



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**Decreto n. 1389 del 16/06/2022**

**Oggetto:** D.L. 109/2018, art. 18, comma 1, lett. b). Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019.

Contributi per gli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo, non classificati agibili, che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 21 agosto 2017.

Comune di Casamicciola Terme – Istanza di pagamento presentata dalla Sig. **CHEVALLEY DE RIVAZ VITTORIA (ex. De Albertis Cambiaso Francesco)**

**CIG 9134413411 - CUP G33E22000030005**

**Liquidazione anticipo 50% spese tecniche - € 2.312,42 (Incluso Iva e oneri di legge)**

**Il Commissario Straordinario del Governo** per la ricostruzione nei territori dell'Isola d'Ischia interessati dall'evento sismico del 21 agosto 2017, On.le Avv. Giovanni Legnini, nominato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 gennaio 2022, registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 al n.323;

**VISTO** il decreto legge 28 settembre 2018 n. 109, convertito in legge n. 130 del 16 novembre 2018 (G.U. n. 269 del 19.11.2018), recante "Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e del 2017, il lavoro e le altre emergenze" (d'ora in avanti "decreto legge n. 109 del 2018");

**CONSIDERATO** che la legge 30 dicembre 2021, n. 234, all'articolo 1, comma 460, prevede che il termine di cui all'articolo 17, comma 2, terzo periodo, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19 del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario straordinario è intestatario della Contabilità Speciale n. 6103 accesa presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Roma nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

**VISTO** che ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lett. b), del citato decreto legge n. 109 del 2018, il Commissario vigila sugli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati di cui all'articolo 20, nonché coordina la concessione ed erogazione dei relativi contributi;

**VISTO** l'articolo 18, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di atti di carattere generale e di indirizzo;

**DATO ATTO** che:

- all'articolo 20, comma 1, del decreto legge n.109 del 2018 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'articolo 17, con gli atti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, il Commissario straordinario provvede a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio*



## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017

*danneggiato stabilendo le priorità sulla base dell'entità del danno subito a seguito della ricognizione effettuata ai sensi dell'articolo 18, comma 1, lettera c)”;*

- all'articolo 20, comma 2, del decreto legge n. 109 del 2018 è previsto che “*Con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 18, comma 2, [...] sulla base dei danni effettivamente verificatisi, i contributi, fino al 100 per cento delle spese occorrenti, sono erogati per far fronte alle seguenti tipologie di intervento e danno conseguenti agli eventi sismici, nei Comuni di cui all'articolo 17: a) riparazione, ripristino, ricostruzione, delocalizzazione e trasformazione urbana degli immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito”;*

**VISTO** l'articolo 21 del decreto legge n. 109 del 2018, il quale disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**DATO ATTO** che:

- all'articolo 23, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, è previsto che “*Al fine di favorire il rientro nelle unità immobiliari e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro nei Comuni interessati dagli eventi sismici di cui all'articolo 17, per gli edifici con danni lievi non classificati agibili secondo la procedura AeDES [...], che necessitano soltanto di interventi di immediata riparazione di carattere non strutturale, i soggetti interessati possono, previa presentazione di apposito progetto e asseverazione da parte di un professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra gli eventi sismici di cui all'articolo 17 e lo stato della struttura, e attesti la valutazione economica del danno, effettuare l'immediato ripristino della agibilità degli edifici e delle strutture”;*

**VISTO** l'articolo 24, comma 1, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che l'istanza di concessione dei contributi è presentata dai soggetti legittimati ai Comuni di cui all'articolo 17 del decreto medesimo, con la documentazione necessaria al rilascio del titolo abilitativo;

**VISTO** l'articolo 24, commi 3 e 4, del decreto legge n. 109 del 2018, il quale prevede che i Comuni, verificata la spettanza del contributo e il relativo importo, dopo aver acquisito e verificato la documentazione relativa all'individuazione dell'impresa esecutrice dei lavori di cui all'articolo 21, comma 13, del decreto medesimo, trasmettono al Commissario straordinario la proposta di concessione del contributo, comprensivo delle spese tecniche e che il Commissario straordinario, o suo delegato, definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua;

