

FAQ SISMA ISCHIA - SEZIONI CONFERENZA DEI SERVIZI SPECIALE

Ultimo aggiornamento: 18/10/2022

1 - Oggetto: Documentazione da presentare in Conferenza dei Servizi Speciale - Preliminare

Per gli immobili oggetto di domanda di condono per i quali è stato espresso il parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio qual è la documentazione da presentare ai fini dell'esame dell'istanza in sede di Conferenza Speciale dei servizi?

Il tecnico incaricato potrà procedere alla presentazione di una istanza come da Modello (presente sul sito istituzionale nella [sezione modulistica](#)) trasmettendo, altresì, la documentazione di cui al comma 5 dell'art. 6 dell'ordinanza commissariale n.17/2022 consistente in:

- a) una relazione tecnica asseverata attestante la riconducibilità causale diretta dei danni esistenti agli eventi sismici con il riferimento alla scheda AeDES, ove disponibile, o all'ordinanza di sgombero;
- b) un progetto preliminare semplificato descrittivo dell'intervento di consolidamento o ristrutturazione e dell'abuso oggetto di condono, comprensivo degli elementi di conoscenza geologica del sito, fermo restando l'obbligo della redazione della relazione geologica nella fase del progetto definitivo.

2 - Oggetto: Partecipazione alla Conferenza dei Servizi Speciale

Il tecnico incaricato di predisporre la richiesta di concessione del contributo può partecipare alla Conferenza Speciale dei Servizi?

Alla Conferenza Speciale dei Servizi partecipano i soggetti indicati al comma 2 dell'art. 6 dell'ordinanza commissariale n.17/2022. Ai sensi del comma 7 dell'articolo 6 della suddetta ordinanza, il presidente della Conferenza speciale dei servizi può convocare in contraddittorio il progettista e prevedere la presentazione della documentazione e dei progetti in forma semplificata finalizzati al recupero, ove possibile, degli eventuali abusi edilizi oggetto di domanda di condono, ove non definiti in senso positivo in sede di Conferenza Preliminare.

3 - Oggetto: Documentazione da presentare in Conferenza dei Servizi Speciale - Preliminare

La richiesta di esame preventivo degli edifici oggetto di istanza di condono di cui all'articolo 6, commi 4 e 5, dell'Ordinanza n. 17/2022, va trasmessa anche all'ente comunale?

Sì, la richiesta va inviata anche all'ente comunale per conoscenza.

4 - Oggetto: Parere preventivo Commissione Locale Paesaggio

Per gli immobili oggetto di condono è necessario il parere della Commissione Locale del Paesaggio e le pratiche relative agli edifici inagibili hanno una priorità?

Sulla base di quanto indicato all'articolo 25 del DL 109/2018 i Comuni avrebbero dovuto definire le istanze di condono relative agli immobili distrutti o danneggiati dal sisma del 21 agosto 2017 entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto, pertanto, anche alla luce di quanto indicato al comma 6 dell'articolo 6 dell'ordinanza commissariale n. 17/2022, si ritiene che gli immobili danneggiati dal sisma

debbano essere esaminati in via prioritaria e possano essere presentati in Conferenza dei Servizi Speciali a seguito di parere della Commissione Locale del Paesaggio.

5 - Oggetto: Edifici con istanza di condono ex legge 326/2003

Relativamente alle istanze di condono ex legge 269/2003 pendenti sui fabbricati oggetto di scheda Aedes e/o ordinanza di sgombero per le quali la Soprintendenza ha espresso parere negativo poiché in contrasto con il vigente PTP dell'isola d'Ischia, si chiede se possono essere riesaminate in conferenza preliminare dei servizi al fine di seguire l'iter dell'ordinanza commissariale 17/2022?

Per gli immobili danneggiati con istanze di condono ex legge 326/2003 per i quali la Soprintendenza ha espresso parere negativo è possibile ripresentare richiesta di riesame seguendo la procedura indicata ai commi 4 e 5 dell'articolo 6 dell'ordinanza commissariale n. 17/2022.