente da Luciano Feo
Data: 16.10.2026 18:58:55 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO/80018670655

Per il C.U.G.RI.

Prof. Luciano Feo _____

Firmato digitalmente da Enzo Martinelli
Data: 16.10.2026 18:03:12 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI SALERNO/80018670655

Prof. Enzo Martinelli _____

Per la Struttura Commissariale

LORENZO CRISCUOLO
15.10.2026 12:26:44 GMT+00:00

Ing. Lorenzo Criscuolo _____