**CONSIDERATO** che ai sensi del comma 4, dell'articolo 24, del decreto legge n. 109 del 2018, i contributi sono erogati a valere sulle risorse di cui all'articolo 19 del medesimo decreto legge, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;

**VISTE** l'Ordinanza n. 2 del 6 dicembre 2018 e l'Ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, con le quali il Commissario straordinario ha disciplinato, rispettivamente, l'iter procedimentale per



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

**VISTO** che il Commissario Straordinario per la Ricostruzione, con Decreto n. 207 del 08/08/2019, ha costituito il gruppo di lavoro, con i compiti di esaminare la congruità dell'esito istruttorio, trasmesso dagli stessi Comuni, rispetto alle finalità stabilite nelle ordinanze commissariali n. 2 del 6 dicembre 2018 e n. 4 del 15 febbraio 2019 inerenti la riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo non classificati agibili, danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017, come modificato da ultimo con Decreto n. 1363 del 06/05/2022;

**VISTO** l'art.8, comma 2 e comma 4 dell'Ordinanza n. 4/2019 che prevede, per il beneficiario, la possibilità di richiedere un anticipo fino al 20% oltre Iva dell'importo ammesso ed un anticipo fino al 50% oltre Iva delle spese tecniche di progettazione;

**VISTA** l'istanza presentata al Comune di Casamicciola Terme in data 12/07/2021 con protocollo n. 6276, dal Sig. De Albertis Cambiaso Francesco, proprietario dell'edificio residenziale in Via Castanito n. 24, censito al foglio 1, particella 332, sub 7, per la concessione di un contributo per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni lievi causati dal sisma del 21 agosto 2017;

**VISTO** il Decreto del Commissario alla ricostruzione n. 1322 del 11/02/2022 prot. 256/CS/Ischia del 14/02/2022, per la concessione di un contributo pari ad euro 71.966,61 (Incluso Iva e oneri di legge), in favore del sig. De Albertis Cambiaso Francesco, ai sensi delle Ordinanze n. 2/2018 e 4/2019, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita nel comune di Casamicciola Terme, in Via Castanito n. 24, censita al foglio 1, particella 332, sub 7;

**CONSIDERATO** che la sig.ra Chevalley de Rivaz Vittoria, ha acquistato l'immobile dal signor De Albertis Cambiaso Francesco (proponente richiesta di contributo originaria), con atto stipulato dal notaio Fortunata Mattera del 14/12/2021, repertorio n. 4373, raccolta n.3220, registrato a Napoli DPI il 12/01/2022 al n. 972 serie 1T, trascritto a Napoli 2, il 13/01/2022 reg. gen. 1259, reg. part.1015;

**VISTA** l'istanza presentata al Comune di Casamicciola Terme in data 22/03/2022, acquisita in pari data al protocollo n. 3103 dell'Ente, recepita al protocollo interno al n. 809/CS/Ischia in data 18/05/2022, da parte della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, con la quale chiede la liquidazione dell'anticipo del 50% delle spese tecniche, per la realizzazione di interventi di riparazione dei danni lievi causati dal sisma del 21 agosto 2017;

**PRESO ATTO** che i tecnici incaricati sono:

- Arch. Argiento L.U. iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 12198;
- Arch. Manzi M. iscritto all'ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 11285;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

**PRESO ATTO** l'impresa appaltatrice dei lavori "INFRATEC SRL - P.IVA 07891420635", la cui iscrizione all'anagrafe Antimafia degli esecutori con scadenza in data 24/02/2020 risulta "in rinnovo".

**CONSIDERATO** che il Comune di Casamicciola Terme, con p.e.c. del 18/05/2022, ha trasmesso con la nota del Sindaco prot. n. 5315 del 18/05/2022, recepita al protocollo interno al n. 809/CS/Ischia del 18/05/2022, la documentazione relativa alla richiesta di anticipo del 50 % delle spese tecniche di progettazione, comprendente l'esito istruttorio prot. n. 5237 del 17/05/2022, la Determinazione n. 7 del 17/05/2022 di approvazione del medesimo esito istruttorio e la proposta di liquidazione a titolo delle anticipazioni indicate, del contributo per un importo pari ad € 2.312,42 (Iva e oneri di legge inclusi), in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria;

**PRESO ATTO** che la determinazione del Responsabile del Comune di Casamicciola Terme, n. 7 del 17/05/2022 di cui sopra è relativa alle seguenti fatture:

- FPR n. 4 del 14/03/2022 Arch. Argiento Luca Umberto € 773,10 Lordo IVA e CASSA
- FT. N. 5/22 del 12/03/2022 Arch. Mario Manzi € 1.539,32 a Lordo IVA e CASSA

TOTALE € 2.312,42

**CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro della Struttura commissariale nella propria relazione, acquisita al protocollo 903/CS/Ischia del 03/06/2022, ha attestato che la documentazione fornita dal Comune di Casamicciola Terme è coerente con quanto previsto dall'articolo 8, comma 2 e 4 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019 e che ritiene corretta l'erogazione dell'importo pari ad € 2,312,42 quale somma da erogare, incluso Iva e oneri di legge, a titolo di anticipo del 50 % delle spese tecniche di progettazione, per gli interventi di riparazione e rafforzamento locale di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che con riferimento alla presente domanda di erogazione, così come nelle modalità previste dall'articolo 8, commi 2 e 4, dell'ordinanza n. 4 del 2019, è fatta salva la verifica positiva da parte del Comune, a cui è assegnata la responsabilità del Procedimento, di quanto riportato nel combinato disposto degli articoli 23, comma 5, lettera a e b, e nell'art. 30, comma 1 e 2 del DL 109/2018, nonché della verifica relativa all'esecuzione delle opere;

**RITENUTO** che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo come previsto dall'articolo 8 dell'ordinanza n. 4 del 15 febbraio 2019, pari ad € 2.312,42 incluso IVA ed oneri di legge;

**D E C R E T A**

Per le motivazioni in premessa che si intendono integralmente richiamate:

- di liquidare e di emettere ordine di pagamento in favore del Comune di Casamicciola Terme per l'importo di € **2.312,42** (duemilatrecentododici/42) con accredito sul conto di tesoreria unica n. **0185470** presso la Tesoreria dello Stato di Napoli;
- di dare atto che la somma di € 2.312,42 è tratta sulla Contabilità speciale n. 6103 accesa sulla Tesoreria provinciale dello Stato di Roma, che presenta la necessaria disponibilità;



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI  
DELL'ISOLA D'ISCHIA INTERESSATI DAL SISMA DEL 21 AGOSTO 2017**

- di dare atto che l'importo liquidato, pari ad € 2.312,42 a titolo di anticipo del 50 % delle spese di tecniche di progettazione, è da intendersi a destinazione vincolata per la successiva erogazione del contributo in favore della **Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria**, in qualità di proprietaria dell'edificio residenziale sito nel Comune di Casamicciola Terme, alla Castanito n.24, distinto in catasto al foglio 1, particella 332, sub 7, oggetto di interventi di immediata riparazione ai sensi dell'articolo 23 del decreto legge n. 109 del 2018;
- di stabilire che, ai sensi dell'articolo 8, comma 7, dell'ordinanza n. 4 del 2019, il Comune di Casamicciola Terme, ad avvenuta erogazione del contributo, pari ad € 2.312,42 in favore della Sig.ra Chevalley De Rivaz Vittoria, ne darà comunicazione a questa Struttura Commissariale allegando ordinativo di pagamento quietanzato.

Il presente decreto verrà notificato al Sindaco del Comune di Casamicciola Terme, via PEC e pubblicato sul sito istituzionale del Commissario: [www.commissarioricostruzioneischia.it](http://www.commissarioricostruzioneischia.it) .

**IL COMMISSARIO**

*On. Avv. Giovanni Legnini*

Visto:  
Effettuato controllo  
di completezza della documentazione  
e congruità della spesa  
(dott. Giuseppe Di Nardo)